Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N.125/11, 64/15, 112/18 i 123/24 ), članka 3. i čl. 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostoru u vlasništvu Općine Markušica (Sl.Vjesnik VSŽ broj 13/09 i 9/15) Općinski načelnik Općine Markušica dana 6. svibnja 2026.g. raspisuje:

**NATJEČAJ**
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Markušica**

**I – OPĆE ODREDBE**

Predmet zakupa je :

1. Poslovni prostor u naselju Podrinje ,ul. Glavna 44, br.k.č. 537, k.o. Markušica
Namjena: Prodajni prostor - trgovina dijelovima za vozila, površine 58,4 m2
Početni iznos mjesečne zakupnine je……81,39 eura
Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 godina
Garantni polog je…… .81,39 eura

**II – Uvjeti natječaja**

1. Pravo sudjelovanja
Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti utvrđene namjenom poslovnog prostora.
2. Garantni polog
Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u utvrđenoj visini, uplatom na žiro-račun: Proračun Općine Markušica HR8823400091861000002, s pozivom na broj:
68 7722 – OIB
svrha uplate POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.
Po zaključenju Ugovora o zakupu polog se zadržava i uračunava u zakupninu . Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju polog će biti vraćen isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.
3. Izjava ponuđača
**<u>Ponuđači su u obavezi uz ponudu dati</u>**:
- Pisanu **Izjavu** da će najkasnije na dan potpisa Ugovora o zakupu položiti na žiro račun Općine Markušica novčani depozit u visini 3-mjesečne zakupnine odnosno kao instrument osiguranja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja te ostalih naknada,
-pisanu **Izjava** ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup te da ga preuzima u viđenom stanju i prihvaća obavezu da isti privede ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i poslovodstva bez naloga. ( nije potrebna ovjera kod javnog bilježnika)
4. Rok za podnošenje pisanih ponuda
Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam ) dana od dana objavljivanja natječaja .
5. Rok početka obavljanja djelatnosti u prostoru
Najpovoljniji ponuđač u obavezi je započeti obavljati djelatnost najkasnije 10 dana po zaključivanju Ugovora o zakupu.
6. Isključenje iz postupka odabira ponuda
Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kakvoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Markušica i poreznoj upravi te nisu uplatili garantni polog.
7. Pregled poslovnog prostora
Poslovni prostor se može pogledati s predhodnom najavom u Općinu Markušica ,za čitavo vrijeme trajanja natječaja .

8. Kriterij odabira najpovoljnije ponude

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta.

9. Prednost u natjecanju

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

10. Posebne odredbe

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka.
S natjecateljem – najpovoljnijim ponuđačem zaključit će se Ugovor o zakupu na rok od 5 (pet) godina.
Ugovor o zakupu se sačinjava kao ovršna isprava a na trošak zakupnika.
Općinski Načelnik zadržava pravo da ne zaključi Ugovor o zakupu niti s jednim ponuditeljem.

## III – PONUDA

**1. SADRŽAJ PONUDE**

a) naziv natjecatelja, OIB-a i iznosa ponuđene mjesečne zakupnine,
b) dokumentacija
- **za pravne osobe** :
- Podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje ,Rješenje o upisu u Sudski registar, Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od 7 dana) te Potvrdu o nepostojanja duga prema Općini Markušica
- **za obrtnike**
  obrtnicu, Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od 7 dana) Potvrdu o nepostojanja duga prema Općini Markušica
- **za fizičke osobe**
  dokaz o hrvatskom državljanstvu , presliku osobne iskaznic, Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od 7 dana), Potvrdu o nepostojanja duga prema Općini Markušica

c) izvornik ili ovjerena kopija isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II.9 ovog Natječaja
d) dokaz ( uplatnica) o izvršenoj uplati garantnog pologa
e) izjave iz tačke II. 3 ovog natječaja
f) broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa

2. **DOSTAVA PONUDE**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR“, poštom preporučeno ili osobno na adresu: OPĆINA MARKUŠICA, Markušica, Pere Cara 2, 32213 Markušica
Javno otvaranje ponuda obavit će se 19. svibnja 2026. u 10,00 sati u prostorijama Općine Markušica .

Općinski načelnik
Tihomir Kolarević