Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N.125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. i čl. 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostoru u vlasništvu Općine Markušica (Sl.Vjesnik VSŽ broj 13/09 i 9/15) Općinski načelnik Općine Markušica dana 02. listopada 2023.g. raspisuje:

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Markušica

I – OPĆE ODREDBE

Predmet zakupa je :

1. Poslovni prostor u naselju Gaboš ,ul. JJ Zmaja 38 B, br.k.č. 219/1, k.o. Gaboš
Namjena: proizvodno-skladišni prostor, površine 375,00 m2
Početni iznos mjesečne zakupnine je……223,97 EUR
Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 godina
Garantni polog je…….223,97 EUR

II – Uvjeti natječaja

1. Pravo sudjelovanja
Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske .
2. Garantni polog
Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u utvrđenoj visini, uplatom na žiro-račun: Proračun Općine Markušica HR8823400091861000002, s pozivom na broj:
68 7722 – OIB
svrha uplate POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.
Po zaključenju Ugovora o zakupu polog se zadržava i uračunava u zakupninu . Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju polog će biti vraćen isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnije ponude.
3. Izjava ponuđača
<u>Ponuđači su u obavezi uz ponudu dati</u>:
- Pisanu **Izjavu** da će najkasnije na dan potpisa Ugovora o zakupu položiti na žiro račun Općine Markušica novčani depozit u visini 3-mjesečne zakupnine odnosno kao instrument osiguranja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja te ostalih naknada,
-pisanu **Izjava** ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup te da ga preuzima u viđenom stanju i prihvaća obavezu da isti privede ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i poslovodstva bez naloga. (nije potrebna ovjera kod javnog bilježnika)
4. Rok za podnošenje pisanih ponuda
Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja natječaja .
5. Rok početka obavljanja djelatnosti u prostoru
Najpovoljniji ponuđač u obavezi je započeti obavljati djelatnost najkasnije 10 dana po zaključivanju Ugovora o zakupu.
6. Isključenje iz postupka odabira ponuda
Neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kakvoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Markušica i poreznoj upravi te nisu uplatili garantni polog.
7. Pregled poslovnog prostora
Poslovni prostor se može pogledati s predhodnom najavom u Općinu Markušica ,za čitavo vrijeme trajanja natječaja .

8. Kriterij odabira najpovoljnije ponude
Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta.
9. Prednost u natjecanju
Pri udovoljavanju uvjetima natječaja i kriterijima odabira prednost imaju natjecatelji koji ostvaruju prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne NN 121/17, 98/19 i 84/21) uz ispunjavanje uvjeta natječaja i prihvaćanje najviše ponuđenog iznosa zakupnine
10. Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere niti jednog najpovoljnijeg ponuđača.

11. Posebne odredbe
Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka.
S natjecateljem – najpovoljnijim ponuđačem zaključit će se Ugovor o zakupu na rok od 5 (pet) godina.
Ugovor o zakupu se sačinjava kao ovršna isprava a na trošak zakupnika.
Općinski Načelnik zadržava pravo da ne zaključi Ugovor o zakupu niti s jednim ponuditeljem.

III – PONUDA

1. SADRŽAJ PONUDE

a) naziv natjecatelja,OIB-a i iznosa ponuđene mjesečne zakupnine,
b) dokumentacija
- **za pravne osobe** :
- Podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje ,Rješenje o upisu u Sudski registar, BON 1, Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja) te Potvrdu o nepostojanja duga prema Općini Markušica (ne stariju od 7 dana)
- **za obrtnike**
obrtnicu, BON 2 , Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od 7 dana od dana objave natječaja)
Potvrdu o nepostojanja duga prema Općini Markušica duga (ne stariju od 7 dana od dana objave natječaja)

- **za fizičke osobe**
dokaz o hrvatskom državljanstvu , presliku osobne iskaznic, Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga (ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja), Potvrdu o nepostojanja duga prema Općini Markušica (ne stariju od 7 dana od dana objave natječaja)

c) izvornik ili ovjerena kopija isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II.9 ovog Natječaja
d) dokaz (uplatnica) o izvršenoj uplati garantnog pologa
e) izjave iz tačke II. 3 ovog natječaja
f) broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa

2. **DOSTAVA PONUDE**
Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR“, poštom preporučeno ili osobno na adresu: OPĆINA MARKUŠICA, Markušica, Pere Cara 2, 32213 Markušica
Javno otvaranje ponuda obavit će se 12. listopada u 10,00 sati u prostorijama Općine Markušica .

Općinski načelnik
Tihomir Kolarević