Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARKUŠICA

Osijek, prosinac 2006.

Nositelj izrade plana:	VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARKUŠICA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARKUŠICA**
Knjiga:	***TEKSTUALNI DIO I GRAFIČKI DIO***
Direktor:	_____ KRUNOSLAV LIPIĆ,dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sanda Milas,dipl.ingarh. Vlado Sudar,dipl.ing.građ. Mirko Strahinić,dipl.ing.stroj. Stjepan Stakor,dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić,dipl.ing.građ. Marta Paunović,dipl.ecc. Ljubica Majcan-Korkutović,dipl.turizm.
Tehnička obrada:	Tehničari Ivana Radolović,građ.teh.vis. Asmir Bašić,građ.teh.vis.
Datum izrade:	Prosinac 2006. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja u izradi plana :	1. Županijski zavod za prostorno uređenje, Vukovarsko-srijemske županije, Vukovar 2. Ured državne uprave u Vukovarso-srijemskoj županiji-Ispostava Vinkovci 3. Nadležno tijelo Ministarstva unutarnjih poslova 4. Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek 5. Ministarstvo obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb 6. Hrvatske ceste,d.o.o-Sektor za studije i projektiranje, Zagreb 7. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, Vinkovci 8. HP-Hrvatska pošta,d.d.-Središte pošte, Vukovar 9. HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d.-Sektor za tehničko planiranje-Regija 4-Istok, Osijek 10. T-Mobile Hrvatska,d.o.o.-Skektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb 11. VIPnet,d.o.o.-Odjel izgradnje, Osijek 12. Prvo plinarsko društvo,d.o.o., Vukovar 13. HEP-Prijenos,d.o.o.-Prijenosno područje Osijek, Osijek 14. HEP-Distribucija,d.o.o.-DP "Elektra" Vinkovci-Služba za tehničke poslove 15. Hrvatske vode Zagreb-VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek 16. "Vinkovački vodovod i kanalizacija" Vinkovci 17. Hrvatske šume,d.o.o., Zagreb-Uprava šuma Podružnica Vinkovci 18. Hrvatske šume,d.o.o., Zagreb-Uprava šuma Podružnica Osijek

S A D R Ž A J

Stranica

0. Opći dio 1-29

1. Naslovna stranica 1

2. Potpisni list 2

3. Suradnja i konzultacije 3

4. Sadržaj 4-12

5. Izvod iz sudskog registra 13-15

6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva 16

7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu 17-18

8. Suglasnost i mišljenja propisana zakonima i propisima 19-29

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA 1

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE 1

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru 1

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj 1

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost 1

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja 4

a) Naselja 4

b) Građevinska područja 5

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora 5

1.1.1.5. Prirodna obilježja 6

a) Reljef 6

b) Klima 7

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja 8

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja 10

e) Geološka i tektonska obilježja 11

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra 12

a) Zaštićeni dijelovi prirode 12

b) Kulturna dobra 12

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza 14

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 14
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa 14
a) Poljoprivredne površine 14
b) Šumske površine 16
c) Lovišta i lovna divljač 19
d) Mineralne sirovine 20
1.1.2.2. Gospodarski potencijal 20
a) Gospodarska struktura 20
b) Proizvodne djelatnosti 21
c) Turizam 21
d) Eksploatacija mineralnih sirovina 22
1.1.2.3. Društvene djelatnosti 22
a) Uprava 22
b) Socijalna zaštita 22
c) Obrazovanje 23
d) Zdravstvo 23
e) Kultura 24
f) Vjerski objekti 24
1.1.2.4. Sport i rekreacija 25
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti 25
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav 25
a) Cestovni promet 25
b) Željeznički promet 26
c) Poštanski promet 26
e) Telekomunikacije i RTV sustav veza 28
1.1.2.7. Energetski sustav 31
a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina 31
b) Elektroenergetika 31
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav 33
a) Vodoopskrba 33
b) Odvodnja 35
c) Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava 35
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 36

1.1.2.9. Postupanje s otpadom 37

1.1.2.10. Stanje okoliša 37

a) Onečišćenje voda 37

b) Onečišćenje zraka 38

c) Onečišćenje tla 38

d) Opterećenje bukom 38

1.1.2.11. Područja posebne namjene 38

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova 39

1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije 39

a) Stanovništvo 39

b) Naselja 39

c) Građevinska područja 40

d) Gospodarstvo 43

e) Društvene djelatnosti 44

f) Promet 45

g) Energetika 46

h) Vodnogospodarstvo 46

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište 47

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova 47

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje 49

1.1.4.1. Demografski potencijal 49

1.1.4.2. Naselja 49

1.1.4.3. Građevinska područja 49

1.1.4.4. Gospodarski potencijal 50

1.1.4.5. Promet 50

a) Cestovni promet 50

b) Pošta i telekomunikacije 50

1.1.4.6. Energetika 51

a) Plinoopskrba 51

b) Elektroenergetika 51

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo 52
a) Vodoopskrba 52
b) Odvodnja otpadnih voda 52
c) Uređenje vodotoka 52
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 52

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA 53

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA 53
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava 53
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija 53
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava 53
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora 55
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša 56
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA 57
2.2.1. Demografski razvoj 57
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture 58
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture 59
2.2.3.1. Naselja 59
2.2.3.2. Društvena infrastruktura 60
2.2.3.3. Prometna infrastruktura 60
a) Cestovni promet 60
b) Poštanski promet
c) Telekomunikacije 61
2.2.3.4. Energetska infrastruktura 61
a) Plinoopskrba 61
b) Elektroenergetika 61
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo 61
a) Vodoopskrba 61
b) Odvodnja otpadnih voda 61
c) Uređenje vodotoka i voda 62
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 62

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih dobara 62
a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti 62
b) Kulturno-povijesne cjeline 62
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE 65
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora 65
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja 65
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture 65
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 67
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE 67
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 68
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina 68
3.2.1.1. Struktura površina 69
3.2.1.2. Građevinska područja 69
3.2.1.3. Poljoprivredne površine 70
3.2.1.4. Šumske površine 71
3.3. NASELJA 72
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 73
3.4.1. Gospodarske djelatnosti 73
3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti 73
3.4.1.2. Turizam 74
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina 75
3.4.2. Društvene djelatnosti 75
3.5. ŠPORT I REKREACIJA 75
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI 79
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 79
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti 79
3.7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta 80

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma 80
3.7.4. Zaštićena i vrijedna područja 81
3.7.4.1. Zaštićena područja 81
3.7.4.2. Smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode 81
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 82
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav 82
3.8.1.1. Cestovni promet 82
3.8.1.2. Željeznički promet 82
3.8.1.3. Poštanski promet 83
3.8.1.4. Telekomunikacije 83
3.8.1.5. Radio i TV sustav veza 84
3.8.2. Energetski sustav 84
3.8.2.1. Plinoopskrba 84
3.8.2.2. Elektroenergetika 85
3.8.3. Vodnogospodarski sustav 86
3.8.3.1. Vodoopskrba 86
3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda 87
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda 88
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 89
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM 90
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 91
3.10.1. Mjere zaštite voda 91
3.10.2. Mjere zaštite tla 91
3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja 92
3.10.4. Mjere zaštite od buke 92
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI 92

*II ODR*EDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE 93
1.1. NAMJENA POVRŠINA 93
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 95
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA 95
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 96
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU 96
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 97
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja 97
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora 97
2.2.2.1. Građevne čestice 97
2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina 98
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica 101
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu 101
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina 102
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine 102
2.2.3.2. Višestambene građevine 103
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti 103
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti 104
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti) 105
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina 107
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina 108
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina 109
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina 110

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama 110
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene 111
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina 111
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja 111
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA 111
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja 111
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja 112
2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja 112
2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja 113
2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja 117
2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina 117
2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja 117
2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja 117
2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine 117
2.3.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja 118
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 118
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 118
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 119
5.1. PROMETNI SUSTAV 119
5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 123
5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA 123
5.4. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI 125
5.5. VODOOPSKRBA 125
5.6. ODVODNJA 126
5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA 127
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA 127

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI 127
6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI 127
6.3. KULTURNA DOBRA 128
7. POSTUPANJE S OTPADOM 129
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 129
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA 131
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI 131
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA 131
10. MJERE PROVEDBE PLANA 132
10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA 132
10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA 132
10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI 132
10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO 133

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Red. br.	Oznaka	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	MJERILO
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25000
2.	1.A.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
3.	2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
4.	2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
5.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25000
6.	3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
7.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gaboš	1:5000
8.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Karađićevo	1:5000
9.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Markušica	1:5000
10.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ostrovo	1:5000
11.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podrinje	1:5000

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
030006824

TVRTKA/NAZIV:
1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:
1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:
1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51.1	- Posredovanje u trgovini
1	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	70.2	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	72.3	- Obrada podataka
1	72.4	- Izrada baze podataka
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
1	*	- Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
1	*	- Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
1	*	- Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1	*	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1	*	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

Republika Hrvatska – TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU – 16

D004, 2006.02.02 09:02:55 Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora

8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP Osijek
8 - član nadzornog odbora

8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:
1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:
4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

02-02-2006

OSTALI PODACI:
7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

==========

D004, 2006.02.02 09:02:55 Stranica: 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006. Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1774/06-2
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek
02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG REGISTRA
Republika Hrvatska 16 TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stučne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

POMOĆNICA MINISTRICE
Gordana Butković, dipl.inž.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt,** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"Ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
   Osijek, Ivana Zajca 2
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA

- Suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko pravne poslove
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje u Vukovarsko-srijemskoj županiji
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Očitovanje Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodnog gospodarstva-Uprava za poljoprivredno zemljište
- Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode
- Očitovanje Ministarstva obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Klasa: 350-02/06-01/23
Ur.broj: 2196/1-10-06-2
Vukovar, 26. svibnja 2006.g.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove
VUKOVAR

Predmet: **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Markušica**
- mišljenje-dostavlja se

U svezi vašeg zahtjeva Kl.350-05/06-01/31, Ur.br.2196-03-02-06-2 za izdavanje mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Markušica, Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovar temeljem čl.24. Zakona o prostornom uređenju i čl.15. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br.30/94. i 68/98.) izvješćuje Vas o slijedećem:

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su potrebne ispravke predmetnog plana kako slijedi:

Tekstualni dio

II. Odredbe za provođenje

Članak 34.
c) Trebalo je obrisati samo dio teksta ("pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine"), a ne cijeli tekst.
Primjedba: Treba u članak ugraditi tekst koji je obrisan, ali bez teksta koji je naveden u zagradi.

Članak 36.
St.četvrti - U ovom stavku su dane kratice za svaku etažu, pa je iz tog razloga trebalo to učiniti i za kat, a kada se bude označavala etažnost - tada umjesto kratice (K) treba napisati brojčanu oznaku.

Članak 46.
Nije ga trebalo brisati, nego je tekst trebao glasiti: maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijent izgrađenosti (Kig) utvrđene ovim odredbama ne mogu se mijenjati.

Članak 55.
Primjedba prihvaćena - tekst u odredbama ispravljen, a u odgovorima na primjedbe piše da se primjedba ne prihvaća.

Članak 64. - novi 63.
Al.prva - Kada i ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine, treba navesti o kojim se pomoćnim sadržajima radi. Ako to nisu garaže (po jedna za svaki stan), ako u blizini nema mogućnosti parkiranja na javnoj površini, a koeficijent izgrađenosti je 1,0, tada je primjedba itekako na mjestu i odnosi se na ovaj članak.

Članak 65. -novi 64.
Primjedba je prihvaćena. Smatramo da je etažnost još uvijek velika. Preporučujemo 3 nadzemne etaže.

Članak 66. -novi 65.
Ovaj članak je u cijelosti nejasan i nije usklađen sa prethodnim člankom. Jasnije definirati uvjete izgradnje.

Članak 83. - novi 81.
Primjedbe nisu prihvaćene, a u tablici izvršene izmjene .

- U stupcu "lokacija" ("na g.č. obiteljske stambene građevine"), u stupcu "uvjeti korištenja g.č. i uvjeti gradnje građevina".
  Al.četvrta - Visina građevine od 7,0 m se mjeri od-do?
  Al.peta - Visina građevine na dvorišnoj međi od 4,5 m se mjeri od-do? Ako se mjeri od konačno poravnatog terena do vrha građevine-tada je premala (ako se uzme visina poda od terena cca 20 cm, visina prostora cca 3,00 m i jednostrešno krovište s nadozidom od cca 1,5 m pokriveno crijepom - visina objekta na međi od terena bi bila cca 6,70 m - 7,00 m).
- U stupcu "lokacija" ("na dijelu zasebne g.č.....") u stupcu "uvjeti korištenja ...." Brisan tekst: "najveći koeficijent izgrađenosti g.č. je 0,4".
  Al.treća - Visina građevine od 4,5 m je upitna (pojašnjenje kao u čl.83.).
- U stupcu "lokacija" ("u ostalim slučajevima") promijenjen tekst - novi je: ("na zasebnoj građevnoj čestici"), a u stupcu "uvjeti korištenja ...." brisan tekst: "najveći koeficijent izgrađenosti o,6".
  - U stupcu "uvjeti korištenja ...." za lokaciju "na dijelu zasebne g.č. ...." dodan tekst na početku ("vrijede isti uvjeti kao za ....").

Članak 97 - novi 93.
6,0 m se mjeri od-do?

Članak 98. - novi 94.
Primjedba prihvaćena, ali nije navedeno do gdje se mjeri 9,0 m (od kote terena do?).

Članak 102. - novi 98.
U članku 101. nije utvrđena minimalna "količina" potrebnih jedinica - bar tako nije napisano.
U čl.103. u tablici su navedene smjernice za razmještaj športskih građevina, i ispod tablice da

PRIMLJENO
27.06.2006.

Predmet: **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Markušica**

Tekstualni dio

II. Odredbe za provođenje

Članak 102. - novi 99.
Umjesto "moguće je" napisati:"nije moguće".

Članak 164. - novi 161.
- Brisati dio teksta:"minimalno potrebno".
- Brisati dio teksta:"..., a moguće ju je proširivati bez ograničenja".
  Novi tekst glasi:"..., a nije ju moguće proširivati bez ograničenja".

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/165
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02
Zagreb, 14. kolovoza 2006.

OPĆINA MARKUŠICA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Predmet: **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica**
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/06-01-1
Ur.broj: 2188/05-06-2
od Markušica, 13. srpnja 2006.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 14.7.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE MARKUŠICA, MARKUŠICA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARKUŠICA** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Markušica nalazi se u sastavu Vukovarsko-srijemske županije i u svom sastavu ima 5 naselja i to: Gaboš, Karadžićevo, Markušica, Ostrovo i Podrinje.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Markušica sukladno prijedlogu PPU Općine Markušica je 5840,25 ha od čega je 2029,84 ha uvršteno u ´vrlo vrijedna obradiva tla´ ili P1 kategoriju i 3810,41 ha uvršteno u ´vrijedna obradiva tla´ ili P2 kategoriju. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Markušica, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 2888,93 ha.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Markušica predviđena su građevinska područja ukupne površine 503,92 ha (područje naselja 498,27 ha, gospodarska zona 5,65 ha). Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Markušica, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nisu namjenjene za ostale namjene.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva izdaje djelomično pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica. Negativno mišljenje se odnosi na Odredbe za provođenje i površine građevinskog područja. Ovo Ministarstvo predlaže slijedeće nadopune i izmjene Konačnog prijedloga PPU Općine Markušica:

- Potrebno je uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Markušica sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, građevinsko područje se ne može širiti na površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.
- U poglavlju Odredbe za provođenje člancima 132. - 141. određuju se uvjeti smještaja i najmanje udaljenosti građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja i prometnica izvan građevinskog područja naselja. Smatra se da su navedene vrijednosti udaljenosti prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

MINISTAR

Petar Čobanković

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARKUŠICA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
Klasa:350-01/06-01-1
Urbroj:2188/05-06-2
U Markušici ,13.07.2006

REPUBLIKA HRVATSKE
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA i VODNOG GOSPODARSTVA

Uprava za poljoprivredno zemljište
Gđa.Ana Budanko -Penavić

Ulica Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Predmet: ***Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica***
-očitovanje na mišljenje Ministarstva poljoprivrede ,šumarstva i vodnoga gospodarstva
- dostavlja se

Na Vaš broj: Klasa:350-02/06-01/165
Urbroj:525-09-A.B.P./06-02

Vašim Mišljenjem o Konačnom prijedlogu prostornog plana uređenja Općine Markušica ,od dana 14.kolovoza 2006 ,za pojedine dijelove istog utvrđeno je negativnom mišljenje ,te predložene nadopune u dijelu kako slijedi:

- Uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Markušica s programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države –širenje građevinskog zemljišta na poljoprivredno zemljište u vlasništvu države

- Prilagoditi Odredbe o provođenju u člancima od 132 do 141 ,s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina ,a koje se primjenjuju u stočarski naprednim zemljama .

Sukladno Vašim primjedbama očitujemo se kako slijedi:

- Izvršenom uporedbom Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Markušica utvrđeno je da Konačini prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica usklađen s istim ,te nije izvršeno širenje građevinskog područja na poljoprivredne površine u vlasništvu države

- Odredbe o provođenju u člancima od 132 do 141 preuzete su iz važećeg Prostornog plana uređenje Vukovarsko-srijemske županije ,a temeljem zahtjeva za usklađenjem upućenog od strane Županijskog zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije .

S Poštovanjem !

NAČELNIK
Budimir Dražа

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/45
Ur. Broj: 525-03-06-2
Zagreb, 2. listopada 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARKUŠICA
n/r načelnika

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Markušica
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva na temelju članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine" broj: 140/05. i 82/06.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica, donosi

p r e t h o d n o m i š l j e n j e

Općini Markušica izdaje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTAR
Petar Čobanković

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/06-49/29
URBROJ: 532-08-02-02/4-06-08
Zagreb, 22. rujna 2006.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Markušica
Općinsko poglavarstvo
M A R K U Š I C A

PREDMET: Prostorni plan uređanja Općine Markušica-konačni prijedlog

-prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša KLASA. 350-01/06-01-1
URBROJ: 2188/05-06-2

Temeljem dostavljenog Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Markušica i priloženih kartografskih prikaza koje je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d iz Osijeka u srpnju 2006.g. i na osnovu prije izdanog očitovanja Ministarstva kulture (KLASA: 612-07/06-49/29, URBROJ: 532-08-02-02/4-06-05) od 15. svibnja 2006.g. očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni tekstualni dio Prostornog plana uređenja Općine Markušica i priložene kartografske prikaze utvrđeno je da je na osnovu prije izdanog očitovanja ovog Ministarstva sve prihvaćeno i ugrađeno u prostorno-plansku dokumentaciju.

Nadalje, pregledom dostavljenih kartografskih priloga utvrđeno je da granica zaštićenog krajobraza–područje uz rijeku Vuku nije točno ucrtana. Sve kartografske priloge na kojima je prikazana granica zaštićenog područja potrebno je korigirati u skladu s opisom granice u aktu o proglašenju zaštićenog područja. U poglavlju II Odredbe za provođenje, 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, 6.2. Prirodne vrijednosti, točka 226 tekst se mora izmijeniti. Zaštićeno područje naznačeno je na Kartografskom prikazu br. 3.A, a ne na 3.B. kao što je napisano u tekstu odredbi.

Na ostale dijelove Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Markušica nemamo primjedbi te sukladno članku 124. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture izdaje

p r e t h o d n u s u g l a s n o s t

uz obvezu da se unesu tražene izmjene u Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica nakon čega se isti može uputiti u daljnji postupak usvajanja i donošenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Zoran Šikić

Republika Hrvatska – Ministarstvo kulture – Zagreb

Privitak: Odluka o proglašenju, 1x
Karta, 1x
Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/9
URBROJ: 512M3-020202-06-7
Zagreb, 25. srpanj 2006.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARKUŠICA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
V. Karadžića 3, Markušica

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Markušica - očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt: Klasa 350-01/06-01-1
Urbroj: 2188/05-06-2
od 13. srpnja 2006. godine

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (NN broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica. Obavještavamo vas da smo suglasni s istim, jer su njime obuhvaćeni interesi obrane za vojnu lokaciju «Borinci».

DČ

S poštovanjem,

NAČELNIK
bojnik
Tomislav Čeprnić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404

OPĆINA MARKUŠICA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
32213 MARKUŠICA

Klasa:612-08/06-01-03/1028
Urbroj:532-04-09/1-06-03
Osijek, 24. 07. 2006.

Predmet: -prethodna suglasnost na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-01/06-01-1, Urbroj:2158/05-06-2, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Markušica koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, br. 22/2003. od srpnja 2006.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Markušica sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Pročelnica:
Zdenka Predrijevac,dipl.inž.grad.

Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje,
   -u privitku:
   Konačni prijedlog PPUO Markušica,
2. Pismohrana - ovdje,

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski položaj

Područje Općine Markušica dio je istočnog područja Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnog dijela geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnije geografske cjeline RH.

Općina Markušica je i dio prostora Vukovarsko-srijemske županije, koja je ujedno i jugoistočni dio šire geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno RH.

U okviru prostora Vukovarsko-srijemske županije, Općina Markušica je dio sjeverozapadnog dijela Županije.

Općina Markušica je na sjeveru i sjeveroistoku u okruženju Općine Tordinci, na istoku Općine Nuštar, na jugu, Grada Vinkovaca (jugoistok), Općine Jarmina, te Općine Ivankovo (jugozapad).

Zapadna granica Općine Markušica je ujedno i granica prema Osječko-baranjskoj županiji, odnosno općinama: Ernestinovo, Šodolovci i Semeljci.

Općina Markušica zauzima 3,04% prostora Županije.

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Površina

Općina ukupno zauzima površinu od 74,29 km^2 (površina očitana s Preglednog kartografskog prikaza list Markušica mj 1:25000 iz Službene evidencije prostornih jedinica dobivenog iz Državne geodetske uprave područni ured za katastar Vukovar ispostava Vinkovci. To je podatak koji će se koristiti u daljnjem dijelu plana, a u Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije navedena je površina 73,45 km^2.

Stanovništvo

Prema rezultatima popisa stanovništva 2001. godine, na području Općine Markušica je živjelo 3.053 stanovnika, što je činilo 1,5% ukupnog stanovništva Županije.

Tablica br. 1.

KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Markušica	3.921	3.712	3.053	94,7	82,2
Vukovarsko-srijemska županija	224.111	231.187	204.768	103,1	88,6
Udio općine, %	1,7	1,6	1,5	-	-

Izvor podataka: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Stanovništvo Općine je za razliku od stanovništva Županije u cijelom promatranom razdoblju obilježavao proces depopulacije, pa se i udio u Županiji konstantno smanjivao.

Stanovništvo Općine živi raspoređeno u pet naselja. Demografska slika naselja nije povoljna.

Tablica br. 2.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Redni broj	Naselje	Broj stanovnika po popisima			Indeksi	
		1981.g.	1991.g.	2001.g.	1991/1981.	2001/1991.
1.	Gaboš	781	746	631	95,5	82,1
2.	Karadžićevo	395	411	239	104,0	58,1
3.	Markušica	1.530	1.371	1.160	89,6	84,6
4.	Ostrovo	938	884	760	94,2	86,0
5.	Podrinje	277	300	281	108,3	93,7
Ukupno Općina:		3.921	3.712	3.053	94,7	82,2

Izvor podataka: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Sva naselja osim Karadžićevo su u promatranom razdoblju gubila stanovništvo, dok je Karadžićevo u posljednjem razdoblju gotovo prepolovilo broj stanovnika.

Tablica br. 3.

DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA 2001. GODINE

Redni broj	Naselje	Udio mladih (0-19 god.) %	Udio starih (60 i više god.) %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Gaboš	18,4	29,3	159	izrazito duboka starost
2.	Karadžićevo	15,5	34,7	224	izrazito duboka starost
3.	Markušica	21,4	27,8	130	izrazito duboka starost
4.	Ostrovo	22,7	27,1	119	izrazito duboka starost
5.	Podrinje	23,8	24,2	101	izrazito duboka starost
Ukupno Općina		21,6	28,2	130	izrazito duboka starost

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001. god.

Dobna struktura stanovništva je vrlo nepovoljna zbog malog udjela mladih, a velikog udjela starih, pa je ono po dobnom tipu u izrazito dubokoj starosti.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 1.046 kućanstava prosječne veličine 2,9 članova.

Tablica br. 4.

KRETANJE KUĆANSTAVA

Red. broj	Naselje	Kretanje broja kućanstava po popisima			Indeksi		Prosječne veličine		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Gaboš	240	225	214	93,7	95,1	3,2	3,3	2,8
2.	Karadžićevo	111	135	96	121,6	71,1	3,6	3,0	2,5
3.	Markušica	478	452	394	94,5	87,1	3,2	3,0	2,9
4.	Ostrovo	290	273	252	94,1	92,3	3,2	3,2	3,0
5.	Podrinje	77	88	90	114,3	102,3	3,6	3,4	3,1
	Ukupno Općina:	1.196	1.173	1.046	98,0	89,1	3,2	3,1	2,9

Izvor podataka: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Obilježje kućanstava je smanjenje broja i prosječne veličine.

Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti Općine je prema broju stanovnika 2001. godine iznosila 41,5 stanovnika po 1 km², što je gotovo upola manje od prosjeka Županije (83,6 stan/km²).

Tablica br. 5.

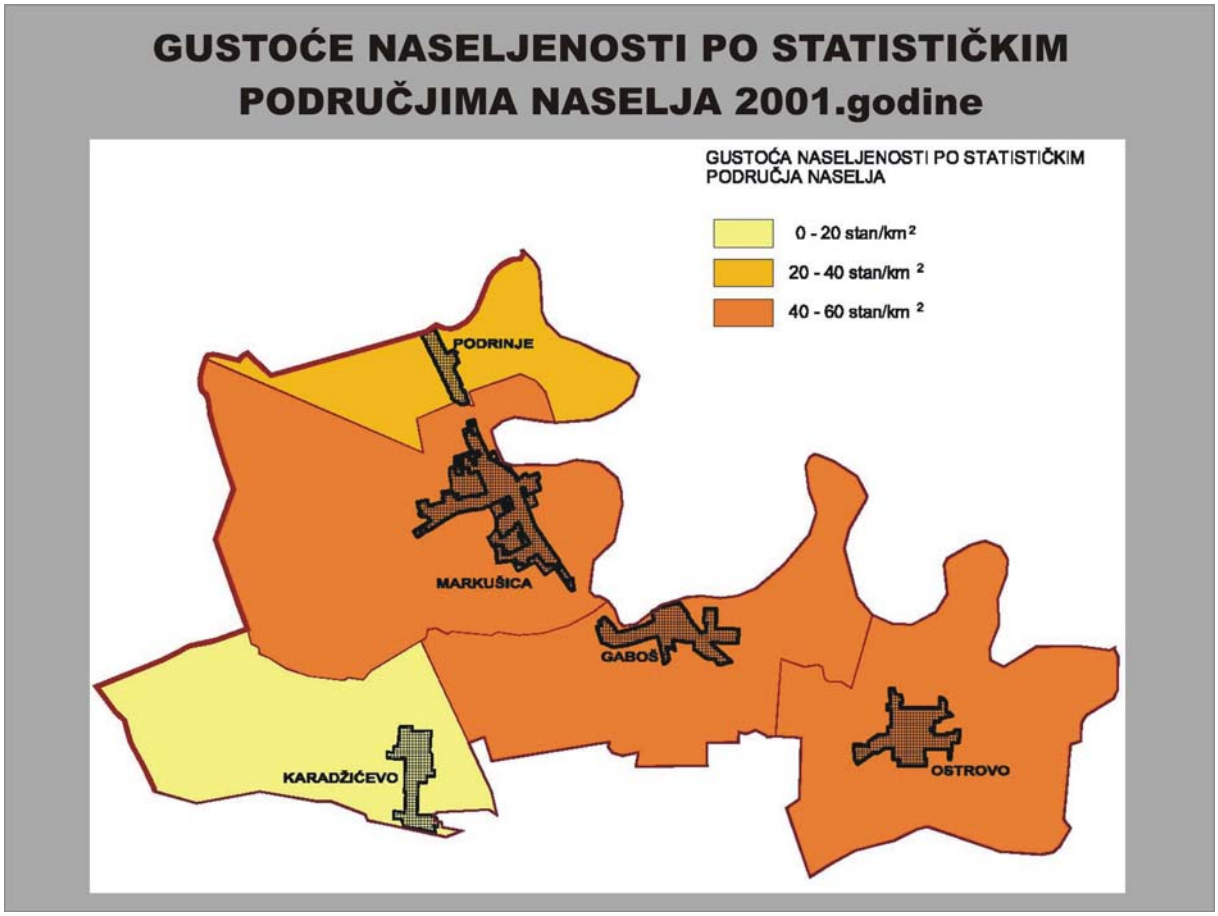
GUSTOĆE NASELJENOSTI PO STATISTIČKIM PODRUČJIMA NASELJA 2001. GOD.

Red. broj	Statističko područje naselja	Površina km²	Broj stanovnika 2001. god.	Gustoća naseljenosti stan/km²
1.	Gaboš	15,22	613	40,2
2.	Karadžićevo	12,68	239	18,8
3.	Markušica	22,56	1.160	51,4
4.	Ostrovo	16,50	760	46,0
5.	Podrinje	7,30	281	38,4

Izvor podataka: Državna geodetska uprava. Službena evidencija prostornih jedinica i Popis stanovništva 2001. god.

Gušće od prosjeka Općine u naseljena su statistička područja naselja Markušica i Ostrovo.

PRIKAZ BR.1.



1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

U Općini Markušica danas se nalazi pet naselja: Gaboš, Karadžićevo, Markušica, Ostrovo i Podrinje. Sjedište Općine je u naselju Markušica.

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđen je sustav središnjih naselja kojim su naselja u Općini svrstana u tri kategorije:

- područno i lokalno (malo razvojno) središte – Markušica,
- manje lokalno (poticajno razvojno) središte – Gaboš i Ostrovo,
- ostala naselja – Karađičevo i Podrinje.

Naselja u Općini su izgrađena uz glavni cestovni pravac državnu cestu D518 niskom stambenom izgradnjom, osim naselja Karadžićevo koje se nalazi u jugozapadnom dijelu Općine. Parcele su uglavnom uske i dugačke, većim dijelom u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

b) Građevinska područja

Tablica br. 6.

UKUPNA POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NASELJE	POVRŠINA NASELJA* (ha)	POVRŠINA NASELJA UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
		UKUPNO (ha)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO	
			POVRŠINA (ha)	%	POVRŠINA (ha)	%
Gaboš	1522,22	136,05	65,30	48,00	70,75	52,00
Karađićevo	1268,08	80,16	40,61	50,66	39,55	49,34
Markušica	2257,12	245,17	146,45	59,73	98,72	40,27
Ostrovo	1650,49	117,44	71,96	61,27	45,48	38,73
Podrinje	730,82	44,73	27,75	62,04	16,98	37,96
UKUPNO	7428,73	623,55	352,07	56,46	271,48	43,54

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje dd. Osijek

*Pregledni kartografski prikaz službene evidencije prostornih jedinica, Državna geodetska uprava

Podatci o površinama građevinskih područja prikazani u tablici dobiveni su izračunom s grafičkih priloga izrađenih u Zavodu za prostorno planiranje.

U Općini egzistira pet naselja i za njih su utvrđene granice građevinskog područja naselja stalnog stanovanja.

Ukupna površina svih građevinskih područja u Općini je 623,55ha, a to je 8,39% ukupne površine Općine.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

Poljoprivredne površine Općine zauzimaju 6469,44ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 93,71%, voćnjaci 0,50%, vinogradi 0,05%, livade 0,82%, te pašnjaci 4,92%. Navedena struktura površina je prema katastarskim podatcima.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 331 ha. Šume i šumsko zemljište imaju vrlo mali udjel od svega 4,5 % u ukupnim površinama Općine.

Šume i šumsko zemljište kojima upravljaju Hrvatske šume (podatak Hrvatskih šuma) su zastupljene na 321,49 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 100 %, dok privatne šume nisu zastupljene. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Osijek i Uprava šuma Podružnica Vinkovci iskazuju također, uz već spomenuti podatak od 321,49 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta, podatak o obrasloj površini u iznosu od 328,88 ha.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine unutar naselja zauzimaju 623,55ha ili 4,92% površine Općine očitane računalom s karte.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prostor Općine Markušica, kao i širi prostor, dio je geomorfološkog područja prostora Istočnohrvatske nizine, koji je dio makromorfološke regije Panonske nizine (A. Bognar)[1], u okviru koje se izdvajaju mezo i mikromorfološke cjeline.

U osnovi se izdvajaju tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski. U morfogenetskom smislu nizine su fluvijalnog i fluvijalno-močvarnog nastanka, dok je zaravanski reljef rezultat djelovanja eolskih i sufozijskih procesa. U morfostrukturnom pogledu, nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, dok lesne zaravni pripadaju tipu akumulacijsko-denudacijskog reljefa.

Općina Markušica pripada nizinskom području rijeke Vuke, ali je istovremeno i na kontaktu nizinskog i zaravanskog reljefa. Jugozapadno od prostora Općine prostire se đakovački lesni plato, dok je jugoistočno od prostora Općine, područje vukovarske lesne zaravni, a prostor sjeverno od prostora Općine je nizinsko područje terase Drave.

Terasa Drave je nastala kao aluvijalna ravan u vrijeme pleistocena u kojoj su zapadnije rječice Karašica i Vučica u njoj formirale svoje uske aluvijalne ravni, a na jugu je omeđuje aluvijalna ravan Vuke, prema kojoj je i cijela terasa blago nagnuta.

Aluvijalna ravan Vuke je tipična aluvijalna ravan gdje je zbog slabe dinamike reljefa i prijenosna moć rijeke slaba, te u takvoj nizini prevladavaju muljevite gline s finijim sastojinama pijeska i pretaloženog prapora. U izgradnji nizine značajnu ulogu su odigrala tektonska gibanja, a što se ogleda u osnovnim osobinama pružanja reljefa, odnosno mozaičnoj reljefnoj strukturi, kao i koncentraciji tekućica u močvarnim zavalama.

Kako je prostor Općine ispunjen aluvijalnim nanosima Vuke, u najnižim dijelovima uz Vuku on je podvodan i za visokih voda plavljen. Posebna značajka reljefa je ispresijecanost plitkim depresijama, koje su zapravo nekadašnja korita rijeke. U navedenom nizinskom prostoru, nadmorske visine na području Općine se kreću od 86 m.n.v. do 90 m.n.v., a u tom rasponu se kreću i prosječne nadmorske visine naselja.

Tablica br. 8.

PROSJEČNE NADMORSKE VISINE NASELJA

Red. broj	Naselje	Prosječna nadmorska visina (m)
1.	Gaboš	88
2.	Karadžićevo	90
3.	Markušica	90
4.	Ostrovo	86
5.	Podrinje	88

Izvor podataka: M. Korenčić-Naselja i stanovništvo SRH 1851.-1971. god., Zagreb, 1979.

[1] Vukovar-Vjekovni hrvatski grad na Dunavu, Zagreb, 1994.

b) Klima

Ovo područje, s obzirom na prirodno-geografske osobine i pripadnost prostoru tipične panonske ravnice ima odlike umjereno kontinentalne klime.

Na temelju raspoloživih meteoroloških podataka, prosječna godišnja temperatura zraka iznosila je 10,8ºC (u razdoblju od 1925.-1940.), a u godišnjem hodu temperature zraka izdvajaju se dva ekstrema. Maksimum temperature je ljeti (srpanj 21,6ºC), dok je minimum uglavnom zimi (siječanj -7ºC). Srednja godišnja amplituda temperature zraka iznosi 22,3ºC, što je odlika kontinentalne klime.

Kontinentalne karakteristike klime dolaze do izražaja i u proljeće (11,3ºC) i u jesen (11,1ºC), što povoljno utječe na temperaturne prilike u vegetacijskom razdoblju.

Minimum temperature zabilježen je 1956. godine u Vinkovcima –28,8ºC, dok je i srednja temperatura u veljači iznosila –9,3ºC.

Prosječna godišnja količina oborina u razdoblju od 1925.-1940. godine iznosila je 692 mm. U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (VI mjesec 79 mm), a sporedni krajem jeseni (X mjesec 97 mm). Glavni minimum oborine javlja se obično sredinom jeseni, a u Vinkovcima je u promatranom razdoblju zabilježen u VII mjesecu sa 39 mm oborine, a sporedni se javlja krajem zime ili početkom proljeća, dok je u Vinkovcima zabilježen u I mjesecu, sa 46 mm oborine. U vegetacijskom razdoblju padne 435 mm oborine, što je 57,5% godišnje količine.

Tablica br. 9.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE (ºC)
I KOLIČINE OBORINE (mm) U VINKOVCIMA
(1925.-1940.)

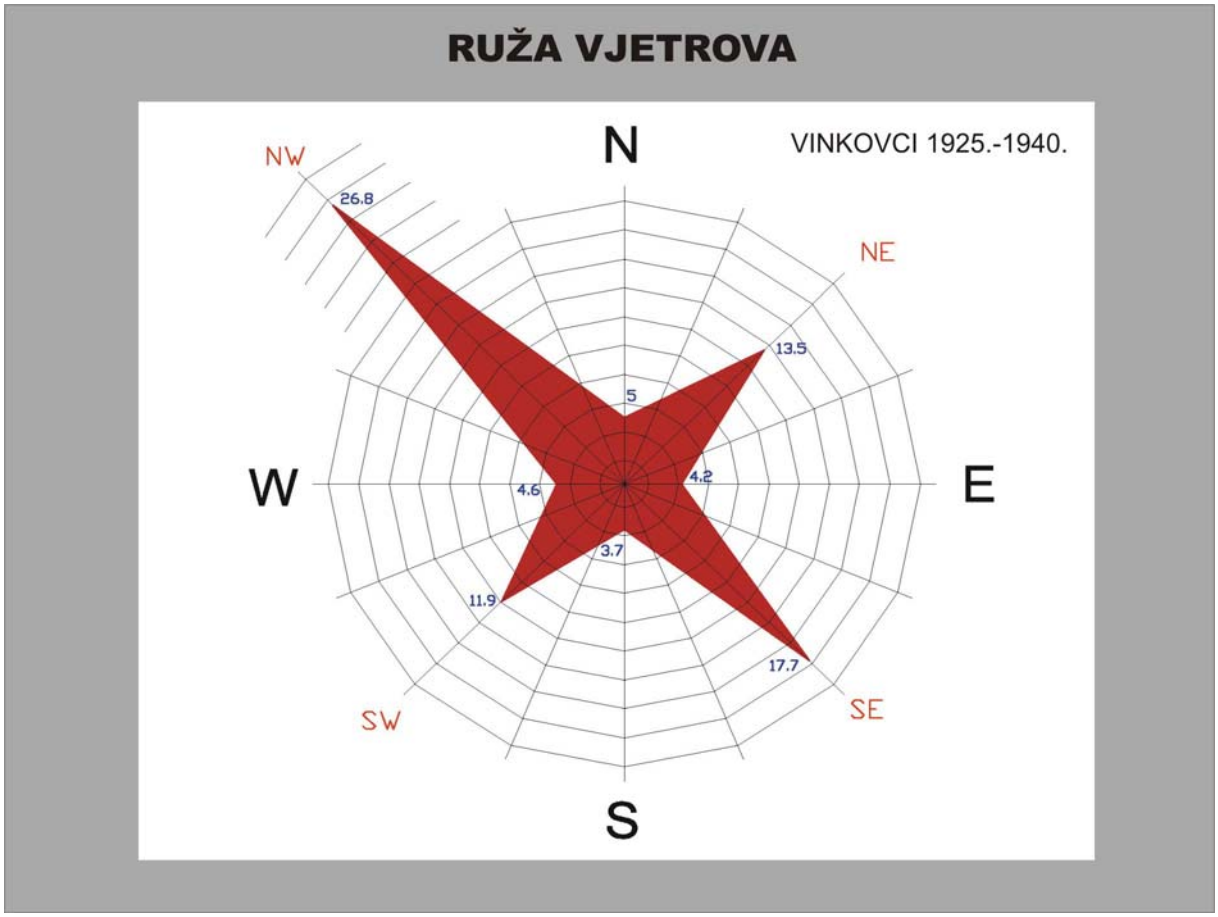
MJESEC	TEMPERATURA ºC	OBORINA mm	MJESEC	TEMPERATURA ºC	OBORINA mm
I	- 0,7	46	VII	21,6	39
II	0,7	47	VIII	20,5	61
III	6,4	52	IX	16,5	63
IV	11,1	65	X	11,2	97
V	16,3	76	XI	5,6	68
VI	19,5	79	XII	1,3	63
			GOD.	10,8	692

Izvor podataka: Urbanistički institut SRH – Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog), 1978.

U godišnjoj ruži vjetrova najveću učestalost imaju strujanja zraka iz sjeverozapadnog smjera, a zatim po učestalosti slijede strujanja iz jugoistočnog, sjeveroistočnog i jugozapadnog kvadranta. Udio tišina iznosi 12,6%.

PRIKAZ BR. 2.

RUŽA VJETRA



Izvor podataka: Urbanistički institut SRH-Općinski prostorni plan Vinkovci (Prijedlog)-1978.

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološka obilježja

Prostor Općine Markušica pripada, u hidrološkom smislu, dunavskom slivnom području, odnosno hidrografskom slivu rijeka: Vuke i Dunava.

Obzirom na malu površinu i položaj, prostor Općine nema nikakav utjecaj na hidrološke osobine i režimske karakteristike Dunava.

Rijeka Dunav s ukupnom površinom sliva od 816.950 km² i dužinom od 2.857 km druga je po veličini rijeka u Europi. Dunav izvire u Njemačkoj u južnom dijelu Schwartzwalda, a ulijeva se u Crno more u Rumunjskoj, kod mjesta Sulina.

Dužina rijeke Dunav u Republici Hrvatskoj je 137,55 km i proteže se od rkm 1433+060 (granica s Republikom Mađarskom uzvodno od mjesta Batina) do rkm 1295+510 kod Iloka. Na dionici kroz Republiku Hrvatsku, Dunav ima karakteristike nizinske rijeke. Širina korita kreće se u rasponu od 500-800 metara, prosječna brzina toka je 0,9 m/s, dok se srednji godišnji protoci kreću od 2.443 m³/s kod Batine do 3.144 m³s kod Erduta. Visoke vode Dunava najčešće se javljaju u travnju, svibnju i lipnju kao posljedica topljenja snijega u

Alpama, no pojava velikih voda Dunava također je vezana uz intenzivne i dugotrajne kiše u gornjem dijelu sliva.

Rijeka Vuka ukupne površine sliva 1.123,52 km² izvire u blizini naselja Paučje (općina Levanjska Varoš u Osječko-baranjskoj županiji) na obroncima planine Krndija, a ulijeva se u rijeku Dunav u središtu Vukovara u km 1333+055.

Vuka teče u smjeru zapada prema istoku prolazeći od izvora najprije prirodnom dolinom u brdovitom terenu s izrazitim uzdužnim padovima, a nizvodno od desnog pritoka Gorjan-Punitovci (područje općine Punitovci i Gorjani u Osječko-baranjskoj županiji) pa do ušća u Dunav postaje izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima.

Brojnim analizama vodnog režima rijeke Vuke i rijeke Dunav dokazano je da su pojave velikih voda Vuke i Dunava potpuno nezavisne veličine. Velike vode Dunava najčešće se javljaju u travnju, svibnju i lipnju kao posljedica topljenja snijega u Alpama. Pojava velikih voda Dunava također je vezana i uz intenzivne i dugotrajne kiše u gornjem dijelu sliva. Velike vode formiraju se pojavom većih oborina tijekom ožujka i travnja, a i u jesen.

Općenito, kretanja mjesečnih protoka kod vodotoka Općine tokom godine nose obilježja snježno-kišnog režima s obiljem proticaja u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecanja što je za vodno gospodarsku djelatnost nepovoljna činjenica no nepovoljnije je što su odstupanja od srednjih mjesečnih protoka velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da se može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju.
Glavno prihranjivanje Vuke čine oborine pa je i režim ovisan o njima. Maksimum otjecanja javlja se u lipnju.

Hidrogeološka obilježja

U geografsko regionalnoj podjeli Hrvatske Vukovarsko-Srijemska županija smještena je u Istočnoj Hrvatskoj, u subregiji poznatoj kao Istočnohrvatska Ravnica čiju sjevernu granicu definira kopnena granica prema Mađarskoj, južnu vododjelnice gorskih masiva Papuka i Krndije te pribrežja Dilja i Đakovačko-vinkovačke grede dok je na istoku omeđena tokom Dunava.

Glavninu prostora istočne Hrvatske čine mlađe naslage koje pokrivaju stare blokove u većim dubinama. Spuštanje blokova podloge uvjetovalo je okupljanje mreže tekućica, a izdizanje pojedinih dijelova prouzrokovalo je njihova skretanja.

Na prostoru Vukovarsko-srijemske županije, u dijelu u kojem je i općina Markušica, može se izdvojiti nekoliko hidrogeoloških cjelina.

Po vertikali razlikuju se dvije zone. Prvu zonu čine naslage s vodama čije fizičko-kemijske osobine odgovaraju normama za opskrbu vodom, a drugu naslage čija temperatura prelazi 20°C, a mineralizacija im je veća od 2.000 mg/l.

Unutar prve zone može se izdvojiti velika hidrogeološka cjelina i to:

- ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara.

Hidrogeološka cjelina "ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara" proteže se uz rijeku: Savu, Dravu, Vuku i druge vodotoke koji pripadaju slivovima ovih vodotoka. Izgrađena je od starijih i mlađih nanosa spomenutih vodotoka.

Geološku podlogu središnjeg nizinskog dijela slivnog područja "Vuka", a kojem pripada i područje Općine, sačinjavaju fluvijalne naslage na koje se nadovezuju praporne prašinaste gline i kontinentalni prapor koji znatno mijenja svojstva pod djelovanjem vode i smrzavanja.

Sondiranjem terena utvrđeno je da se na dubini od 2-4 m nalazi sporoprocjedna padina, koja gotovo uvijek slijedi vanjsku morfologiju terena. Razine podzemne vode prate površinu tla i isključivo su vertikalnih tendencija. Na razinu podzemnih voda u površinskom sloju zemljišta utjecaj vodotoka nema većeg značaja. Kada oborine procjeđivanjem dostignu sporoprocjednu padinu, nastaje procjeđivanje u niža područja gdje dolazi do dizanja razine podzemne vode, te se javlja prevlaživanje tla.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine prostora Općine Markušica dio su ukupnih pedoloških osobina šireg prostora, nastalih pod utjecajem, specifičnih vodnih prilika, te određenih klimatskih uvjeta. Svi navedeni elementi utjecali su na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala na određenom prostoru.

Pedološke jedinice na području Općine Markušica izdvojene su na temelju Pedološke karte Slavonije i Baranje 1:200.000 (A. Škorić i suradnici)[2)]. Na temelju ove pedološke karte, na kojoj je izdvojeno 58 različitih pedoloških jedinica, na prostoru Općine Markušica mogu se izdvojiti njih 2 (dvije), a navedene su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 10.

PEDOLOŠKE JEDINICE NA PODRUČJU OPĆINE MARKUŠICA
PREMA PEDOLOŠKOJ KARTI 1:200.000 (A. Škorić i suradnici)[2)]

Red. broj	Naziv	Matični supstrat	Nagib	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
43	PSEUDOGLEJNO SEMIGLEJNO I EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO-pretežno antropogenizirana tla	les	0-3	90-95	oranice šume	- Povučje i Pobosučje - zapadni dio Općine
47	MOČVARNO HIPOGLEJNO (hipoglej) I MOČVARNO AMFIGLEJNO (amfiglej)-dijelom nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	80-90	šume oranice travnjaci	- Podravina, Posavina - sjeverni dio Općine

Izvor podataka: A. Škorić i suradnici-Tla Slavonije i Baranje

Svi navedeni tipovi tala na području općine Markušica pripadaju skupini hidromorfnih tala koje karakterizira vrlo nizak nivo temeljnice, te prekomjerno vlaženje tla.

Pedološke jedinice na području Općine Markušica mogu se izdvojiti i na temelju Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 65 izdvojenih pedoloških jedinica na prostoru Republike Hrvatske, na području Općine Markušica zastupljene su 3 (tri) jedinice.

[2)] A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

Tablica br. 11.

PEDOLOŠKE JEDINICE NA PODRUČJU OPĆINE MARKUŠICA
PREMA NAMJENSKOJ PEDOLOŠKOJ KARTI 1:300.000

Broj kartirane jedinice	Sistemska jedinica tla	Način korištenja	Procjena pogodnosti za obradu*
3	SIROZEM NA PRAPORU (REGOSOL)	oranice	P-1
9	RENDZINA NA LAPORU	oranice i voćnjaci	P-2
45	SMEĐE PODZOLASTO	travnjaci šume oranice	N-1

Izvor podataka: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996.

* P-1 dobra obradiva tla
P-2 umjereno ograničeno obradiva tla
N-1 privremeno nepogodna tla za obradu

Ovako izdvojene i definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama) sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Najveći dio Općine je pod pedološkim jedinicama rendzina na laporu, koja je pod oranicama i voćnjacima i koja pripada u umjereno ograničeno obradivo tlo.

Sirozem na praporu (regosol) je tlo koje pripada grupi dobra obradiva tla, a koje su pod oranicama. Ova tla su zastupljena u južnom i istočnom dijelu Općine.

Smeđe podzolasto tlo je manjim površinama zastupljeno u zapadnom dijelu Općine, te dijelom sjeverno od naselja Karadžićevo. To tlo koje je pod travnjacima, šumama i oranicama, pripada skupini privremeno nepogodnih tala za obradu.

Biovegetacijske osobine Općine Markušica u ovisnosti su od reljefnih osobina prostora, a budući da područje Općine pripada prostoru vlažnih klimazonalnim arealima, to su i biovegetacijske osobine u skladu s njima.

Specifičnost ekoloških prilika je pogodovala razvoju i raširenosti vlažnih nizinskih šuma hrasta lužnjaka, koje su samo mali dio nekadašnjeg prostranstva ovih šuma. U vlažnijim staništima često se javlja nizinski brijest i jasen, ali budući da na prostoru Općine šume čine tek mali dio prostora, to su najčešće šumarci hrasta sladuna i cera, a na najvlažnijim dijelovima aluvijalne ravni, šumarci vrbe, johe i topole.

Najveći dio Općine je međutim pod stepskom vegetacijom, u kojoj prevladava poljodjelski pejzaž.

e) Geološke i tektonske cjeline

Područje Općine Markušica izgrađeno je od naslaga kvartarne starosti-pleistocenim naslagama predstavljenim prahom, pjeskovitim prahom, pijeskom prašinastim i glinovitim.

Osnovna je značajka građe kvartarnih naslaga osječke Podravine alternacija slojeva gruboklastičnih i sitnoklastičnih taložina. Gruboklastični materijali su pretežno predstavljeni jednoličnim pijescima srednjeg do sitnog zrna. To su pretežno zrna kvarca udjel kojega doseže do 85%. U mineralnom sastavu pijeska pojavljuju se tinjci, odlomci karbonatnih stijena, feldspati, amfiboli, epidot i granati. Sitnoklastični materijali predstavljeni su prahom, pjeskovitim prahom te prašinastim do masnim glinama. U mineralnom sastavu prevladavaju zrnca kvarca, a nešto su podređeni tinjčasti minerali, zatim dolaze feldspati.

U tektonskom smislu ovo se područje nalazi u istočnom dijelu Dravske potoline. To je područje od Đakovačko-Vinkovačkog timora odijeljeno dubokim "Dravskim potolinskim rasjedom i njemu paralelnim rasjedima. Uz ovoj lom koji je bio aktivan kroz cijeli neogen i kvartar u geološkoj prošlosti vršilo se stepeničasto spuštanje i produbljivanje potoline. Na sjeveru su očiti tektonski kontakti sa strukturama Baranje, a na istoku sa složenim strukturama Bačke.

U tektonskom smislu potolina predstavlja složeni sinklinorij s brojnim uleknućima i timorskim uzvišenjima.

Smjer pružanja ovih struktura je od zapada/sjeverozapada prema istoku/jugoistoku, a takav smjer imaju i najvažniji uzdužni rasjedi. Središnja potolinska zona proteže se od Beničanaca, preko Ernestinova do tektonskih struktura u području Vere i Vukovara.

Cjelokupni prostor općine Markušica nalazi se unutar zone VII stupnja seizmičnosti po ljestvici MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg).

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Temeljem članka 13. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode /»Narodne novine» br. 30/94. i 72/94.), članka 14. stavak 1. 10. alineja a) i f) i članak 67. Statuta Vukovarsko-srijemske županije («Službeni vjesnik» broj 4/94. i 9/95.), članka 20. i 59. Poslovnika o radu Županijske skupštine («Službeni vjesnik» br. 7/94.), a uz prethodnu suglasnost Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša klasa: 612/07/98-01/665; Ur.br: 542-08-VM-99-8 od 1. travnja 1999. i mišljenja «Hrvatskih šuma» - javnog poduzeća za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u Republici hrvatskoj, p.o. Zagreb Ur.br: 349-09-JR/99-673-1 od 8. veljače 1999. g., Skupština Vukovarsko-srijemske županije donijela je na 15. sjednici 18. lipnja 1999. g. Odluku o proglašenju Zaštićenog krajolika Vuka.

b) Kulturna dobra

Prilikom pristupanja izradi ovog plana od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata Plana.

Na području Općine Markušica nema kulturnih dobara koje bi bile vrednovane kao 0 kategorija, internacionalnog značaja. Na području obuhvata plana ima očuvane tradicijske arhitekture koju treba dodatno istražiti i utvrditi opravdanost zaštite dijelova naselja kao kulturnog dobra. Sukladno njihovim kulturno povijesnim obilježjima, stupnju očuvanosti pripadajućih povijesnih struktura – prostornih i graditeljskih, ali i kvaliteti neposrednog pejzažnog okruženja ona mogu biti vrednovana kategorijom 3 – lokalnog značaja.

Na području Općine osim osnovne evidencije, potrebna je i detaljna inventarizacija s obzirom na građevinsku strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čine mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dodatno dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

POPIS KULTURNE BAŠTINE OPĆINE MARKUŠICA

Registrirana kulturna dobra:

Sakralna

Markušica – Parohijska crkva Silaska sv. Duha

Preventivno zaštićena kulturna dobra

Sakralna

Gaboš – Parohijska crkva Rođenja Presvete Bogorodice
Ostrovo – Parohijska crkva sv. Jovana Preteče

Evidentirana kulturna dobra

Arheološka

Gaboš – Mišljenovci, prapovijesni arheološki lokalitet
Markušica – Gradina, prapovijesni arheološki lokalitet
Ostrovo – Žankovac, antički arheološki lokalitet
Ostrovo – Henrikovci, antički arheološki lokalitet

Spomenici antifašizma

Markušica – Spomenik poginulim sovjetskim avijatičarima

Kulturna dobra lokalnog značaja

Gaboš – Spomenik palim borcima i ŽFT ispred Društvenog doma
Gaboš – Spomen ploča palim borcima i ŽFT na OŠ
Gaboš – Spomen ploča Stevanu Paliću
Markušica – Spomenik palim borcima i ŽFT
Markušica - Spomen ploča palim borcima i ŽFT na OŠ
Markušica – Spomenik Černišev Evgenij na groblju
Markušica – Spomen fontana sa spomenikom Pl. Kosti Rakinu, središte naselja
Ostrovo – Spomen ploča SKOJ-evcima, ul. V. Nazora
Ostrovo - Spomenik palim borcima i ŽFT u središtu naselja

Za potrebe izrade ovog Plana nije izrađena Konzervatorska studija kojom bi se detaljnije inventarizirala i vrednovala nepokretna kulturna dobra Općine Markušica. Na području Općine treba detaljnije istražiti kulturno-povijesna dobra te osobito zaštititi područja i građevine na kojima će se vršiti istraživanja.

Izvor podataka: Ministarstvo kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (19.12.2003.).

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko-oblikovnim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik) odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični kompleksni sustav raznolikih ekoloških odnosa i međuutjecaja.

Na području Općine Markušica prevladava karakterističan ravničarski kultivirani krajobraz, sa naročito značajnim predjelom uz rijeku Vuku koja se proteže duž sjeverne i sjeveroistočne granice Općine, a uz koju se nalazi i Zaštićeni krajolik Vuka.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine kao vrijedan prirodni resurs su i prirodno bogatstvo određenog prostora, te su stoga i od osobitog državnog interesa.

Ukupne poljoprivredne površine na području Općine Markušica čine ukupno 6.469,44ha, što čini 88,1% ukupne površine Općine, a što je znatno više od prosjeka Županije, koji iznosi 61,8%.

Obradive površine na području Općine iznose 6.151,23ha, što čini 83,7% površine, a što je u odnosu na županijski prosjek, koji iznosi 59,7% znatno više. Obradive površine čine 95,1% ukupnih poljoprivrednih površina.

U strukturi obradivih poljoprivrednih površina, oranice čine 98,6%, voćnjaci 0,5%, vinogradi 0,06%.

U ukupnim poljoprivrednim površinama zastupljeni su i pašnjaci s ukupno 318,21ha, što čini 4,9% poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine Općine Markušica čine udio od 4,2% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok udio obradivih poljoprivrednih površina Općine Markušica iznosi 4,1% u ukupnim obradivim površinama Županije.

U strukturi zemljišta, među ostale površine ubrajaju se šume, koje prema podacima iz Katastra zauzimaju 331,03ha, što čini 4,5% teritorija Općine.
Među ostale površine ubrajaju se i trstici i bare s ukupno 14,47ha, odnosno 0,2% općinskog prostora.

Sve do sada navedene kategorije zemljišta pripadaju u plodna tla (obradive površine, ostale poljoprivredne površine i ostale površine) koje čine ukupno 6.814,94ha, a što je 92,8%

općinskog teritorija, dok ostali dio pripada u neplodno tlo. Ukupno neplodno tlo zauzima 530,14ha što iznosi 7,2% ukupnog teritorija Općine.

U okviru iskazanih površina zemljišta po kategorijama, najzastupljenija kategorija su poljoprivredne površine, sa 88,1% općinskog teritorija, 7,2% površine Općine, je neplodno tlo, dok 4,5% pripada šumama i 0,2% trsticima i barama.

U evidencijama Katastra, poljoprivredno zemljište je prema obliku vlasništva u privatnom ili državnom vlasništvu. U okviru ukupnih obradivih površina 66% je u privatnom vlasništvu, a u okviru ukupnih poljoprivrednih površina, udio privatnog vlasništva je 63%.

Struktura zemljišta po kategorijama korištenja i vlasništvu prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 12.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA OPĆINE MARKUŠICA

OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJ. POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJ. POVRŠINE		UKUPNO POLJOP. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA ha
	ORANICA	VOĆNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRST. BARE	ŠUME		
DRŽAVNO	2.074,66	1,20	-	13,11	2.088,97	303,38	-	2.392,35	1,95	323,71	444,76	3.162,77
PRIVATNO	3.987,64	31,20	3,48	39,94	4.062,26	14,83	-	4.077,09	12,52	7,32	85,38	4.182,31
UKUPNO:	6.062,30	32,40	3,48	53,05	6.151,23	318,21	-	6.469,44	14,47	331,03	530,14	7.345,08

Izvor podataka: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci

Prostor Općine Markušica čine ukupno 4 (četiri) katastarske Općine, od kojih je površinom najveća k.o. Markušica, a koja ima ukupno 2.476,30ha poljoprivrednog zemljišta, a što čini udio od 84,3% teritorija k.o. U okviru k.o. Markušica je obuhvaćeno i područje naselja Podrinje.

Udio poljoprivrednog zemljišta u ostalim katastarskim općinama je sljedeći: u k.o. Ostrovo 92,3%, u k.o. Gaboš 87,3%, te u k.o. Karadžićevo 92,5%.

U sljedećoj tablici je prikazana struktura zemljišta po kategorijama korištenja, za svaku katastarsku općinu.

Tablica br. 13.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA, PO KATASTARSKIM OPĆINAMA NA PODRUČJU OPĆINE MARKUŠICA

ha

KATASTARSKA OPĆINA	OBRADIVE POLJ. POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJ. POVRŠINE		UKUPNO POLJOP. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA ha
	ORANICA	VOĆNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRST. BARE	ŠUME		
k.o. Gaboš	1.237,78	10,95	0,87	0,92	1.250,52	76,46	-	1.326,98	-	87,48	105,51	1.519,97
k.o. Karadžićevo	1.142,64	9,66	0,12	2,85	1.155,27	7,39	-	1.162,66	-	0,32	93,37	1.256,35
k.o. Markušica	2.299,48	4,42	0,54	25,17	2.329,61	146,69	-	2.476,30	8,70	242,12	212,06	2.939,18
k.o. Ostrovo	1.382,40	7,37	1,95	24,11	1.415,83	87,67	-	1.503,50	5,77	1,11	119,20	1.629,58

Izvor podataka: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Vukovar-Ispostava Vinkovci

*) Područje naselja Podrinje je obuhvaćeno u k.o. Markušica

b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 331 ha. Šume i šumsko zemljište imaju vrlo mali udjel od svega 4,5 % u ukupnim površinama Općine.

Šume i šumsko zemljište kojima upravljaju Hrvatske šume (podatak Hrvatskih šuma) su zastupljene na 321,49 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 100 %, dok privatne šume nisu zastupljene. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Osijek i Uprava šuma Podružnica Vinkovci iskazuju također, uz već spomenuti podatak od 321,49 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta, podatak o obrasloj površini u iznosu od 328,88 ha.

Gospodarenje šumama, kao dobru od nacionalnog interesa, povjereno je Poduzeću "Hrvatske šume" p.o. Zagreb, koje u svom sastavu ima uprave šuma. Za područje Vukovarsko-Srijemske županije nadležne su: Uprava šuma podružnica Osijek i Uprava šuma podružnica Vinkovci, a koje su također nadležne i za područje općine Markušica.

U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 27,5%, šume Općine imaju znatno manju (gotovo šesterostruko) zastupljenost, odnosno udjel što dovoljno govori o prirodnom siromaštvu šuma ove Općine.

Promatrajući prostorni raspored, šume su zastupljene, uglavnom, uz zapadnu i sjevernu granicu Općine. Locirane su na dva mjesta i to, zapadno od naselja Podrinje i Markušica te u sjeverno od naselja Gaboš i Ostrovo gdje je druga veća šumska formacija.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnice Osijek gospodarske šume imaju udjel od 100%, a šume posebne namjene su prisutne na području Uprave šuma podružnice Vinkovci.

Na području Općine Markušica šumama gospodari šumarija Osijek i Šumarija Vukovar koje su organizacijski podijeljene u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalaze se: gospodarska jedinica Osječke nizinske šume i gospodarska jedinica Dubrave.

Tablica br. 14.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE - UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvna zaliha (m^3)	Godišnji prirast (m^3)	Etat – drvna zaliha za sječu (m^3/god.)
328,88	321,49	58.125	2.111	1.217

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Naredna tablica daje prikaz šuma Općine prema kategorijama, vlasništvu i gospodarenju

Tablica br. 15.

ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m^3	ha	m^3	ha	m^3
PRIVATNO					-	-
J. PODUZEĆA	321,49	58.125	321,49	58.125		-
UKUPNO:	321,49	58.125	321,49	58.125		-

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Tablica br. 16.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE PO EVIDENCIJI: UPRAVE ŠUMA, PODRUŽNICA OSIJEK I UPRAVE ŠUMA, PODRUŽNICA VINKOVCI

R. br.	Uprava šuma Podružnica / Šumarija	Gospodarska jedinica	Površina šuma (ha)	Drvna zaliha (m^3)	Godišnji tečajni prirast (m^3)	Godišnji sječivi etat (m^3)	NAPOMENA
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Vinkovci/ Vukovar	Dubrave	84,46	21.107	410	187	Sve sastojine su šume posebne namjene
2.	Osijek/ Osijek	Osječke nizinske šume	237,03	37.018	1.701	1.040	
U K U P N O			321,49	58.125	2.111	1.217	

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje[*] na prostoru Općine zastupljene su šume hrasta lužnjaka i običnoga graba (Carpino betuli-Quercetum roboris),

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnice Osijek, na području Općine pod njihovom upravom prisutne su uglavnom prirodne mješovite šume hrasta lužnjaka i običnog graba, te sastojine poljskog jasena. U primjesi dolazi cer i lipa a ima nešto bagrema i kultura

[*] NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

topola. Zajedničko je svima da su radno nedostupne. Radi nedostupnosti kulture topola neće biti zamijenjene hrastom lužnjakom do kraja 2008 godine.

Učešće pojedine vrste drveća u ukupnoj drvnoj zalihi je slijedeće: hrast lužnjak 35,2 %, cer 2,4 %, p. jasen 3,6%, grab 21,1 %, bagrem 18,3 %, ostala tvrda bjelogorica 6,7 %, c. joha 1,0 %, I-214 10,7 %, ostala meka bjelogorica 0,3% i OC 0,7 %.

Pod nadleštvom Uprave šuma podružnice Vinkovci su šume Općine obuhvaćene šumskim predjelom "Budžak" GJ Dubreve. Riječ je o sastojinama hrasta lužnjaka, poljskog jasena i kulturama crnog oraha koje su tijekom okupacije dijelom bile devastirane tako da je manji dio njih prešao u šikare.

Ovdje su zastupljene dvije bilje zajednice:

- Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i rastavljenim šašem
- Šuma poljskog jasena s kasnim drijemovcem

Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i rastavljenim šašem-(*Genisto elatae-Quercetum roboris caricetosum remotae,* Horvat 1939.), dolazi na nižim, slabo ocjeditim terenima. Uz hrast koji u ovoj zajednici brojčano dominira, ima primješanog poljskog jasena, brijesta (veza), zatim b. topole, b. vrbe, prisutan je poneki žestilj i nešto d. voća. Sloj grmlja slabije je razvijen (ponegdje izostaje), a sačinjavaju ga glogovi (*Crategus sp.),* crvena hudika (*Viburnum opulus*), svib (*Cornus sanguinea*), a počesto i bagremac (*Amorpha fruticosa*). Prizemno rašće obilnije je zastupljeno, a čine ga šaševi (*Carex remota, Carex strigosa*), plava kupina (*Rubus caesius*), vučja noga (*Lycopus europaeus*), velika žutilovka (*Genista tinctoria var. elata*), žuta perunika (*Iris pseudacorus*), močvarna mlječika (*Euphorbia palustris*) i mnoge druge. Kod ove zajednice najbolje se očituje tendencija njenog brzog, može se reći "skraćenog" sukcesivnog prijelaza u zajednicu hrasta na ocjeditijem terenu.

Šuma poljskog jasena s kasnim drijemovcem tipična šuma-(*Leucoio-Fraxinetum angustifoliae typicum,* Glavač 1959.). Zauzima najniže, odnosno najvlažnije terene. To su najčešće bivše bare u koje se od prirode naselio poljski jasen, a u koje je vrlo često unašan američki jasen naknadnim popunjavanjem. Zbog jačeg isušivanja terena ovog područja, te snižavanje razine podzemne vode, vidljiva je i u ovoj zajednici tendencija prijelaza u zajednice hrasta. Osim dominirajućeg poljskog jasena, primješan je u sloju drveća i američki jasen, a pridolaze i vez, b. topola, vrba, joha i rubno poneki hrast lošeg habitusa. Sloj grmlja najčešće izostaje, a obilno je razvijeno hidrofilno prizemno rašće: obalni šaš (*Carex riparia*), žuti šaš (*Carex vesicaria*), kaljužnica (*Caltha palustris*), drijemovac (*Leucoium aestivum*), matvica vodena (*Mentha aquatica*), mlječika močvarna (*Euphorbia palustris*), kopriva (*Urtica radicans*) i druge.

Sve šume Uprave šuma podružnice Vinkovci na području Općine Markušica (84,46 ha), koje se nalaze u GJ Dubrave, su odlukom o zaštićenom krajoliku Vuke koje je donijela skupština Vukovarsko-srijemska na svojoj 15. sjednici od 18. lipnja 1999. godine (objavljeno u "Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije, br. 6 od 30. lipnja 1999. godine) proglašene šumama posebne namjene.

Smjernice gospodarenja ovim šumama iste su kao u gospodarskim šumama, osim što se razlikuju u zabrani čiste sječe šuma, loženju vatre, ispaši stoke, zabrani lova i nošenja vatrenog i drugog oružja pogodnog za lov, te zabrani gradnje i postavljanja objekata bez dopuštenja Ministarstva za zaštitu okoliša. Problematika šuma vezana je uglavnom uz negativno djelovanje čovjeka na okoliš. Uz rubove šuma se odlaže smeće na za to neprimjerena mjesta koja nemaju niti osnovne uvjete za tu namjenu, neovlašteno se

sakupljaju sporedni šumski proizvodi a sporadično se vrši i otuđivanje stabala, smanjuju se šumske površine a rade se i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.

Također problem je i u tome što je za vrijeme okupacije dio ovih šuma devastiran, pa su neke od njih zašikarene. Sječa se neplanski vodila, vađena su nekvalitetna stabla, a mjestimično su sastojine progaljene.

c) Lovišta i lovna divljač

Prostor Općine, po svojim prirodnim osobinama kvalitetan je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi jednog državnog lovišta, i četiri zajednička lovišta*. Državno lovište formirano na području Općine Markušica je:

- Vlastito (državno) otvoreno lovište br. XIV/12-"Tomin hrast",

Državno vlastito otvoreno lovište br. XIV/12-"Tomin hrast", ustanovljeno je Rješenjem Ministarstva poljoprivrede i šumarstva kao vlastito otvoreno lovište na površinama u vlasništvu države. Odlukom Ministarstva korištenje prava lova u ovom lovištu povjereno je GUI „Tomin hrast".

Lovište je ustanovljeno, dijelom, i na površinama Općine Markušica. Ukupna površina Vlastitog otvorenog lovišta br. XIV/12-"Tomin hrast", iznosi oko 1.749 ha. Državno zemljište je na 1.749 ha, a privatnog nema. Šume i šumsko zemljište su na 1.306 ha, odnosno njihov je udjel 75% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan, trčka, jazavac, lisica vrana, svraka, šojka i dr. Matični proljetni fond je slijedeći: jelen obični, 9 kom; srna obična, 42 kom; divlja svinja, 14 kom; zec obični, 70 kom i fazan, 75 kom.

Zajednička lovišta Općine su:

- Zajedničko otvoreno lovište br. 39.-"Ravna"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 48.-"Miljac"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 50.-"Vidraš"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 32.-"Šomođ"

Zajedničko otvoreno lovište br. 39.-"Ravna" Lovište zauzima malu površinu zapadnog i sjeverozapadnog dijela Općine. Od ukupne površine 3.692 ha (površina lovišta je 2.907 ha) šume i šumsko zemljište nisu uopće prisutne u ukupnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 2.792 ha a vode na 115 ha. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 36 grla; zec obični, 100 komada; fazan, 300 kljunova; trčka skvržulja, 140 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe i prepelica. U prolazu boravi i divlja svinja.

Zajedničko otvoreno lovište br. 48.-"Miljac" drugo je zajedničko lovište na području ove Općine. Lovište zauzima središnji dio Općine. Od ukupne površine 1.479 ha (površina lovišta je 1.116 ha) šume i šumsko zemljište nisu zastupljene, vode se prostiru na 68 ha lovišta odnosno imaju udjel samo 6,1%.u ukupnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 1.048 ha. Od divljači koja prirodno obitava značajni su: srnjak, srna obična i lane, 14 grla; zec obični, 38 komada; fazan, 150 kljunova; trčka skvržulja, 56 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica. U prolazu boravi i divlja svinja.

* NAPOMENA: Lovišta su opisana i podaci izneseni prema sada važećim rješenjima za Državna lovišta ,Odluci o ustanovljenju zajedničkih lovišta za zajednička lovišta te lovnogospodarskim osnovama.

Zajedničko otvoreno lovište br. 50.-"Vidraš" Ukupna površina ovog lovišta je 1.157 ha. Lovište nema šumskih površina. Po vrsti divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja lovište je identično zajedničkom lovištu br. 48.-"Miljac". Od divljači koja prirodno obitava dakle značajni su: srnjak, srna obična i lane, 12 grla; zec obični, 30 komada; fazan, 62 kljuna; trčka skvržulja, 30 kljunova. Na području lovišta obitava i divlja patka, a u vrijeme jesenske i proljetne seobe prepelica.

Zajedničko otvoreno lovište br. 32-"Šomođ" zauzima mali sjeverni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Ustanovljeno je Odlukom Skupštine Vukovarsko-srijemske županije KLASA 323-01/99/01/02, UR. broj: 2188/1-03-99-1 od 21. prosinca 1999. a u njegov sastav ulaze: šumski predjel Šomod (odjeli 10-16) te šumski predjel Požeg (odjeli 17-20). Samim lovištem gospodari L.U. "Orao" iz Tordinaca, a površina cijelog lovišta iznosi 3234 ha od čega je površina lovišta 2586 ha (120 ha su šume, a poljoprivredne površine zauzimaju 2466 ha) dok površina izvan lovišta zauzima 648 ha. Prema važećoj lovno gospodarskoj osnovi, u lovištu obitava (matični fond) 14 grla srneće divljači, 64 zeca, 150 fazana, 70 trčki dok od sezonskih (migracijskih) vrsta imamo patku, prepelicu i šljuku. Također se pojavljuje i divlja svinja u prolazu.

d) Mineralne sirovine

Područje Općine izgrađuju naslage lesa kvartarne starosti koje su osnovna sirovina industriji opekarskih proizvoda.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Općina Markušica je izrazito poljoprivredno područje, duge tradicije u poljoprivrednoj proizvodnji.

Prema podacima Općine na području Općine djeluje 19 gospodarskih subjekata, od čega 9 kao trgovačka društva, a 10 kao obrtnici. U ovim gospodarskim subjektima je zaposleno 52 radnika.

Tablica br. 17.

STRUKTURA GOSPODARSTVA PREMA DJELATNOSTIMA

Djelatnost (prema NKD-u)*	Gospodarski subjekti		Zaposleni	
	Broj	Struktura %	Broj	Struktura, %
A. Poljoprivreda	4	21,0	11	21,2
D. Prerađivačka industrija	1	5,3	10	19,2
G. Trgovina	8	42,2	20	38,5
H. Ugostiteljstvo	4	21,0	9	17,3
O. Ostale uslužne djelatnosti	2	10,5	2	3,8
UKUPNO:	19	100,0	52	100,0

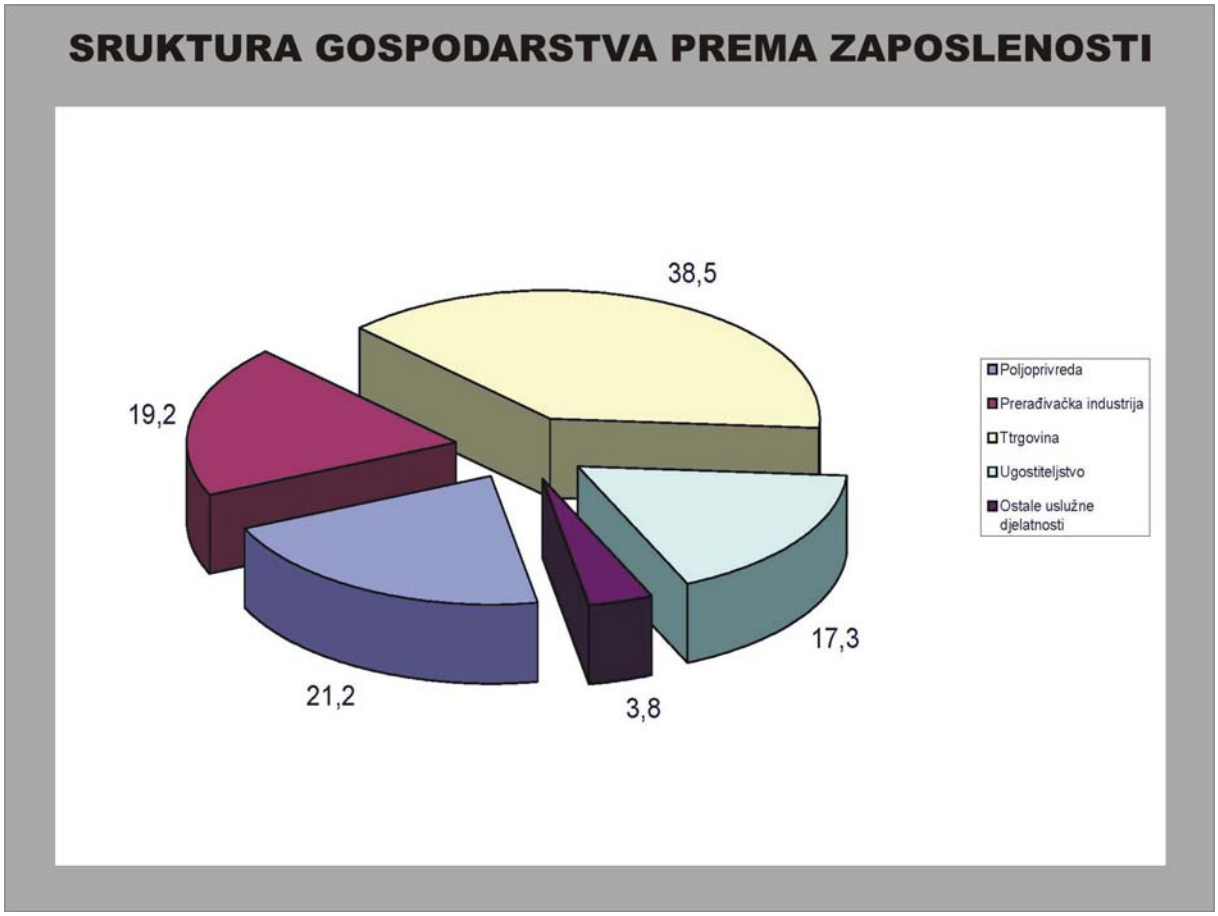
* NKD* Nacionalna klasifikacija djelatnosti

Prema broju gospodarskih subjekata i broju zaposlenih, relativno najveći udio ima djelatnost trgovine koja je najviše u funkciji zadovoljenja svakodnevnih potreba stanovništva.

b) Proizvodne djelatnosti

Proizvodne djelatnosti (prerađivačka industrija) zastupljene su kroz jedan kapacitet za proizvodnju kartonske ambalaže sa 10 zaposlenih, a lociran je u naselju Karadžićevo.

PRIKAZ BR.3.



c) Turizam

Područje Općine Markušica kao dio bivše Općine Vinkovci, te u neposrednoj blizini grada Vinkovaca, nije se u prošlom razdoblju razvijalo kao turističko područje. Danas je, međutim, to zasebna općina ruralnih obilježja, koja se zbog prethodno navedenih razdoblja, ali i zbog drugih okolnosti (nedostupnost prostora u vrijeme i nakon Domovinskog rata) nije zabilježila značajniji gospodarski razvoj, pa tako ni turistički razvoj u okviru kojih bi iskoristila svoje prirodne i potencijale svog prostora, za turističku djelatnost.

Stoga se u okviru turističko-ugostiteljskih kapaciteta na području Općine javljaju isključivo ugostiteljski kapaciteti tipa caffe-bara (ukupno 3 objekta, s ukupno 145 m² neto izgrađene površine i 90 sjedećih mjesta), prosječne veličine oko 48 m². Od ostalih ugostiteljskih objekata, na prostoru Općine je još jedan ugostiteljski objekt, tipa slastičarnice, od oko 35 m² izgrađene površine i 28 sjedećih mjesta.

Od ukupnog broja ugostiteljskih objekata (ukupno 4 objekta), većina ih je locirana u općinskom središtu (3 objekta), a 1 (jedan) u naselju Ostrovo.

Tablica br. 18.

UGOSTITELJSKI KAPACITETI NA PODRUČJU
OPĆINE MARKUŠICA

Naselje (lokacija)	Vrsta objekta	Broj objekata	Kapacitet	
			Neto izgrađena površina (m²)	Broj sjedećih mjesto
1. Markušica	Caffe bar	1	35	30
2. Markušica	Caffe bar	1	75	40
3. Markušica	Slastičarnica	1	35	28
4. Ostrovo	Caffe bar	1	35	20
Ukupno:		4	180	118

Izvor podataka: Općina Markušica-Upitnici za PPUO

Na području Općine Markušica, od potencijalnih turističko-rekreacijskih sadržaja mogu se izdvojiti lovna područja, kao potencijalna područja i za razvoj lovnog turizma. Na području Općine su tri zajednička lovišta i to: zajedničko lovište br. 39. na području k.o. Markušica i Karadžićevo, s ukupno 3.013ha, zajedničko lovište br. 50. na području k.o. Ostrovo na ukupno 1.157ha, te zajedničko lovište br. 48. na području k.o. Gaboš sa 1.276ha. Ukupna površina lovišta iznosi 5.446ha (podaci Općine Markušica-Upitnici za PPUO).

Kao potencijalni turističko-rekreacijski sadržaji na području Općine mogu se izdvojiti i ribolovna područja uz rijeku Vuku, kao i područja za rekreaciju, vezano za vodu ili za područja uz vodotoke, te boravak u prirodi, a kojih na prostoru Općine ima, te ih kroz Plan treba namijeniti za tu namjenu, nakon izvršene ukupne valorizacije prostora.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Temeljem neiskazanog interesa spram prirodnih potencijala ovog područja od strane gospodarskih subjekata, gospodarski potencijal prostora Općina je minimalan glede eksploatacije mineralnih sirovina.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Općina Markušica formirana je temeljem Zakona o izmjenama i dopunama zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», br. 68/98.). Općina Markušica sastavni je dio Vukovarsko-srijemske županije sa sjedištem Općine u naselju Markušica, a ranije je prostor Općine pripadao bivšoj Općini Vinkovci.

b) Socijalna zaštita

Na području Općine nema objekata socijalne zaštite.

c) Obrazovanje

Tablica br. 19.

OSNOVNE ŠKOLE

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (ha)	NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m2)	NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m2)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA
OŠ "Markušica"	S. Popovića 15	38013	1650	430	nogometno igralište P=130m2	9	9	195	24

Izvor podataka: Navedena Osnovna škola (svibanj 2004.)

Tablica br. 20.

PODRUČNE ŠKOLE

NAZIV	ADRESA	GRVITACIJSKO PODRUČJE KOJEM JE ŠKOLA NAMIJENJENA	POVRŠINA PARCELE (ha)	NETO UNUTRAŠNJA POVRŠINA GRAĐEVINE (bez sportske dvorane) (m2)	NETO POVRŠINA SPORTSKE DVORANE (m2)	VRSTE, BROJ I POVRŠINE VANJSKIH SPORTSKIH TERENA	BROJ RAZREDNIH ODJELA	BROJ UČIONICA	BROJ UČENIKA	BROJ DJELATNIKA
PŠ "Gaboš"	V. S. Karađića 1	Gaboš	3276	220	-	-	2	2	12	4
PŠ "Ostrovo"	Matije i Ljubinka	Ostrovo	2507	200	-	-	2	2	26	4

Izvor podataka: Navedena Osnovna škola (svibanj 2004.)

Na području Općine Markušica djeluje jedna osnovna škola u naselju Markušica koja ima dva područna odjela, po jedan u Gabošu i Ostrovu. Ukupno osnovnim obrazovanjem u Općini Markušica obuhvaćeno je 233 učenika.

Za škole u Općini Markušica generalno se može reći da svojom površinom kako parcela tako i samih školskih objekata mogu primiti i znatno veći broj učenika od postojećih. Nedostatak u školama su nepostojanje adekvatnih sportskih terena te dotrajalost objekata, namještaja i nastavnog materijala.

d) Zdravstvo

Zdravstvena zaštita u Općini Markušica provodi se u ambulanti (Pere Cara 4, Markušica) koja je namijenjena za područje cijele Općine. U ambulanti djeluje ordinacija opće medicine i stomatološka ambulanta, radi ukupno pet djelatnika od toga 2 liječnika, za kapacitet približno 3000 oboljelih. Ukupna neto površina objekta je 230 m^2.

U Gabošu (J.J. Zmaja 43) djeluje veterinarska ambulanta koja je u privatnom vlasništvu i u njoj djeluje tri veterinara i još dva djelatnika. Parcela na kojoj se ambulanta nalazi površine je 3442 m^2.

Izvor podataka: Navedene ustanove (svibanj 2004.)

e) Kultura

Domovi kulture djeluju u svim naseljima u Općini osim u Karadžićevu.

Gaboš – J.J.Zmaja 1 – objekt se nalazi na kč.br. 161 u sklopu drugih sadržaja - sastoji se od ulaznog hola, bine, velike sale, sanitarnog čvora i prostorije za prodaju karata.

Markušica – S. Popovića 2 – samostalni objekt na kč.br. 231/1 i 231/2 - sastoji se od ulaznog hola, bine, dvije pomoćne prostorije u sastavu bine, velike sale, sanitarnog čvora i prostorije za prodaju karata.

Ostrovo – Matije i Ljubinka – na kč.br. 209/1 u sklopu drugih sadržaja – sastoji se od ulaznog hola, garderobe, velike sale i bine.

Podrinje – Glavna 44 – na kč.br. 537 u sklopu drugih sadržaja – velika sala

Dobrovoljna vatrogasna društva djeluju u naseljima Markušica i Ostrovo.

Markušica – Pere Cara 2 – kč.br. 209 u sklopu drugih sadržaja – sastoji se od jedne prostorije koja služi kao vatrogasno spremište, ali se ujedno koristi i za održavanje sastanaka i ostalih aktivnosti.

Ostrovo – Matije i Ljubinka 3 – kč.br. 209 u sklopu drugih sadržaja – također kao i u Markušici sastoji se od jedne prostorije koja služi kao vatrogasno spremište, ali se ujedno koristi i za održavanje sastanaka i ostalih aktivnosti.

Izvor podataka: Navedene ustanove (svibanj 2004.)

f) Vjerski objekti

Tablica br. 21.

VJERSKI OBJEKTI

NASELJE	OBJEKT	KČ.BR.	POVRŠINA (m^2)
GABOŠ	CRKVA ROĐENJA PRESVETE BOGORODICE	128	1012
MARKUŠICA	CRKVA SILASKA SV. DUHA NA APOSTOLE	230	1057
	CRKVENI DOM	357	6115
OSTROVO	CRKVA SV. JOVANA KRSTITELJA	110	1014
	CRKVENI DOM	60	11123

Izvor podataka: Navedene ustanove (svibanj 2004.)

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Tablica br. 22.

SPORT I REKREACIJA

NAZIV	ADRESA	POVRŠINA PARCELE (m2)
NK "Čelik"	J.J.Zmaja, Gaboš	60496
NK "Mladost"	Đ. Jakšića bb, Karađićevo	11804
NK "Sremac"	V. Karađića, Markušica	62547
NK "Obilić"	Kolodvorska, Ostrovo	16467
NK "Drina"	Sportska bb, Podrinje	13414

Izvor podataka: Općina Markušica (svibanj 2004.)

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Tablica br. 23.

GROBLJA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (m2)	IZGRAĐENOST (%)
Gaboš	475	7334	90
Karađićevo	344	5627	60
Markušica	222	15230	90
Ostrovo	746, 744/2	11270	70

Izvor podataka: Općina Markušica (svibanj 2004.)

Groblja u naseljima navedenim u tablici svojom površinom zadovoljavaju potrebne kriterije s obzirom na postojeći broj stanovnika, ali je postotak izgrađenosti groblja dosta velik naročito u Gabošu i Markušici (90%). Naselje Podrinje nema vlastito groblje već koriste groblje naselja Ada koje se nalazi u Općini Šodolovci dakle izvan granica Općine Markušica.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Okosnicu prometnog sustava Općine predstavlja trasa državne ceste D518 (Osijek-Vinkovci), čija trasa prolazi sredinom prostora Županije. Na nju se vežu trase županijskih i

lokalnih cesta. Cestovna mreža javnih razvrstanih cesta na području Općine osigurava pristup do svih naselja.

Državna cesta D518 je rekonstruirana na način da joj je proširen kolnik i pojačana nosivost konstrukcije (program Betterment), čime je postignut potreban nivo prometne uređenosti državne ceste.

Ostale razvrstane ceste još uvijek nemaju zadovoljavajuće stanje u pogledu njihovog stanja i uređenosti. Oštećenja postojećih kolnika rezultat su dijelom nedovoljnih debljina nosivih konstrukcija, što u kombinaciji s loše riješenom oborinskom odvodnjom dovodi do oštećenja kolnika u vidu mrežastih pukotina i u konačnici do udarnih rupa.

Karakteristike postojeće razvrstane cestovne mreže prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 24.

Red. broj	Oznaka ceste	Opis dionice	Duljina na području Općine (km)	Asfalt (km)	Nasuti kameni materijal (km)
DRŽAVNE CESTE					
1.	D518	Osijek(D2)-Jarmina (D46)	8,8	8,8	-
ŽUPANIJSKE CESTE					
1.	Ž4134	Gaboš(D518)-Ostrovo-D55	7,5	7,5	-
2.	Ž4135	Tordinci-(Ž4148)-Ž 4134	2,7	2,7	-
3.	Ž4148	Vrbica (Ž4133)-Markušica-Tordinci-Ž4111	7,9	7,9	-
4.	Ž4149	Karadžićevo-Jarmina (D518)	1,7		-
LOKALNE CESTE					
1.	L 46059	Karadžićevo (Ž4149)-D518	4,3	4,3	-

b) Željeznički promet

Prostorom Općine prolazi i dionica željezničke pruge I reda (I. 109) Vinkovci-Osijek.

Željeznička pruga i postrojenja djelomično su uništena tijekom ratnih djelovanja. Pri tome su SS i TK uređaji potpuno uništeni. Promet prugom još nije uspostavljen.

U horizontalnom vođenju trase korišteni su radijusi R=300-400 m, dok je maksimalni uzdužni nagib trase do 5‰. Dozvoljeno opterećenje je 225 kN po osovini, dok je dozvoljena brzina bila ograničena na 50 kN/h.

Na dionici kroz područje Općine službena mjesta na željezničkoj pruzi su kolodvor Gaboš i stajalište Ostrovo, dok je stajalište Markušica-Antin izvan prostora općine Markušica.

c) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području Općine Markušica nema izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana Općine Markušica postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 32213 Markušica,
- 32212 Gaboš
- 32211 Ostrovo.

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

Tablica br. 25.

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Red. broj	POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA	Napomena
			5x	3x	(2-3) x		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	32213 MARKUŠICA	Markušica	1.160				
		Podrinje		281			
		POŠTANSKI URED-SVEGA	1.160	281		1.441	
2.	32212 GABOŠ	Gaboš	613				
		POŠTANSKI URED-SVEGA	613			613	
3.	32211 OSTROVO	Ostrovo	760				
		POŠTANSKI URED-SVEGA	760			760	
		UKUPNO OPĆINA MARKUŠICA:	**2.533**	**281**		**2.814**	

Izvor podataka: HP-Područna uprava Slavonija

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine.

- Naselje Karadžićevo (239 stanov.) teritorijalno pripada Općini Markušica, a organizacijski poštanskom uredu 32280 Jarmina.

d) Telekomunikacije i RTV sustav veza

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Vukovarsko-srijemskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja: PP Vukovar i PP Vinkovci.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve (UPS) i udaljene pretplatničke multipleksere (UPM) s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem UPS-a ili UPM-a, a na području Općine Markušica preko UPS u Markušici, Gabošu i Ostrovu. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području Općine Markušica obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC.

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Općine Markušica telekomunikacijski je na visokoj razini razvoja, a planovima razvoja predviđa se i povećanje razine razvoja.

- Komutacija

Stanje komutacija na području Općine Markušica prikazano je u priloženoj tablici br. 26. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv mjesne mreže odgovara i nazivu same komutacije.

Tablica br. 26.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Red broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNA MREŽA)
1.	MARKUŠICA	UPS	Markušica Podrinje
2.	GABOŠ	UPS	Gaboš
3.	OSTROVO	UPS	Ostrovo

Izvor podataka: HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d.; Regija 4-Istok

Napomena: Naselje Karadžićevo teritorijalno pripada Općini Markušica, ali u telekomunikacijama organizacijski pripada mjesnoj mreži Jarmine.

- Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži Općine Markušica upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2005. godine HT je uspio izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice, te jedne radio releja (RR) veze kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze u sustavu globalne pokretne mreže-GSM za povezivanje pokretnih i baznih (osnovnih) postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi telekomunikacijska mreža u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i to analogna mreža MOBITEL (099) te digitalne mreže CRONET (098) i VIP (091). Na području Općine nema izgrađenih baznih (osnovnih) postaja, a pokrivenost prostora signalom postiže se preko izgrađenih osnovnih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatske" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

Radio i TV sustav veza

Na području Općine Markušica nema izgrađenih objekata (odašiljač) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Jedino središnjim dijelom Općine prolazi jedan koridor RTV veza.

Pokrivenost TV signalima ostvaruje se preko objekta "Borinci" koji je izvan granica Općine.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Na području Općine Markušica nema proizvodnje ugljikovodika, te nema izgrađenih naftovoda i plinovoda. Prostornim i drugim razvojnim planovima se ne predviđaju naftovodi i plinovodi šireg društvenog značaja.

Na području Općine izgrađena je distribucijska plinoopskrbna mreža, u svim naseljima Općine.

Sustav za cijevni transport prirodnog plina i plinoopskrba područja Općine Markušica ostvaren je izgradnjom lokalnog (distribucijskog) plinovodnog sustava kojim su obuhvaćena naselja Općine. Lokalni (distribucijski) plinovodni sustav sastojat će se od:

- glavnih distribucijskih plinovoda,
- mjesnih plinovodnih mreža.

Glavni opskrbni pravci naselja Općine ostvaruju se priključenjem glavnim distribucijskim plinovodima na postojeću plinovodnu mrežu Općine Tordinci (naselje Tordinci).

Glavnim distribucijskim plinovodima se povezuju (opskrbljuju) mjesne plinovodne mreže i glavni pravci napajanja kroz naselja. Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor), a služe također za povezivanje s naseljima susjednih općine. Tlak prirodnog plina u ovim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara) pretlaka.

Mjesne plinovodne mreže će se graditi unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica u pravilu s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača. Tlak plina u mjesnim plinovodima je također 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

Zbog visine tlaka plina u mjesnoj plinovodnoj mreži svaki korisnik mora imati kućnu redukcijsku stanicu za snižavanje tlaka na uporabnu vrijednost i mjerenje potrošnje.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Općine Markušica ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2003. godini po vrsti potrošača:

Tablica br. 27.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	3.393.792
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	313.733
3.	Javna rasvjeta	16.242
UKUPNO:		**3.873.767**

Izvor podataka: HEP-Distribucija, d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

Najveća ostvarena snaga na području Općine za 2003. godinu iznosi 2 MW.

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV. To su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

Ovi dalekovodi samo prolaze područjem Općine Markušica i nemaju izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača na području Općine.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na sljedećim distribucijskim naponskim razinama: 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni dalekovodi do svih TS 10/0,4 kV na području Općine. Područje Općine Markušica napaja se u normalnom pogonskom stanju preko sljedećih nadzemnih dalekovoda:

- DV 10(20) kV OSTROVO-naselja Ostrovo, Gaboš, Markušica i Podrinje,
- DV 10(20) kV IVANKOVO-naselje Karadžićevo.

Osim ovih osnovnih napojnih vodova dovoljne količine električne energije i vršne snage može se osigurati i preko:

- DV 10(20) kV ADA iz TS 35/10)20) kV Laslovo.

Pokazatelji o izgrađenoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 28.

DISTRIBUCIJSKI ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
10	TS	kom	14
	DV	km	18,5
	KB	km	-
	Energetski trafo	MVA	2,33
		kom	14

Izvor podataka: HEP-Distribucija,d.o.o.; DP "Elektra"-Vinkovci

Niskonaponska 0,4 kV mreža vođena je po krovovima s krovnim stalcima s golim vodičima.

Javna rasvjeta je izvedena različito po naseljima te obuhvaća rasvjetu s "visjelicama" i s rasvjetnim tijelima na građevinama. Tek je manji dio izgrađen kabelima javne rasvjete i čelično-cijevnim stupovima ili postavljanjem rasvjetnih tijela na betonske stupove.

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

Područje Općine Markušica prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Drave i Dunava, a prema Odluci Vlade Republike Hrvatske u cijelosti se nalazi na Slivnom području "Vuka".

Kroz djelatnost vodnog gospodarstva zastupljeni su:

- **zaštita od štetnog djelovanja voda** (uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda: obrana od poplava i leda, zaštita od erozija i bujica, melioracijska odvodnja),
- **korištenje voda** (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje vodnih snaga, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za šport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- **zaštita voda od onečišćenja**.

Budući da je Pravilnikom o izradi prostorno-planske dokumentacije područje vodnog gospodarstva podijeljeno na drugačije cjeline to se u nastavku uvažava ta podjela.

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru Općine Markušica nije riješena u potpunosti i na zadovoljavajući način, iako vodoopskrbni sustavi postoje.
Iz javnog vodoopskrbnog sustava vodom se opskrbljuju naselja Markušica, Podrinje, Ostrovo i Gaboš. Bez vodoopskrbe iz javnog vodoopskrbnog sustava je samo naselje: Karadžićevo.
Stanovnici i ostali korisnici vode naselja Markušica, Podrinje, Gaboš i Ostrovo, vodom se opskrbljuje iz vlastitog (javnog) vodoopskrbnog sustava koji se temelji, u svim naseljima, na bušenom bunaru.

Kapacitet bušenog zdenca ERB-2/90, dubine 173 m, u Markušici je 10,26 l/s (radni kapacitet), dok je maksimalni, kapacitet 17,54 l/s. Podrinje ima izvorište minimalnog kapaciteta 10,9 l/s, a maksimalnog 14,5 l/s. Za Gaboš ukupna potreba vode u maksimumu

satne potražnje iznosi 8,25 l/s, dok je protoka pri maksimalnoj satnoj potrošnji 5,75 l/s. U Ostrovu je pretpostavljena izdašnost zdenca oko 6 l/s.

Voda se iz zdenca tlači crpkom u hidroforski rezervoar koji je volumenom različit u naseljima, a kreće se od 2x2.000 l (Podrinje, Ostrovo) do 2x8.000 l (Markušica) iz rezervoara voda odlazi u mrežu.

Dezinfekcija vode obično je uz zahvat na tlačnom vodu i vrši se pomoću injektora s klornom otopinom.

Kvaliteta zahvaćene vode (sirova voda) ne odgovara u prirodnom stanju za neposrednu uporabu jer sadrži povećanu količinu željeza (Podrinje, Ostrovo) i mangana (Markušica, Gaboš).

Ukupna količina isporučene vode svim kategorijama potrošača u toku godine bila je 90.644 m³ od kojih je industrija potrošila neznatnih 150 m³ (0,2%), dok su domaćinstva potrošila 90.494 m³ (99,8%).

Naredna tablica prikazuje potrošnju vode po kategorijama potrošača razvrstanu prema naseljima.

tablica br. 29.

RBR	NASELJE	POTROŠNJA VODE U NASELJIMA OPĆINE MARKUŠICA											
		DOMAĆINSTVA (m^3)			INDUSTRIJA (m^3)			OSTALI (m^3)			UKUPNO (m^3)		
		U DANU	U MJESECU	U GODINI	U DANU	U MJESECU	U GODINI	U DANU	U MJESECU	U GODINI	U DANU	U MJESECU	U GODINI
1	Markušica	115	3.497	41.972	0	0	0	0	0	0	115	3.497	41.972
2	Podrinje	22	654	7.847	0	0	0	0	0	0	22	654	7.847
3	Gaboš	50	1.529	18.350	0	0	0	0	0	0	50	1.529	18.350
4	Ostrovo	61	1.860	22.325	0	13	150	0	0	0	62	1.873	22.475
5	Karadžičevo*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO		248	7.541	90.494	0	13	150	0	0	0	248	7.553	90.644

Izvor podataka: Općina Markušica

Napomena: *Naselje nije priključeno na sustav vodoopskrbe

tablica br. 30.

RBR	NASELJE	DUŽINA VODOVODNE MREŽE					
		MREŽA NASELJA (km)					
		DN 63	DN 90	DN 110	DN 140	DN 160	UKUPNO
1	Markušica	1,650	6,864	2,244		1,440	12,198
2	Podrinje			1,750		0,290	2,040
3	Gaboš		3,440	2,230	0,110		5,780
4	Ostrovo	1,250	3,750	2,250			7,250
5	Karadžičevo*						
UKUPNO		2,900	14,054	8,474	0,110	1,730	27,268

Izvor podataka: Općina Markušica

Ukupna duljina vodovodne mreže koja je uglavnom granastog tipa, iznosi oko 27 km, a struktura (duljina i promjer cijevi) u svakom naselju prikazana je u narednoj tablici. Iz tablice je također vidljivo da nema magistralnih vodova iz čega se može zaključiti da su crpilišta unutar naselja kojeg opskrbljuju.

Tablicom je dakle prikazana duljina vodoopskrbnih mreža naselja sa promjerom vodova te je vidljivo da dio mreže čine vodovi promjera svega 63 mm što nije dostatno za protupožarnu zaštitu ukoliko u istoj ulici nije položen i vod većeg promjera (veći ili jednak 110 mm).

Ukupna duljina mreže u naseljima iznosi 27 km od kojih je u općinskom središtu 12,2 km, Ostrovu 7,2 km, Gabošu 5,8 km a preostalih 2 km raspoređeno je u naselju Podrinje.

tablica br. 31.

RBR	NASELJE	BROJ PRIKLJUČAKA			
		DOMAĆINSTVA			
		BROJ STANOVNIKA	BROJ DOMAĆINSTAVA	BROJ PRIKLJUČAKA	PRIKLJUČENOST
1	Markušica	1.160	394	378	96%
2	Podrinje	281	90	62	69%
3	Gaboš	613	214	194	91%
4	Ostrovo	760	252	225	89%
5	Karadžičevo*	239	96	0	0%
UKUPNO		3.053	1.046	859	82%

Izvor podataka: Općina Markušica

Pokrivenost naselja vodovodnom mrežom je dobra i sva naselja imaju mogućnost priključenja svih korisnika na sustav. Unatoč tome organiziranom vodoopskrbom je obuhvaćeno oko 2.762 stanovnika (55% ukupnog broja stanovnika Općine) i 15 većih ili manjih poduzeća. Priključenost domaćinstava na vodoopskrbni sustava je prikazana u tablici 31.

Ukupno je 859 priključaka i to sa sljedećom raspodjelom:

- individualna domaćinstva 859 priključaka
- društveni sektor 0 priključaka
- industrija 0 priključaka
- ostali 0 priključaka

Stanovnici koji nisu priključeni na postojeći vodoopskrbni sustav vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje. Voda koja se zahvaća često je onečišćena budući se u blizini bunara nalaze staje a u poljoprivrednoj proizvodnji se koriste značajne količine umjetnih gnojiva i drugih kemijskih preparata što se kišom ispiru i posredno dolaze do zahvatnih građevina
Vodoopskrbni sustav ne postoji u naselju Karadžičevo.

b) Odvodnja

Naselja s područja Općine Markušica nemaju javni sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode koje se pojavljuju u domaćinstvima, ustanovama i industriji/obrtu rješavaju se lokalno. Riječ je o izvedenim sabirnim jamama koje su uglavnom propusnog tipa tj. sva otpadna voda bez prerade završi u podzemlju. Vodonepropusne sabirne jame periodički se prazne te vjerojatno opet završavaju u prirodi (melioracijski kanali) bez ikakvog pročišćavanja. Povećana potrošnja pitke vode uzrokuje i višestruko povećanje štetnih tvari u podzemlju putem većih količina onečišćene (otpadne) vode. Postojeće stanje glede odvodnje otpadnih voda je takvo da se rješavanje problema odvodnje, uz rješavanje vodoopskrbe, postavlja među prioritetne poslove Općini.
Oborinske vode odvode se mrežom kanala uz prometnice prema sustavu melioracijske odvodnje.

c) Uređenje vodotoka i drugih voda i obrana od poplava

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju slivnih područja Općina Markušica pripada Slivnom području "Vuka“. Slivno područje "Vuka" ukupne je površine 1.793,28 km². Površina koja pripada Vukovarsko-Srijemskoj županiji veličine 675,32 km² može se podijeliti na direktan sliv rijeke Vuke i direktan sliv rijeke Dunav. Područje Općine Markušica u cijelosti pripada direktnom slivu rijeke Vuke. Sama rijeka Vuka, ukupne površine sliva u iznosu od 1.123,52 km², izvire u blizini naselja Paučje (općina Levanjska Varoš) na obroncima planine Krndija, a ulijeva se u rijeku Dunav u središtu Vukovara u km 1333+055. Rijeka Vuka prolazi područjem Vukovarsko-srijemske županije u dužini od 37,198 km (od km 0+000 do km

37+198), a područjem Općine Markušica prolazi u dužini od 16,5 km (od km 20+600 do km 37+100).

Vuka teče od zapada prema istoku prolazeći od izvora najprije prirodnom dolinom u brdovitom terenu s izrazitim uzdužnim padovima, a nizvodno od desnog pritoka Gorjan-Punitovci (područje općina Punitovci i Gorjani) pa do ušća u Dunav, dakle i duž općine Markušica, postaje izrazito ravničarski vodotok s brojnim meandrima od kojih su neki presječeni prokopima.

Dionica rijeke Vuke koja prolazi područjem Općine Markušica od km 20+600 do km 37+100 u potpunosti je regulirana. Provedenim regulacijskim radovima od ušća u rijeku Dunav pa sve do ceste Đakovo-Osijek, stvoreni su uvjeti odvodnje suvišnih voda na svim pritocima rijeke Vuke u lijevom i desnom zaobalju.

Duž toka rijeke Vuke izvedeno je nekoliko prokopa (Antin, Laslovo, Hrastin, Dopsin i Dobra Voda) kojima rijeka u potpunosti ili djelomično teče.

Izvedbom Antinskog prokopa, kojim je regulirana dionica rijeke Vuke, ostalo je staro korito tzv. Serpentin, koji čini dio sjeverne granice Općine Markušica u dužini od 13 km, a ima funkciju rasterećenja rijeke Vuke za slučaj visokih vodostaja

U svrhu proučavanja režima površinskih voda osnovane su hidrološke postaje na vodotocima na kojima se promatraju karakteristične hidrološke veličine (vodostaj, protok, temperatura vode, pronos nanosa).

Na rijeci Vuki u km 24+625 nalazi se vodomjerna postaja Tordinci (kod mosta na cesti Tordinci-Ostrovo), na desnoj obali, na kojoj se opaža vodostaj. Postaja je osnovana u rujnu 2000. godine i opremljena limnigrafom za kontinuirano praćenje vodostaja.

Na području Općine Markušica nisu utvrđeni inundacijski pojasevi na vodotocima i drugim ležištima voda.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijska odvodnja

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena tehnička mjera u nizinskom dijelu područja uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj.

Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Na melioracijskom području koje pripada Općini Markušica, glavni recipijent je rijeka Vuka (melioracijski objekt-kanal osnovne odvodnje I reda). Osim rijeke Vuke , osnovni melioracijski objekti za odvodnju su melioracijski objekti II reda: Gaboška Vučica, dužine 16,118 km; Široka Međa, dužine 5,23 km; Kupalište, dužine 5,95 km; i Vidraščić, dužine 1,5 km.

Na području Općine Markušica nema crpnih postaja.

Melioracijsko navodnjavanje

Nedostatak vode u kritičnom agro vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske

kulture (sjemenske). Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje. Melioracijski sustavi za navodnjavanje na Slivnom području "Vuka", koji obuhvaćaju adekvatne crpne postaje i ustave kao trajne objekte, nisu izgrađeni (osim ustave Krndija na rijeci Vuki u km 71+630 koja služi za zaustavljanje i akumuliranje vode u Vuki i kanalskoj mreži). Na području Općine Markušica nema poljoprivrednih površina na kojima se sustavno provodi navodnjavanje.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Sva naselja s područja Općine uključena su u jedinstveni sustav prikupljanja i odvoza komunalnog otpada. Koncesijom je ovo pravo ustupljeno tvrtki "Strunje" d.o.o. iz Privlake.

Prikupljeni otpad se odvozi i odlaže na odlagalište koje nije na području općine Markušica. Godišnje se na području Općine prikupi cca 200 t miješanog otpada.

Krupni otpad se prikuplja i odvozi dva puta godišnje, mjesto odlaganja i ove vrste otpada je odlagalište koje nije na području Općine (trenutno je to "Bazjaš" u općini Privlaka).

Na području Općine nema razdvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina (papir, staklo, plastika, metali) ili opasnog otpada (baterije, akumulatori, stari lijekovi). Dio ovih tvari odlaže se u kante pod komunalni otpad, a dio odlazi na još uvijek aktivna neuređena ("divlja") odlagališta. Postojeća neuređena odlagališta s područja Općine su 2002. godine poslužila za prihvat otpada s ostalih manjih odlagališta koja su u cijelosti uklonjena. Postojeća odlagališta su zatvorena i ustanovljena je stroga kontrola nad njima, sve do trenutka kada se odredi način sanacije svake od navedenih lokacija:

- k.o. Markušica (kč.br. 592) na kojoj je odloženo cca 200 m³ otpada,
- k.o. Markušica (kč.br. 1284) na kojoj je odloženo cca 300 m³ otpada,
- k.o. Ostrovo (kč.br. 783/2) na kojoj je odloženo cca 150 m³ otpada,
- k.o. Ostrovo (kč.br. 534) na kojoj je odloženo cca 200 m³ otpada,
- k.o. Gaboš (kč.br. 213/3) na kojoj je odloženo cca 150 m³ otpada,
- k.o. Karadžićevo (kč.br. 335) na kojoj je odloženo cca 50 m³ otpada.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Kakvoća površinskih voda

Državnim planom za zaštitu voda (NN, 8/99.), u cilju provedbe zaštite voda od onečišćavanja određena je kategorizacija voda. Za rijeku Vuku, koja prolazi i područjem Općine Markušica, propisana je II kategorija-vode koje se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj riba (ciprinidi) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji.

Analizom vode određuju se vrijednosti sljedećih pokazatelja: A-fizikalno-kemijski (pH, alkalitet, električna vodljivost), B-režim kisika (otopljeni kisik, zasićenje kisikom, KPK ($KMnO_4$), BPK_5), C-hranjive tvari (amonij, nitriti, nitrati, ukupni dušik, ukupni fosfor), D-mikrobiološki (broj koliformnih bakterija, broj fekalnih koliforma, broj aerobnih bakterija), E-biološki (indeks saprobnosti, biotički indeks, stupanj trofije) i ostali pokazatelji (vodostaj, protok, temperatura zraka, temperatura vode, suspendirana tvar, ostatak ukupni, ostatak

fiksirani, ostatak sagorivi, KPK-Cr, fosfati), F-metali (bakar, cink, kadmij, krom, nikal, olovo živa) i G-organski spojevi (mineralna ulja, fenoli ukupno, poliklorirani bifenili-PCB, lindan, DDT).

Voda rijeke Vuke uzorkuje se kod mosta na cesti Tordinci-Ostrovo (granica Općine Tordinci i Općine Markušica). Temeljem Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98.), a prema analizi uzetih uzoraka u 2004. god., kakvoća voda rijeke Vuke prema skupini pokazatelja B odgovara III vrsti, prema skupini pokazatelja C odgovara IV vrsti, a prema skupini pokazatelja D i E odgovara II vrsti. Promatrano prema pojedinim pokazateljima iz skupine A, rijeka Vuka je I vrste prema vrijednostima pokazatelja pH vrijednosti i alkaliteta, a II vrste prema el. vodljivosti.

Površinske vode u kanalima izložene su utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi a činjenica da su stanovnici bez izgrađenog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ipak nešto govori o kvaliteti najplićih vodonosnih slojeva u podzemlju. Naime, sada otpadne vode direktno i bez pročišćavanja završavaju u kanalskoj mreži (prepumpavanjem) ili podzemlju (procjeđivanjem).

b) Onečišćenje zraka

Izvori zagađenja zraka na području Općine su državna cesta D518 koja prolazi kroz sva naselja osim Karadžićeva, te potencijalno i željeznička pruga Osijek-Vinkovci I109, koja trenutno nije u funkciji, ali nakon stavljanja u ponovnu upotrebu i ona će biti zagađivač.

c) Onečišćenje tla

Ocjenjuje se da tlo na području Općine Ernestinovo nije opterećeno onečišćenjima, a na temelju slijedećih činjenica:

- nema izgrađenih gospodarskih kapaciteta koji bi mogli štetno utjecati na tlo,
- područje Općine je bilo u razdoblju 1991.-1998. godine privremeno zaposjednuto, pa se poljoprivredno zemljište nije intenzivno obrađivalo što znači da nije u prevelikoj mjeri tretirano umjetnim gnojivima i drugim kemijskim sredstvima koja bi mogla dovesti do onečišćenja tla,
- sva naselja u općini su ruralnog karaktera, te je i okoliš u neposrednoj okolini naselja nezagađen.

Međutim, kako je područje Općine bilo u vrijeme Domovinskog rata bilo postoji dosta velika kontaminiranost tla od mina i minsko-eksplozivnih sredstava.

d) Opterećenje bukom

Izvori buke su navedene prometnice u dijelovima u kojima prolaze kroz građevinska područja naselja.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Prema dopisu Ministarstva obrane Uprava za gospodarenje služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša od 11.12.2003. na području Općine Markušica nema objekata od interesa za obranu, ali se u susjednoj Općini Jarmina nalazi vojni kompleks RP „Borinci“ čija zona zabranjene izgradnje promjera 700m jednim manjim dijelom zadire u područje Općine Markušica.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ)

a) Stanovništvo

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije ne sadrži procjenu ili prognozu stanovništva za plansko razdoblje. Utvrđen je opći cilj demografskog razvoja koji preuzima opće ciljeve iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koji se odnose na revitalizaciju pograničnih i ratom zahvaćenih područja: "Poticajnim mjerama državne populacijske politike treba riješiti problem revitalizacije i demografske obnove pograničnih prostora Županije. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva. U srednjoročnom planskom razdoblju očekuje se postizanje broja stanovnika prije Domovinskog rata.

b) Naselja

Planski pokazatelji:

- U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPVSŽ na području Vukovarsko-srijemske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

- Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

  1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
  2. makroregionalna središta;
  3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
  4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
  5. područna središta (mala razvojna središta);
  6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

- Sustav naselja u Vukovarsko-srijemskoj županiji čine četiri grada, 48 naselja s više od 1000 stanovnika i 33 naselja s manje od 1000 st.

- Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje.

- Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Vukovarsko-srijemske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

PPBPŽ utvrdio je slijedeće obveze:

- PPVSŽ je u grafičkom prilogu 1A ovog plana odredio osnovne namjene koje su načelno razgraničene, a unutar njih se planovima užih područja detaljnije trebaju razgraničiti manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.

- PPVSŽ je prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničio u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja razgraničenih granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.
- PPVSŽ je odredio da se razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za ona područja gdje se ne donose detaljniji planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

c) Građevinska područja (GP)

Planski pokazatelji:

PPVSŽ je dao slijedeće planske pokazatelje za građevinska područja:

- Građevinska područja moraju racionalno iskorištavati prostor i ne smiju se širiti duž županijskih i državnih cesta, a niti na vrijednom poljoprivrednom ili šumskom zemljištu.

- Građevinska područja naselja ne smiju se širiti isključivo u jednom smjeru na način da postupno teže ka prostornom povezivanju dvaju ili više naselja. Oblik građevinskog područja naselja treba u što većoj mjeri slijediti izvorni identitet prostora naselja čuvajući cjelovitost krajolika.

- Građevinske parcele koje se utvrđuju prenamjenom poljoprivrednog zemljišta treba oblikovati prema pravilima struke na način da se racionalno koristi prostor te postigne primjerena izgrađenost tla.

- Na županijskoj razini određuju se kriteriji za formiranje građevinskih područja po načelu racionalnog korištenja prostora iskorištenja rezervi formiranih struktura i oblikovanja krajolika.

- Građenje treba planirati tako da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodari resursima.

- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na odnosu između izgrađenih i neizgrađenih površina.

- Građenje građevina izvan građevinskog područja mora biti tako da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, a niti se smije planirati građenje uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište.

- Zbog internacionalizacije pretežitog dijela novije izgradnje, stare i većinom zanemarene povijesne jezgre jedine čuvaju identitet gradova i naselja. Treba poštovati jedinstvenost svakog grada, njegovu povijesnu slojevitost te slijediti logiku njegova rasta i preobražaja. Potrebno je štiti identitet gradova i naselja vrednovanjem morfoloških strukturnih elemenata naselja, održavanjem i primjerenim korištenjem građevinskog fonda.

PPBPŽ utvrdio je slijedeće obveze:

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije definirao je slijedeće preporuke za oblikovanje građevinskih područja u okviru Prostornih planova uređenja Općina (Gradova) :

- Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja koja obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.

- Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu PPVSŽ i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine.

- Neizgrađenim dijelom građevinskog područja se smatraju površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te dijelovi izgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevnih čestica i nova ulica.

- Potrebe dimenzioniranja građevinskih područja moraju se utvrditi i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela građevinskog područja za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj i za športsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima

- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu, a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe

- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, a u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha

- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje

- u odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama PPVSŽ može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše 10% od te površine.

- Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati

- Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina

- PP Županije Vukovarsko-srijemske definirao je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja te način gradnje na svakom od njih

- Kategorije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja moraju biti određene u PPUO/G odnosno u GUP-u ili u UPU kada su ti planovi obvezni

- Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.

- Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

- Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene ne mogu se izvoditi do privođenja osnovnoj namjeni i u funkciji te namjene.

- Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

PPVSŽ je naveo funkcionalne cjeline izvan naselja i namjene za koje se u PPUG/O mogu odrediti građevinska područja

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,

- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,

- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene.

- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O.

- iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljem konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama PPVSŽ

d) Gospodarstvo

Smjernice razvoja temelje se na komparativnim prednostima ove Županije-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije. Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora, te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetski i prometno primjerene prostoru se planiraju, te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,
- da se u pravilu ne šire na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljoprivrednog zemljišta, te na područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo iznimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno prostornim planom.

e) Društvene djelatnosti

Planski pokazatelji:

- Građevine i prostore društvenih djelatnosti treba što ravnomjernije rasporediti u prostoru kako bi bili što dostupniji svim korisnicima.

- U oblasti obrazovanja i znanosti treba potaknuti utemeljenje tehnoloških centara koji će biti usmjereni na suvremena istraživanja područja koja su usmjereno vezana za razvoj županije – šumarstvo, poljoprivredu i prerađivačku industriju.

- U oblasti kulture treba poticati utemeljenje područnih kulturnih centara u gradovima i općinskim središtima koji će omogućiti izravno učešće stanovništva u suvremenim umjetničkim i kulturnim događanjima.

- U oblasti zdravstva treba omogućiti viši standard pružanja usluga te posebno organizirati sustav zbrinjavanja starijih kućanstava i osoba te ravnomjerniji prostorni raspored zdravstvenih ustanova osobito u jugoistočnom dijelu Županije

- U oblasti turizma, športa i rekreacije treba povećati broj športskih objekata i sadržaja koristeći se prednostima prostora. Posebito je važno u svezi sa turističkim programima istaknuti posebnosti prostora – sportove koji se mogu razvijati u ovom prostoru kao što su to: lov, ribolov, edukacijska i orijentacijska organizirana boravišta u očuvanim šumskim zajednicama, plovidba po rijekama, jahanje, biciklistička i motoristička natjecanja (off-road), golf i druga. Vukovarsko – srijemska županija mora spremno dočekati jačanje međunarodnog tranzitnog prometa i pokušati privući tranzitnog putnika da se zaustavi i upozna ljepote i posebnosti ovog područja.

PPBPŽ utvrdio je slijedeće obveze:

- Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.

- Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritetno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.

- Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

- Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.

- Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i

osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.

- Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja.

- Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.

- Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije.

- Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

f) Promet

Cestovni i željeznički promet

U okviru Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije na području Općine Markušica planirani su sljedeći zahvati u prometnom sustavu:

- planirana brza cesta Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županja-GP BiH, na trasi državnih cesta D55 i D518. Planirana brza cesta svrstana je u II skupinu prioriteta određenih Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske,
- uređenje i rekonstrukcija trase državne ceste D518,
- željeznička pruga I. reda Vinkovci-Osijek.

Poštanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Vukovarsko-srijemske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području Općine Markušica.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).

- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

RTV sustav veza

Izgrađena mreža građevina RTV sustava veza izvan Općine pokriva signalom cijeli prostor Općine Markušica i šire, te nema obveza za Općinu Markušicu osim zaštite postojećeg koridora RTV veze.

g) Energetika

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

U Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja, planirana je plinoopskrba i naselja općine Markušica. Stoga postoji obveza za Općinu Markušica unošenje u PPUO lokalnog plinoopskrbnog sustava kao osnova za izgradnju plinoopskrbnog sustava Općine, tim više što je distribucijski plinovodni sustav u međuvremenu izgrađen.

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Vukovarsko-srijemske županije, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelske 20(10) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za Općinu Markušica.

h) Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Prostorni plan Vukovarsko-Srijemske županije definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno, što je već prisutno, trebaju se razvijati lokalni i grupni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. Prostornim planom Županije definiran je orijentacijski položaj vodova te načini spajanja naselja na sustav.

Prostornim planom Vukovarsko-Srijemske županije planira se povezivanje postojećih lokalnih vodoopskrbnih sustava izgradnjom lokalnih cjevovoda na pravcima:

- Podrinje- Markušica-Gaboš-Ostrovo-Nuštar
- Gaboš-Jarmina-Karadžičevo

Odvodnja

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje. Županijskim planom definirano je kako će se PPUO utvrditi koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda uključivo raspored i uvjete izgradnje zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i druge potrebne mjere zaštite voda od zagađenja.
Prema Županijskom planu načelno je određena lokacija dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Prvi je lociran uz naselje Markušica, zapadno a drugi jugoistočno od naselja Gaboš.

Uređenje vodotoka, te melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Prema Prostornom planu Vukovarsko-Srijemske županije nema planskih obveza spram sustava za uređenje vodotoka i voda na području Općine Markušica.

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

PPV-SŽ nije za područje Općine Markušica utvrđena obveza izgradnje objekata iz oblasti melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije utvrđeno je da je poljoprivredno zemljište, koje zauzima 61,8% županijskog prostora, vrijedan prirodni resurs s visoko kvalitetnim obradivim površinama. U okviru poljoprivrednog zemljišta isključivo osnovne namjene izdvojeno je osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla.

U Planu je istaknuta potreba zaštite poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, te korištenje takvih površina prioritetno za poljoprivrednu namjenu, dok se prenamjena može planirati tek ako nema površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta i ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Također je istaknuta potreba provođenja komasacije na prostorima na kojima ona nije provedena, te poticanje aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, melioriranju.

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Planom je utvrđena potreba očuvanja šumskog zemljišta od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. PPV-SŽ utvrđena je obveza određivanja detaljnijih mjera zaštite šuma u odnosu na njihovu namjenu i značaj. Prostore uz vodotoke i u zonama pojačane erozije potrebno je pošumiti.

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije prostor Županije načelno je razgraničen prema namjeni i drugim obilježjima na područja za razvoj naselja i namjenu prostora izvan naselja, na područja određenih uvjeta korištenja i zaštite prostora, te na prostor za lociranje funkcija i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju (kartografski prikazi 1-3F).

Odredbama za provođenje definirane su osnovne smjernice i ograničenja korištenja prostora, te uvjeti utvrđivanja građevinskih područja i uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja.

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije polazišni je plan pri izradi Prostornog plana uređenja Općine Markušica.

Područje Općine Markušica prije novog teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj općini Vinkovci. Za bivšu općinu Vinkovci izrađen je Prostorni plan općine Vinkovci koji je donesen 1990. godine, a 1992. i 1998. godine su usvojene Izmjene i dopune tog plana.

Prostorni plan bivše općine Vinkovci bio je izrađen za plansko razdoblje od 25 godina odnosno do 2015. godine. Planom su utvrđena građevinska područja naselja stalnog stanovanja te zona vikend izgradnje. U sklopu plana su izrađeni elaborati: elaborat zaštite prirode, konzervatorski elaborat, osnovna studija o potrebama narodne obrane i osnovna studija o objektima fizičke kulture koje su sastavni dio plana.

Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci koje su izrađene 1998. godine utvrdile su nove granice građevinskih područja naselja, radnih zona i reguliranja područja sekundarnog stanovanja. Izrađen je plan namjene površina kojim su utvrđene nove površine za gradnju.

Planske postavke tih navedenih planova rađene su na osnovi tadašnjeg prostorno-teritorijalnog i administrativnog ustroja, kao što su i gospodarske i društvene projekcije rađene na temelju tadašnjeg društveno-ekonomskog sustava.

Političke i gospodarske promjene nastale osamostaljivanjem Republike Hrvatske, promjena zakonske regulative u području prostornog uređenja kao i novi zakoni koji su doneseni u vezi s vlasničkim odnosima nad zemljištem, komunalnom djelatnosti, poljoprivrednim zemljištem, zaštitom prirode i čovjekova okoliša, vode i dr. utjecali su na potrebu izrade novog Prostornog plana Općine Markušica.

Poštanski promet

Postojeći prostorni planovi (bivše) općine Vukovar zbog drugačije političko-teritorijalnog ustrojstva prikazivali su šire područje. U tim planovima prikazan je razvoj prema starom ustrojstvu, a ne razdvojene HP i HT.

Telekomunikacije

Pri ocjeni postojećih prostornih planova može se konstatirati da u postojećem Prostornom planu (bivše) općine Vukovar još su nerazdvojene HP i HT, s tim da je telekomunikacijska mreža prikazana s već napuštenom starom koncepcijom, a u stvarnosti je zamijenjena novom tehnologijom u telekomunikacijama.

RTV sustav veza

U postojećim općinskim prostornim planovima RTV sustav veza nije adekvatno obrađen.

Plinoopskrba

Prijašnjim prostornim planovima nije bila razrađena plinoopskrba Općine. Studijom i Idejnim projektom opskrbe plinom Županije i njenim unošenjem u PPŽ definiran je u osnovi i lokalni plinovodni sustav Općine Markušica.

Elektroenergetika

Prostornim planom (bivše) općine Vinkovci definirani su osnovni pravci razvoja elektroenergetike i za šire područje od potreba ovoga Plana.

U međuvremenu se, među ostalim, promijenio način izrade i sadržaj prostornih planova. Zbog toga se razlikuje tekstualni i kartografski prikaz elektroenergetske mreže ovog Plana u odnosu na postojeći prostorni plan (bivše) općine Vinkovci.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Područje Općine Markušica spada među demografski najugroženija područja Županije. Ukupno stanovništvo, a i pojedinačno po naseljima konstantno se smanjuje prirodnim odumiranjem i odseljavanjem.

Po pokazateljima dobne strukture, starog stanovništva (preko 60 godina) ima više nego mladog (0-19 god.) i po dobnom tipu ima obilježja izrazito duboke starosti.

Ovakva nepovoljna demografska slika je i odraz gospodarske nerazvijenosti. U budućnosti bi se trebali zaustaviti negativni demografski procesi, a to je moguće putem razvoja gospodarstva.

1.1.4.2. Naselja

Naselja u Općini Markušica smjestila su se uz državnu cestu D518, sva osim naselja Karadžićevo koje se nalazi u jugozapadnom dijelu Općine. Prostornom razvoju naselja prepreku čini jedino rijeka Vuka koja prolazi sjeverno od naselja Gaboš odnosno sjeveroistočno od naselja Markušica.

1.1.4.3. Građevinska područja

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja stalnog stanovanja kreću se od 62,04% u Podrinju do 48% u Gabošu što ukazuje na relativno mali postotak izgrađenosti u svim naseljima u Općini.

S obzirom na navedene podatke o izgrađenosti građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i na saznanje da se s obzirom na tendencije pada broja stanovnika ne može očekivat znatno povećanje broja stanovnika u naseljima u Općini može se zaključiti da građevinska područja naselja stalnog stanovanja treba smanjiti i time povećati gustoću stanovanja i racionalnije koristiti prostor unutar granica građevinskog područja.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Gospodarski potencijal je poljoprivredni proizvodni prostor koji se i dalje treba koristiti, ali primarne proizvode treba nadograditi preradom u zdravu hranu. Nositelji razvoja trebaju biti obiteljska gospodarstva koja bi pratila poduzetništvo u ciklusu od proizvodnje do tržišta.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni promet

Prostor Općine nalazi se na pravcu prometnog koridora koji povezuje Osijek i Vinkovce, a u okviru kojeg je položena trasa državne ceste D518 i trasa željezničke pruge Vinkovci-Osijek.

To pruža određeni prometni potencijal za razvoj prostora uz navedeni koridor, a u budućnosti u planu je i izgradnja brze ceste Osijek-Vinkovci, putem koje će ovaj prostor ostvariti kvalitetnu vezu s prometnim koridorom "Vc" (buduća autocesta A5) i X prometnim koridorom (postojeća autocesta A3).

Kako će cestovni promet i u budućnosti biti osnovni način komuniciranja s okruženjem potrebno je prioritetne aktivnosti usmjeriti na poboljšanje postojeće cestovne mreže.

Kvalitetni prirodni resursi ovog prostora uz efikasan prometni sustav trebaju biti glavni pokretači budućeg gospodarskog razvitka prostora Općine Markušica.

b) Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km^2 koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Vukovar po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, a za Općinu Markušica taj odnos je iznad prosjeka.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine što omogućuje ugrađena suvremena oprema i priključenje na informatički sustav.

Telekomunikacije

Pri analizi i ocijeni stanja može se konstatirati da je obujam i tehnološka razina izgrađenosti telekomunikacijske mreže na razini zapadnog dijela Županije, stvara se kvalitetna osnova za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija.

IZGRAĐENOST MJESNIH MREŽA

Naziv mjesne telefonske mreže	Faza realizacije	Napomena
1. MTM Markušica	Izgrađeno	Zračno, bez minikanalizacije
2. MTM Gaboš	Izgrađeno	Zračno, bez minikanalizacije
3. MTM Ostrovo	izgrađeno	Zračno, bez minikanalizacije

Izvor podataka: HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d., Regija 4-Istok

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da planiranom ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Nema izgrađenih baznih postaja pokretnih telekomunikacija, te pokrivenost područja Općine ne zadovoljava.

RTV sustav veza

Izgrađeni objekti RTV sustava veza izvan granica Općine pokrivaju i prostor Općine Markušica programima HRT i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da na području Općine nema niti se planira nalazište ugljikovodika, te nama naftovoda i plinovoda šireg društvenog značaja.

Lokalna (distribucijska) plinovodna mreža je novijeg datuma izgradnje te je za očekivati da će za dulje vrijeme zadovoljavati sve potrebe potrošača za prirodnim plinom.

Na područje Općine Markušica plin se doprema iz pravca naselja Tordinci, a napojna (opskrbna) točka je RS-Tordinci.

b) Elektroenergetika

Ocjena stanja postojeće mreže za prijenos električne energije obuhvaća nadzemne dalekovode DV 400 kV i DV 110 kV. Navedeni dalekovodi uz propisano održavanje mogu zadovoljavati još dugi niz godina.

Pri ocjeni stanja postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine treba konstatirati da stanje nije ujednačeno i ne zadovoljava u jednakom stupnju na 10 kV i 0,4 kV naponskoj razini.

Na 10(20) kV naponskoj razini trafostanice (TS) trenutno zadovoljavaju potrebe, ali ne omogućavaju povećanje potrošnje. Međutim mogućnosti razvoja su dobre pošto je moguća zamjena postojećih transformatora s transformatorima veće snage, a po potrebi i izgradnja novih. Postojeći dalekovodi 10(20) kV su isključivo nadzemni na drvenim stupovima koje je

potrebno zamijeniti dalekovodima na betonskim stupovima izvan građevinskih područja. Unutar građevinskih područja naselja nadzemne dalekovode 10 kV postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim dalekovodima 10(20) kV.

Niskonaponska 0,4 kV mreža je tehnički zastarjela. Izgrađena je s "golim" (neizoliranim) vodičima uglavnom nedovoljnog presjeka. Potrebne su značajnije rekonstrukcije ili potpuno nove mreže.

Javna rasvjeta nije izgrađena u svim ulicama naselja Općine. I gdje je izgrađena najvećim dijelom ne odgovara suvremenim standardima javne rasvjete već postignutim u pojedinim naseljima Županije.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Pokrivenost naselja vodoopskrbom je gotovo potpuna (jedino naselje Karadžićevo nema vodoopskrbni sustav), no u postojećim sustavima ima niz problema:

- trajno se evidentira neuvjetna kakvoća podzemnih voda za normalno korištenje, uz koncentracije onečišćenja iznad dozvoljenih,
- u korištenju i održavanju postojećih sustava bilježe se trajno velike sezonske razlike u potrošnji vode, kao i prekomjerni gubici na vodi.

Prema tome, korištenje postojećih sustava nije održivo na dulji rok bez odgovarajućeg saniranja i dogradnje. Nužno je izvesti planirane cjevovode prema vanjskim izvorištima vode (Vinkovci).

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanje glede odvodnje otpadnih voda je loše. Postojeća komunalna opremljenost naselja (vodoopskrbni sustavi) pridonosi i povećanim količinama otpadnih voda na ovom području. Stoga je neposredna posljedica postojećeg načina rješenja odvodnje onečišćenje najplićih vodonosnih horizonata.

c) Uređenje vodotoka

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava na području Općine obnovljen je iza rata i funkcionira na zadovoljavajući način.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Izgrađeni sustav melioracijske odvodnje funkcionira na zadovoljavajući način, osim na dijelu koji se tiče detaljne kanalske mreže (kanali III i IV reda). Redovnim održavanjem detaljnih melioracijskih objekata moguće je zadovoljavajuće funkcioniranje sustava melioracijske odvodnje.

Na području Općine nema poljoprivrednih površina uključenih u sustav navodnjavanja. Postoji velika perspektiva jer je u blizini rijeka Vuka, te melioracijski kanali, kao okosnice budućih sustava za navodnjavanje šireg područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

Mreža i funkcije naselja moraju biti u funkciji stvaranja policentričnog sustava. Gravitacijske zone centara treba uskladiti s uspostavljenim teritorijalnim ustrojstvom. Cilj preobrazbe gradskih područja je urbana obnova. U prijelaznim područjima cilj preobrazbe je infrastrukturna rekonstrukcija, a u ruralnim područjima revitalizacija. Razvoj naselja treba poticati osobito u istočnim i južnim pograničnim područjima Županije (Ilok, Tovarnik, Drenovci, Vrbanja, Gunja).

Građevinska područja naselja u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Planskim mjerama treba utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja-osobito zabranom građenja uz županijske i državne ceste i određivanjem građevinskog područja prema postojećim dubokim seoskim parcelama koje se tako nepovoljno odražavaju na izgrađenost tla.

Aktivno treba provoditi mjere zaštite prirode, a osobito područja uz obale vodotoka i rubove šuma.

Vlasništvo zemljišta ograničava mogućnosti uspostave gospodarskih zona kao ponudbene podloge za razvitak gospodarstva na ovom području. U PPUO treba odrediti površine prostora za smještaj gospodarskih funkcija prema stvarno utvrđenim potrebama. Treba osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima, a osobito u naseljima graničnog područja. Donošenje mjera za poticanje boljeg iskorištenja građevinskog zemljišta, a do njihova zaživljavanja proširenja građevinskih područja treba odobravati na temelju konkretnih programa, a ne kao ponudbenu opciju.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija

Cestovni i željeznički promet

Planirane građevine prometnog sustava na području Općine Markušica od značaja za državu i županiju su sljedeće:

- planirana brza cesta Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županja, u koridoru postojeće državne ceste D518,
- željeznička pruga I. reda I.109 (Vinkovci-Osijek).

Poštanski promet

Na području Općine Markušica u poštanskoj djelatnosti postoji jedna građevina od županijskog značaja to je PU, ali planovima razvoja nisu predviđene nove građevine županijskog značaja.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području Općine Markušica određen je razvojnim planovima telekomunikacija kojima će se zadovoljiti sve potrebe za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući sustave novih generacija.

Plinoopskrba

Na području Općine ne planiraju se magistralni plinovodi jer ne postoje takve energetske potrebe, i stoga nema ciljeva razvoja ove infrastrukture županijskog značaja.

Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže od županijskog značaja sadržavaju i ciljeve od Državnog značaja, a obuhvaćaju izgradnju nadzemnih 400 kV i 110 kV dalekovoda, koji prolaze područjem Općine te neizravno poboljšavaju elektroenergetsku situaciju i mogućnost opskrbe potrošača u Općini Markušica.

Na području Općine nema drugih ili specifičnih ciljeva županijskog značaja za razvoj elektroenergetske mreže kojima bi se postiglo izravno poboljšanje mogućnosti elektroopskrbe.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrba će se razvijati sukladno sljedećim ciljevima:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika Županije
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo.
- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% kućanstava i podmiriti potrebe gospodarstva,
- podići standard opskrbljenosti vodom na odgovarajuću razinu
- Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim općinama i županijama.

Odvodnja otpadnih voda

Vodonosnike i izvorišta treba zaštititi od sustavnog zagađivanja. Zato je posebno važno zaštititi vodotok rijeke Vuke od zagađenja, tako da se voda poboljša na II kategoriju.

U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje koji će prihvaćati otpadne vode većeg broja naselja. Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijenta, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja. Industrije koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređenje za pročišćavanje. Cilj je na razini PPUO Markušica izraditi dokumentaciju kojom bi se odredio temeljan koncept odvodnje određivanjem vrste sustava (mješoviti ili razdjelni), prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), određivanjem koridora kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje, te uvjete prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Uređenje vodotoka

U uređenju vodotoka i voda na području Županije osnovni cilj je:

- zaštititi područje Županije od poplava

U tom cilju potrebno je:

- provesti radove na regulacijama vodotokova,
- vodograđevne objekte održavati u tehnički ispravnom stanju,
- zapuštene odvodne melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju.

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

U melioracijskom uređenju poljoprivrednog zemljišta ciljevi su sljedeći:

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.

U tom cilju potrebno je:

- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
- tehničkim održavanjem uspostaviti funkciju melioracijske mreže,
- izraditi plan navodnjavanja kvalitetnih poljoprivrednih površina.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Strateški ciljevi koji se odnose na zaštitu prirodnih resursa na prostoru Vukovarsko-srijemske županije, a time i područja Općine Markušica, usmjereni su na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeka, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za izgradnju treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne površine, te da se poveća zaštita prostora, uz racionalno gospodarenje resursima.

U okviru strateških ciljeva Države koji se odnose na zaštitu resursa na prostoru Vukovarsko-Srijemske županije mogu se izdvojiti sljedeći ciljevi:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

U tom smislu potrebno je naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz gospodarsku funkciju, šume imaju socijalnu i ekološku funkciju, te zaštitnu, estetsku i rekreacijsku funkciju u turističkim područjima i u blizini većih gradova. Budući je na području Općine Markušica evidentiran vrlo mali udio šuma u ukupnom teritoriju, to je prioritet povećanje šumskih površina na mogućem šumskom zemljištu, kao i degradiranim površinama.

Gospodarenje šumama na načelu potrajnosti, te osiguranje postojanosti ekosustava, te poboljšanje općekorisnih funkcija šume, osnovni su ciljevi gospodarenja ovim šumama.

Također treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove šumske površine.

Pri tome je potrebno:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa: poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor, radi zaštite funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja rubnih gradskih i seoskih naselja, te radi uljepšavanja krajolika i rekreacije.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Područja očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora osobito su važna za prirodni i kulturni identitet, te očuvanje okoliša. U prostoru treba očuvati poljoprivredno i šumsko zemljište, zaustaviti neprekinuto građenje uz prometnice, osigurati kvalitetu nadzemnih voda i zaštiti podzemne vode, usmjereno i kontrolirano koristiti rudna bogatstva te očuvati krajobrazne značajke s regionalnim obilježjima. Objekte koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prostora i u suprotnosti su s odredbama njegove zaštite treba prenamijeniti ili ukloniti. U zaštiti okoliša treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode i ambijentalnih cjelina. Zaštitu treba usmjeriti na: izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš, modernizaciju infrastrukture-osobito prometa, modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, izgradnju sustava zbrinjavanja otpada, zaštitu prirode i kulturnih dobara, zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama, zaštitu voda te rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

Ugrožavanje okoliša "divljim" odlaganjem komunalnog i ostalog otpada je veliki problem čijem rješavanju treba prići organizirano i stručno. Problem zbrinjavanja otpada je još

složeniji zbog obnove ratom razorenih naselja. Prioritetna je zadaća pristupiti izradi Studije zbrinjavanja opasnog otpada Županije, a na razini gradova i općina potrebno je uspostaviti mrežu lokacija prikupljališta i odlagališta komunalnog otpada.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostor Općine Markušica pripada problemskoj prostornoj cjelini ratom zahvaćenih područja za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za demografsku i gospodarsku obnovu. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski se dimenzionira prema predratnom broju stanovnika (popis iz 1991. godine).

Uvažavajući ovo na području Općine Markušica cilj je dostići broj stanovnika iz 1991. godine do kraja planskog razdoblja 2015. godine, što znači 3.712 stanovnika.

Tablica br. 32.

PLANIRANI BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. godine
1.	Gaboš	746
2.	Karadžićevo	411
3.	Markušica	1.371
4.	Ostrovo	884
5.	Podrinje	300

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. god.

Pod pretpostavkom da se prosječna veličina kućanstava neće više smanjivati, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 2.134 kućanstava.

Tablica br. 33.

PROCJENA BROJA KUĆANSTAVA 2015. GOD.

Red. broj	Naselje	Prosječna veličina (članova)	Broj kućanstava 2015. god.
1.	Gaboš	3,0	249
2.	Karadžićevo	2,5	165
3.	Markušica	3,0	457
4.	Ostrovo	3,0	295
5.	Podrinje	3,1	968

Za planiranje određenih sadržaja društvenih djelatnosti su na osnovi planiranog broja stanovnika izračunati specifični kontingenti stanovništva.

I ODGOJ I OBRAZOVANJE

1. Dječji vrtić 92 djece

2. Osnovna škola

   - I-IV razred 149 učenika
   - V-VIII razred 181 učenika

II MREŽA SPORTSKIH OBJEKATA

Kontingenti stanovništva

- 7-10 god. 157 korisnika
- 11-14 god. 181 korisnika
- 15-18 god. 202 korisnika
- 19-24 god. 265 korisnika
- 25-34 god. 408 korisnika
- 35-44 god. 553 korisnika
- 45-59 god. 679 korisnika
- 60 i više god. 1.056 korisnika

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Smjernice razvoja Županije temelje se na komparativnim prednostima-geostrateškom i geoprometnom položaju, velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i vrijednog šumskog zemljišta. Prirodni resursi određuju poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću industriju za odrednicu razvoja Vukovarsko-srijemske županije.

Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti Vukovarsko-srijemske županije.
Obnova proizvodnih kapaciteta u Županiji ne predviđa rekonstrukciju prijašnjeg stanja već svođenje kapaciteta na optimalnu razinu iskorištenja. Posebno značajan segment oživljavanja gospodarstva Županije je poduzetništvo kojem treba pokloniti posebnu pozornost. Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture.

Uvažavajući smjernice razvoja Županije, postavljeni su ciljevi u odabiru prostorno razvojne strukture Općine Markušica.

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture jeste:

- racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanjem stvorenih struktura na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- očuvanje osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- zadržavanje i očuvanje kompleksa šumskih površina,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno kriterijima iz PPVSŽ i realnim potrebama razvoja,
- osiguranje prostora (utvrđivanje građevinskih područja) za lociranje gospodarskih kapaciteta iz oblasti proizvodnje, usluga i turizma,
- ograničavanje disperzne izgradnja izvan građevinskih područja racionalnijim korištenjem građevinskog zemljišta.

Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti u poljoprivredi..

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja.

Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima.

  Cilj je nadogradnja sadašnje poljoprivredne proizvodnje kroz finalnu proizvodnju hrane.

  S tim u svezi potrebno je razvijati djelatnosti prerađivačke industrije koja nedostaje u strukturi gospodarstva. Također treba težiti obnovi i formiranju obiteljskih gospodarstava koja bi u svom sastavu razvijala i male kapacitete prerade.

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

  Za razvoj poduzetništva prioritetan je cilj formirati prostorne uvjete za lociranje malih i srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta u naseljima Općine u obliku poduzetničkih zona.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Cilj je u mreži naselja zadržati sva naselja stalnog stanovanja: Gaboš, Karadzićevo, Markušica, Ostrovo i Podrinje. Mogućnosti razvoja naselja su dobre, obzirom na povoljan položaj, te razinu komunalne opremljenosti.

Stoga su osnovni ciljevi razvoja i uređenja naselja sljedeći:

a. Osiguranje prostornih uvjeta u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti brži razvoj.
b. Racionalno planiranje prostornog razvoja naselja. U tom cilj je potrebno:

   - planirati izgradnju prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja uz opremanje komunalnom infrastrukturom i pratećim sadržajima,

- racionalno koristiti prostor unutar naselja vodeći pri tom računa o usklađivanju razmještaja različitih funkcija u prostoru.

c. Razvijati i urbanizirati općinsko središte koje treba jačati noseće funkcije razvoja i snažnije utjecati na razvoj cijelog područja Općine.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su slijedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,

- podizanje i poboljšavanje standarda i kvalitete usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu,

- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, a kako je to propisalo Ministarstvo zdravstava u Mreži zdravstvenih djelatnosti («Narodne novine» br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti,

- osiguravanje kvalitetnih uvjeta života i rada u predškolskim ustanovama te njihov raspored i površine kako građevina tako i parcela uskladiti s planiranim brojem djece i udaljenostima do vrtića, a prema uobičajenim normativima koji se primjenjuju kod tih vrsta građevina,

- u oblasti osnovnog obrazovanja poboljšavanje uvjeta rada postojećih objekata, te izgradnja vanjskih športskih terena u Gabošu i Ostrovu,

- u djelatnosti kulture razvijanje domova kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

Na nivou Općine osnovni ciljevi razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje i rekonstrukcija svih lokalnih i nerazvrstanih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama,
- urediti ulične profile u građevinskim područjima naselja izgradnjom pješačkih, parkirališnih i drugih prometnih površina, uređenje odvodnog sustava oborinskih voda, te uređenje hortikulturnih površina,
- urediti postojeća i izgraditi nova autobusna stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

b) Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama.

c) Telekomunikacije

Županijski plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja obuhvaća dogradnja lokalnih (distribucijskih) plinoopskrbnih sustava, tako da se prati proces urbanizacije i razvoj gospodarstva u svim naseljima Općine.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja obuhvaćaju ciljeve županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, te dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati nadzemne dalekovode 10(20) kV kabelskim i to prvo unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskih područja.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svih stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

Na razini Općine cilj je izgradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na rješavanje izvorišta vode te izgradnju vodovodne mreže i priključaka u naseljima.

b) Odvodnja otpadnih voda

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda otpadnim komunalnim vodama.

Cilj je izgradnja javnog sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u konačni recipijent.

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je uređenje svih voda i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Ciljevi u ovoj oblasti su uređivanje mreže detaljne odvodnje do stupnja koji će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina, te zatim održavanje postignutog stupnja uređenosti kako bi se kulturama osigurao povoljan odnos vode i zraka.

Budući da je stabilna proizvodnja jedino moguća ukoliko se kulturama osigura dovoljna količina vode u periodu kada je nema, a potrebna je, cilj je uspostava sustava za navodnjavanje uz uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.
Obzirom na to da su nepoznati osnovni parametri šireg sustava (županijskog ili regionalnog) općinski cilj je sudjelovati u definiranju tih parametara nastojeći uključiti poljoprivredne površine sa svog područja u buduća navodnjavana područja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti

Potrebno je zaštititi meandre vodotoka i priobalno raslinstvo Vuke kako uzvodno, tako i nizvodno od prostora Zaštićenog krajolika, a koja se odnosi na očuvanje vodotoka i sklopova autohtone vegetacije.

Također je potrebno zaštititi poljoprivredne površine od drugih namjena, utvrditi optimalni sustav biljne proizvodnje za najvažnije ekološke jedinice te uvoditi ekološki održive poljoprivredne proizvodnje.

Očuvati šumolike komponente krajobraza i zaštititi biotički potencijal.

b) Kulturno-povijesne cjeline

Zaštita povijesnih naselja

U daljnjem planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju potrebno je očuvati njihov karakter, s obzirom na tip i karakter naselja. Jednako je tako važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja osim njegove građevinske strukture čini i pripadajuće okruženje.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, treba planirati tako da se zadrži homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta i spajanje više naselja u neprekidnom građevinskom području.

Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova naselja

Osnovne karakteristike prostora obuhvaćenog prostornim planom uređenja Općine Markušica s gledišta zaštite povijesnih građevina je u manjem broju nepokretnih kulturnih dobara (nekoliko vrijednih sakralnih objekata), te osobito bogatom i nedovoljno istraženom arheološkom području (osobito uz vodotok rijeke Vuke).
Mjere i uvjeti zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti naselja, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajobrazi, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, osobito vinograda i voćnjaka,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih raspelima i pokloncima),
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevinskom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje dijelova sela etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada pročelja građevina te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, uzvišenja, potoka i kanala od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, rukavci vodotoka, šume, budući da pripadaju ukupnoj slici prirodnog i kulturnog naslijeđa.

Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavati će se s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja trebati će postupno sanirati. Na povijesnim građevinama (tradicijskim kućama, stambenim i gospodarskim) koje su nositelji identiteta naselja potrebni su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja uz moguće prilagodbe u interijeru, kao i neophodni radovi građevinske sanacije, održavanja, sanacije, rekonstrukcije, prenamjene, restitucije (ili reinterpretacije) pročelja. Gospodarske građevine, ukoliko nisu više u izvornoj namjeni moguće je prilagoditi novim zahtjevima, bilo stanovanja ili neke djelatnosti koja se može odvijati u zadanim gabaritima građevine, uz očuvanje karakterističnih obilježja njihovih pročelja. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesnog središta naselja, ili dijela povijesnog naselja, novu je gradnju potrebno planirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim i povijesnim vrijednostima; što znači poštivanje karakterističnog načina gradnje, građevinske linije, najveće dopuštene visine do P+1, uz uvjete oblikovanja pročelja.

Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja treba temeljiti na: reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, osobito planiranih naselja, brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja prostora, oblika i uvjeta građenja, zadržavanju starog sustava parcelacije te kontroli linearnog širenja sela, izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja i drugim. Program zaštite

kulturnih dobara posebito uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

U područjima zaštite krajobraza koje su ujedno zone ekspozicije naselja ne dozvoljava se nova izgradnja, jer bi se time narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti bilo čitavog naselja ili njegove povijesne jezgre. Područja označena kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije naselja.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje Općine Markušica primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.
Na području Općine Markušica nalaze se četiri evidentirana arheološka lokaliteta iz prapovijesnog i antičkog razdoblja.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.
Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja, te zaštite nalazišta i nalaza.

Mjere zaštite memorijalnih područja

Ambijentalne cjeline groblja koja su ujedno i neposredni okoliš crkava s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima i drvenim križevima treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča i drvenih križeva. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Ne dozvoljava se zamjena starih spomenika novim poliranim crnim mramornim pločama.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) regulirana je zaštita područja, mjesta, spomenika i obilježja u svezi s povijesnim događanjima i osobama, te se stoga na kulturna dobra iz navedenog područja primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona. Prije građevinskih intervencija nužno je provesti sustavna arheološka istraživanja na mjestima budućeg iskopa.

Mjere zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza

Na području Općine Markušica s gledišta zaštite prirodnog krajobraza osobito je vrijedno područje vijugavog vodotoka rijeke Vuke koja omeđuje Općinu sa sjeveroistočne i sjeverne strane. Navedeni vodotok u povijesti je vjerojatno služio i kao dio prirodne fortifikacije uz koju su se smjestila neka prapovijesna naselja.

U područjima kultiviranog i prirodnog krajobraza nije dozvoljena nova gradnja, ako se time umanjuju temeljne vrijednosti i kako bi se narušili uvjeti očuvanja vrijednih vizura na

povijesne građevine i naselja. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje treba usuglašavati s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrđene dijelove naselja treba postupno sanirati.

Mjere zaštite etnoloških građevina

Zbog novonastalih izmjena i građevinskih intervencija u naseljima Općine, potrebno je provesti dodatno evidentiranje i dokumentiranje kulturnih dobara predloženih za listu kulturnih dobara lokalnog značaja. Zaštitu navedenih kulturnih dobara vršiti putem čuvanja pojedinačnih objekata značajnije spomeničke vrijednosti i putem suvremene interpretacije osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva uz suradnju urbanističkih i projektantskih ustanova te institucija za zaštitu kulturnih dobara.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Problematika racionalnog korištenja i zaštite prostora vezana je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja naselja. Na temelju stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja, spriječiti svako daljnje međusobno spajanje građevinskih područja naselja,
- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (poljoprivredni prostor, šume, vode i dr.),
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPVSŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su slijedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja u Općini:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,
- povećanje gustoće stanovanja
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđeno je da se razvoj gradova i naselja usmjerava, između ostalog, u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom

unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom.

U skladu s navedenim usmjerenjima, utvrđeni su sljedeći osnovni ciljevi unapređenja naselja i komunalne infrastrukture na gradskoj razini:

- **poboljšati unutarnju organizaciju naselja kroz:**

  - razvoj mreže sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja,
  - izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, pojedini gospodarski sadržaji),
  - osiguranje prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe i
  - uređivanje neuređenog građevinskog zemljišta i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja.

- **podići razinu uređenosti i komunalne opremljenosti naselja naročito kroz:**

  - uređivanje i održavanje javnih prostora,
  - usklađivanje namjene i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima pojedinih dijelova naselja.
  - izgradnju i organizaciju površina za promet u mirovanju koji zadovoljavaju potrebe naselja,
  - razvoj svih infrastrukturnih sustava u skladu s razvojem naselja.
  - u telekomunikacijama unapređenje naselja i komunalne infrastrukture obuhvaća dogradnju telekomunikacijske mreže unutar građevinskog područja naselja Općine u skladu s porastom potreba, što obuhvaća i građevine pokretne telekomunikacije (bazne postaje),
  - za plinoopskrbu su ciljevi razvoja priključenje nepriključenih kućanstava, te dogradnja glavnih distribucijskih plinovoda, te mjesnih plinovodnih mreža u svim ulicama naselja Općine u skladu s procesom urbanizacije. Plinovode mjesnih mreža po potrebi graditi na obje strane ulica,
  - u elektroopskrbi naselja i kućanstava ciljevi su: rekonstrukcije i dogradnje distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini u skladu s potrebama,

  - kod javne rasvjete ulica cilj je dovršetak izgradnje suvremene i u skladu sa standardima javne rasvjete u svim ulicama naselja Općine Markušica.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Razvojno opredjeljenje Vukovarsko-srijemske županije je jačanje policentričnog razvoja, što znači da treba usporavati porast broja stanovnika Vinkovaca, poticati povratak stanovništva u Vukovar i ratom zahvaćena područja, te poticati razvoj gradova Iloka i Županje, posebice općinskih središta Otoka, Vrbanje i Drenovaca, te drugih naselja u pograničnom području Županije. Osobito se omogućava razvoj naselja u jugoistočnom području Županije korištenjem mogućnosti i uvjetovanosti prometno-gospodarske povezanosti s Republikom BiH. Izgrađena struktura ruralnih naselja se čuva, a omogućava se daljnji planski razvoj naselja uvjetovan planiranom infrastrukturom na razini naselja.

Razvoj gospodarske strukture temelji se na modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prehrambene i drvne industrije. Za razvoj gospodarstva nužno je potaknuti i razvoj novih programa gospodarskih djelatnosti te društvenih struktura koje će privući visokostručnu i inovativnu grupaciju stanovništva. Potrebno je inicirati razvoj tehnoloških i znanstvenih parkova koji bi potaknuli kvalitetniji razvoj usmjeren na prostorne prednosti Županije-šumarstvo, poljoprivreda, promet i turizam.

Prirodnu strukturu Županije obilježavaju vrijedna poljoprivredna zemljišta i šume. Temeljni zahvat u prirodnoj strukturi je poboljšanje kvalitete poljoprivrednog zemljišta tj. regulacija razine podzemnih voda središnjeg i južnog dijela Županije. Time se značajne površine obradivog tla poboljšavaju iz kategorije privremeno ograničene upotrebljivosti u kategoriju vrlo pogodnih tala za poljoprivrednu obradu. Unapređenju kvalitete obradivih površina prethodi i obnova i proširenje sustava melioracija i navodnjavanja. Očuvanje prirodne strukture je istovremeno bitan faktor razvoja Županije. Planski se zaustavlja nekontrolirano širenje izgrađenih površina te štiti prostor od raznih oblika zagađenja. Zagađenje prirodne strukture je izraženo posljedicama ratnih djelovanja, ali i kašnjenjem izgradnje za zaštitu voda, te sustava zbrinjavanja i odlaganja komunalnog opasnog otpada. Prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području Županije su značajan potencijal za razvoj turizma i rekreacije.

Koncepcija prostornog razvoja Općine uvažava razvojna opredjeljenja Županije što znači da preuzima obveze iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije. To se prvenstveno odnosi na planirane infrastrukturne građevine i koridore od važnosti za Državu i Županiju, obveze zaštite vrijednih prostora, te ostale planske mjere zaštite.

Prostorni razvoj Općine počivat će na valorizaciji prirodnih resursa, a to je za Općinu dominantno poljoprivredni prostor, na uspostavljenoj mreži naselja s demografskim potencijalom koji u njima čini, izgradnju gospodarskih i društvenih funkcija. U koncepciji prostornog razvoja Općine posebna pažnja je posvećena rješenjima koja će doprinijeti zaštiti čovjekova okoliša.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 34.

Red. broj	OPĆINA MARKUŠICA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINA OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	503,92	6,82	7,33
1.1.1.	Građevinska područja naselja ukupno		498,27	6,74	7,41
	Izgrađeni dio GP ukupno		349,36		
	- obalni		-		
	- otočni		-		
	- kontinentalno-granično		349,36		
	- ostalo		-		
1.1.3.	Gospodarska zona ukupno		5,65	0,8	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I	-		
		E	-		
		H	-		
		K	-		
		T	-		
		R	-		
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	5840,25	78,61	1,57*
	- obradive	P1	2029,84	27,32	
		P2	3810,41	51,29	
		P3	-		
1.4.	Šume isključivo osnovne namjene ukupno	Š	354,87	4,78	0,1*
	- gospodarske	Š1	274,20	3,69	
	- zaštitne	Š2	-		
	- posebne namjene	Š3	80,67	1,09	
	- ostale šume i šumske površine	Š4	-		
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ukupno	PŠ	649,24	8,74	0,17*
1.6.	Vodne površine ukupno	V	20,99	0,27	0,01*
	- vodotoci		11,73	0,16	
	- ostale vodne površine	VP	9,26	0,11	
	- akumulacije		-		
	- retencije		-		

	- ribnjaci		-		
1.7.	Ostale površine ukupno		80,47	1,08	0,02*
	Promet		77,78	1,05	
	Groblja	G	2,69	0,03	
Općina	**ukupno**		7428,73	100	0,5

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

3.2.1.1. Struktura površina

U strukturi površina apsolutno dominira poljoprivredno zemljište sa 5840,25ha što čini 78,61% ukupne površine Općine.
Ukupno građevinska područja imaju površinu 503,92ha i čine udio od 6,82% u ukupnoj površini Općine.
Šume isključivo osnovne namjene zauzimaju 354,87ha ili 4,78% površine Općine.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište zauzimaju površinu 649,24ha odnosno 8,74%, a vodne površine zauzimaju 20,99ha što je 0,27% površine Općine
Ostale površine koje čine prometnice i groblja zauzimaju 80,47ha ili 1,08% površine Općine.

3.2.1.2. Građevinska područja

Za postojeća građevinska područja naselja stalnog stanovanja izrađena je analiza izgrađenosti istih koja je poslužila kao podloga za formiranje novih granica građevinskih područja.

Uzimajući u obzir ciljeve i obveze koje je postavio PPVSŽ i objektivno sagledavajući razvoj demografskih procesa i gospodarskih potencijala te druga obilježja i posebnosti svakog naselja pojedinačno došlo se do zaključka da se nove granice planiraju za sva naselja u Općini na nešto manjoj površini od postojeće.

Ukupna površina tako planiranog građevinskog područja naselja stalnog stanovanja na području cijele Općine iznosi 498,27ha.

Gaboš

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Gaboš planirano je na površini 94,67ha, što je smanjenje za 41,38ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 7,88st/ha.

Karadžićevo

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Karadžićevo planirano je na površini 68,29ha, što je smanjenje za 11,87ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 6,02st/ha.

Markušica

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Markušica planirano je na površini 213,04ha, što je smanjenje za 32,13ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 6,44st/ha.

Ostrovo

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Ostrovo planirano je na površini 91,21ha, što je smanjenje za 26,23ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 10,32st/ha.

Podrinje

Građevinsko područja naselja stalnog stanovanja Podrinje planirano je na površini 31,06ha, što je smanjenje za 13,67ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 9,66st/ha.

Gospodarska zona „Kafilerija“

Građevinsko područje gospodarske zone „Kafilerija“ planirano je u blizini građevinskog područja naselja Markušica na kč.br. 1251 k.o. Markušica, ukupne površine 5,65ha a namijenjeno je isključivo za potrebe gradnje kafilerije.

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine na području Općine Markušica, s udjelom od 88% prostora Općine predstavljaju i najveći dio općinskog prostora, te je stoga i opravdana potreba za racionalnim i ekonomičnim korištenjem ovog prirodnog resursa.

Međutim, sve poljoprivredno zemljište nije jednako vrijedno, a niti pogodno za obradu. Stoga je potrebno izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, a na temelju pedoloških osobina tala, kao i drugih kriterija (nagib, stjenovitost, dreniranost itd.), što je izvršeno kod izrade Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske 1:300.000[2].

Na temelju tako utvrđenih pogodnosti tala za obradu, te na temelju Pravilnika o sadržaju prostornih planova[3], izvršena je procjena pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za potrebe PPUO.

Na temelju prethodno navedenog može se zaključiti da se na području Općine Markušica mogu izdvojiti tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

[2] Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996.

[3] Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98.)

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla.

Navedena kategorija i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".
Osobito vrijedno obradivo tlo zauzima ukupno 2029,84ha, što čini 27,32% ukupne površine Općine, a zastupljeno je u sjeveroistočnim, istočnim i južnim dijelovima Općine.

Vrijedno obradivo tlo je zastupljeno s 3810,41ha, što čini 51,29% površine Općine i prostorno je najzastupljenija kategorija poljoprivrednog zemljišta, rasprostranjena na teritoriju cijele Općine.

U odnosu na udjele osobito vrijednog (27,32%) i vrijednog obradivog zemljišta (51,29%), može se konstatirati da Općina Markušica raspolaže vrlo vrijednim obradivim tlom sa 78,61% svog teritorija.

Najoptimalnija mjera zaštite tla je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s utvrđenim pogodnostima tla za određenu namjenu.

Budući da Općina Markušica raspolaže u najvećem dijelu vrlo vrijednim obradivim zemljištem, to se još više naglašava potreba racionalnog korištenja ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivrednu proizvodnju. Zbog toga je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, infrastruktura), kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru.

Zbog toga je potrebno očuvati što više velikih i cjelovitih površina najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu-poljoprivrednu proizvodnju. Takav način zaštite poljoprivrednog zemljišta omogućava privođenje takvog zemljišta vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebna je i racionalizacija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, a koje imaju za cilj povećanje prinosa. Osim toga potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane za čiju proizvodnju je osnovni preduvjet vrijedno poljoprivredno zemljište, što Općina Markušica posjeduje.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume kao specifično prirodno bogatstvo zahtijevaju posebne uvjete gospodarenja, što znači racionalno korištenje proizvodnih mogućnosti šume, ali istovremeno i njenu obnovu. Međutim, šume zahtijevaju i posebne uvjete očuvanja i zaštite, kako bi se očuvala njihova ekološka i socijalna vrijednost, što obvezuje društvo u cjelini na gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, kao djelatnostima od posebnog interesa.

U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od oko 63%, a šume posebne namjene udjel od 27%.

Na području Općine Markušica šumama gospodari šumarija Osijek i Šumarija Vukovar koje su organizacijski podijeljene u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalaze se: gospodarska jedinica Osječke nizinske šume i gospodarska jedinica Dubrave.

Za gospodarske jedinice su izrađene osnove gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon čega se izrađuje nove. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvne zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište Općine Markušica moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. Gospodarenje šumama temelji se, a to je i plansko opredjeljenje, na načelu potrajnosti, kako šumskih površina, tako i potrajnosti drvne zalihe i ekoloških funkcija Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma te napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Opredjeljenje je za prirodnu šumu, odnosno šumu koja je očuvala prirodne osobine, što je ujedno i najstabilnija šuma, koja ima najveće i gospodarske i ekološke vrijednosti.

Šumama, na području Općine Markušica, se gospodari po principu jednodobnih šuma gdje se do doba pune zrelosti (ophodnje) jedan puta u deset godina vrši prorjeđivanje, a po postizanju pune zrelosti vrši oplodna sječa kako bi se osiguralo prirodno pomlađivanje. Samo u iznimnim slučajevima kada nema uvjeta za oplodnu sječu može se izvršiti i čista sječa uz pomlađivanje sadnicama

Također je bitno da se ispune gospodarske, ekološke i socijalne funkcije, kako sada, tako i u buduće, na lokalnoj, ali i na globalnoj razini, te da se ne šteti drugim ekosustavima.

Kako na prostoru Općine Markušica ima vrlo malo šuma, to se osim racionalnog gospodarenja, ovim šumama mora posvetiti i određena zaštita, kako se njihov udio u buduće ne bi smanjivao. Zaštita šuma podrazumijeva zaštitu od požara i drugih elementarnih nepogoda, te biljnih bolesti i štetočina. U tom smislu potrebno je vršiti praćenje navedenih pojava, ali je također potrebno pratiti nivo podzemnih voda, čije snižavanje dovodi do negativnih posljedica na šumu (sušenje šume). Stoga kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete

Također je potrebno usuglasiti interese vodoprivrede, šumarstva i poljoprivrede u cilju očuvanja i zaštite šume.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Šumsko zemljište koje nije pod šumom, potrebno je pošumiti, kao i zemljišta nepogodna za poljoprivredu.

3.3. NASELJA

Postojeću mrežu Općine čini 5 naselja: Gaboš, Karadžićevo, Markušica, Ostrovo i Podrinje, koju PPUO zadržava.

PPUO preuzima sustav središnjih naselja utvrđen u PPOBŽ koji naselja u ovoj Općini svrstava u 3 kategorije:

- Područno i lokalno (malo razvojno) središte – Markušica
- manje lokalno (poticajno razvojno) središte – Gaboš i Ostrovo
- ostala naselja – Karadžićevo i Podrinje.

Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Općine,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno i najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrbe, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije unutar građevinskih područja naselja, uz poštovanje međusobnih veza, gravitacijskih odnosa i kompatibilnosti pojedinih funkcija.

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Područje Općine je tradicionalno poljoprivredno i do danas se nisu razvile druge tržišno orijentirane djelatnosti. Prema tome gospodarstvo je pretežno monosektorsko. Praktički nedostaju sve druge gospodarske djelatnosti, a koje bi u budućnosti trebalo razvijati.

Primarna poljoprivredna proizvodnja predstavlja dobru osnovicu za nadogradnju različitih oblika prerade u finalne proizvode. Najperspektivniji oblik su obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa zaokruženim ciklusom proizvodnje i prerade te seoski turizam. Posebice budućnost ima proizvodnja zdrave hrane. Zbog toga treba težiti okrupnjavanju seoskih obiteljskih gospodarstava.

Ovim Planom se omogućuje, pod određenim uvjetima lociranje gospodarskih djelatnosti u područja naselja. U naseljima se također omogućava uzgoj stoke do 50 uvjetnih grla.

Izvan građevinskih područja se omogućuje lociranje farmi kapaciteta preko 50 uvjetnih grla i kompleksa ratarske proizvodnje s pratećim sadržajima, stanovanjem za vlastite potrebe i seoskim turizmom.

Prema poznatim zahtjevima investitora-poduzetnika, planira se osigurati prostor za 3 poduzetničke zone i to:

1. k.o. Markušica-kč.br. 1251 za lociranje pogona toplinske obrade animalnog otpada (kafilerij).
2. k.o. Markušica-kč.br. 1283/2 za lociranje skladištenja i prerade žitarica.
3. k.o. Gaboš-kč.br. 219/3 za lociranje skladištenja, prerade žitarica i proizvodnju stočne hrane.

Izvan građevinskih područja biti će lociran svinjogojski reprodukcijski centar kapaciteta 2.000 komada.

Ovim investicijama trebalo bi se otvoriti 105 novih radnih mjesta, što će sigurno pozitivno utjecati ne samo na gospodarski već i demografski razvoj.

3.4.1.2. Turizam

Prostor Općine Markušica kao dio kontinentalnog turističkog prostora Vukovarsko-srijemske županije i Republike Hrvatske, je prostor koji posjeduje određene turističke potencijale, koji međutim u prethodnom razdoblju nisu bili adekvatno valorizirani, ni iskorišteni.

Međutim, u narednom planskom razdoblju postoje realne mogućnosti za oživljavanje ukupnog gospodarskog razvoja, a u okviru kojega i razvoja turizma i ugostiteljstva. Pretpostavke za dinamičniji razvoj turizma na kontinentalnim područjima stvorene su u strateškim dokumentima razvoja turizma[4] i prostornog uređenja[5] na razini Države, u kojima se ističe potreba za ravnomjernijim turističkim razvojem svih turističkih potencijala, kao i isticanju prostora kao strateškog resursa hrvatskog turizma, te kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu i turističkom prostoru, kako Županije, tako i Države.

Ukupan turistički prostor Vukovarsko-srijemske županije je destinacija sa značajnim turističkim potencijalima, koje čine prirodne ljepote, arheološki lokaliteti, kulturno-povijesni spomenici, očuvan ruralni prostor, mogućnosti razvoja lova i ribolova, povoljan prometni položaj u odnosu na međunarodne prometne tokove, kao i planirane infrastrukturne zahvate koji će osim gospodarskih, imati i turistička obilježja (izgradnja kanala Dunav-Sava), te laka dostupnost svim turističkim lokalitetima. To su elementi na kojima će se bazirati razvoj turizma na području Županije, ali su i osnove za planirani razvoj turizma[6] na području Općine Markušica.

Planirani razvoj turizma na području Općine može se, u skladu s navedenim, planirati na temelju valorizacije prirodnih potencijala prostora, a gdje se posebno izdvaja vrijedno poljoprivredno zemljište, kao osobito vrijedan prirodni resurs u okruženju ruralnih naselja, a koji je ujedno i turistički potencijal, u okviru kojega je moguće planirati razvoj seoskog turizma, kroz uključivanja seoskih gospodarstava, da se uz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivredu uključe u turizam, kao dopunsku djelatnost, kroz različite oblike proizvodnje i pružanja usluga u okviru svog (turističkog) obiteljskog gospodarstva (razvitak ekološki proizvedene hrane, ponuda jela i pića iz vlastite proizvodnje, smještaj i boravak turista u okviru seoskog gospodarstva, rekreacijske aktivnosti kroz sudjelovanje u radovima na poljoprivrednom gospodarstvu, u tradicionalnim seoskim običajima i manifestacijama itd.). Ovakav oblik turizma moguće je razvijati u okviru naselja, odnosno obiteljskih gospodarstava. U okviru naselja, na području Općine, nalaze se sakralne građevine, te spomenici kulturno-povijesnog nasljeđa, koji čine specifične kulturne, turističke potencijale, čijim uključenjem u turizam bi se ostvarila sprega kulture i turizma, a što je u skladu i sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Na području Općine Markušica ne nedostaje objekata kulturno-povijesne i tradicijske baštine, iako su naselja, pa time i brojne građevine oštećene i devastirane, a koje je nakon obnove potrebno valorizirati i prezentirati kroz turističku ponudu.

Na području Općine Markušica, njezinim sjevernim (i istočnim) dijelom protječe rijeka Vuka, koja je zbog svog meandriranja u prostoru stvorila zanimljiv prirodni okoliš, koji je zbog svoje

[4] Razvoj strategija hrvatskog turizma (NN, br. 113/93.)
[5] Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997.
[6] Županijski zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije u suradnji s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu-Zavod za urbanizam i prostorno uređenje : Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije, travanj 2002. godine

osobitosti u PPŽ Vukovarsko-srijemske definiran kao predjel vrijednog krajolika, koji obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojima treba očuvati vegetaciju uz rijeku. Dio vrijednog krajolika od Gaboša do Tordinaca (susjedna općina) još je dodatno zaštićen u kategoriji zaštite prirode-zaštićeni krajolik. Ovakvi prirodni potencijali povećavaju vrijednost ukupnog prostora, pa time i turističkog i predstavljaju potencijalna turistička područja za različite oblike rekreacije i odmora u prirodi, razvijanje ribolovnog turizma, ali i drugih oblika rekreacije vezanih za vodu i boravak u prirodi.

Na području Općine, na prostorima lovišta postoje mogućnosti razvijanja lovnog turizma, ali kroz očuvanje prirodnih potencijala lovišta i fonda divljači u njima, organiziranjem obilazaka, promatranja divljači, itd.

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Prostornim planom Općine nije predviđena eksploatacija mineralnih sirovina s područja Općine. Otvaranje istražnih polja (a potom i eksploatacijskih) moguće je prema odredbama iz PPŽ Vukovarsko-srijemske.

3.4.2. Društvene djelatnosti

Mreža objekata i funkcija društvenih djelatnosti planirana je na osnovi navedenog stanja u Općini i time definiranih ciljeva za razvoj društvene infrastrukture ujedno uvažavajući stvarne mogućnosti razvoja Općine u tom segmentu.

Mreža sadržaja društvenih djelatnosti usklađuje se s mrežom središnjih naselja čime se stvaraju preduvjeti za podizanje standarda i kvalitete života stanovništva na području Županije.

Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja ovim Planom kao i PPVSŽ utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja (tablica).

Tablica br. 35.

NASELJE MARKUŠICA
općinsko izvršno tijelo
osnovna škola
centar kulture polivalentne namjene
zdravstvena stanica
ljekarna
veterinarska ambulanta
trgovački centar
pošta
NASELJA GABOŠ, KARADŽIĆEVO I OSTROVO
mjesni odbor
osnovna škola
dom kulture

3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva,

odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje Općine Markušica izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblju do 2015. godine. Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici.

TABLICA BR. 36.

DOBNA SKUPINA OD - DO	BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA OBJEKATA																													
		DVORANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOĆANJE		OSTALI OTVORENI		SKIJANJE	
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA
7 - 10	157	1,30	0,204	0,080	0,013	0,165	0,026	0	0	0	0	0	0	0,020	0,003	0	0	0	0	0	0	5,10	0,801	0	0	0	0	0,13	0,020	0,09	0,014
11 - 14	181	1,65	0,299	0,065	0,012	0,180	0,033	0,90	0,163	0,165	0,030	0,125	0,023	0,030	0,005	0,125	0,005	0,085	0,015	0,43	0,078	8,60	1,557	0,40	0,072	0	0	1,15	0,208	0,145	0,026
15 - 18	202	1,80	0,364	0,075	0,015	0,195	0,039	0,95	0,192	0,45	0,091	0,145	0,029	0,040	0,008	0,140	0,008	0,095	0,019	0,48	0,097	8,90	1,798	0,50	0,101	0	0	1,25	0,253	0,155	0,031
19 - 24	265	0,85	0,225	0,045	0,012	0,045	0,012	0,75	0,199	0,45	0,119	1,00	0,265	0,015	0,004	0,20	0,004	0,035	0,009	0,72	0,191	2,00	0,530	0,75	0,199	0,30	0,080	0,55	0,146	0,13	0,034
25 - 34	408	0,48	0,196	0,020	0,008	0,027	0,011	0,75	0,306	0,35	0,143	1,00	0,408	0,005	0,002	0,14	0,002	0,006	0,002	0,43	0,175	1,40	0,571	0,75	0,306	0,35	0,143	0,27	0,110	0,06	0,024
35 - 44	553	0,30	0,166	0,0135	0,007	0,017	0,009	0,65	0,359	0,165	0,091	1,00	0,553	0,003	0,002	0,13	0,002	0,003	0,002	0,12	0,066	0,90	0,498	0,85	0,470	0,55	0,304	0,14	0,077	0,04	0,022
45 - 59	679	0,15	0,102	0,010	0,007	0,0125	0,008	0,45	0,306	0,12	0,081	0,80	0,543	0,0015	0,001	0,05	0,001	0	0	0,03	0,020	0,30	0,204	0,75	0,509	0,60	0,407	0,07	0,048	0,015	0,010
60 i više	1056	0,03	0,032	0,005	0,005	0,008	0,008	0,08	0,084	0,008	0,008	0,10	0,106	0,001	0,001	0,025	0,001	0	0	0	0	0	0	0,22	0,232	0,22	0,232	0,045	0,048	0,003	0,003
UKUPNO	3501		1,6		0,1		0,1		1,6		0,6		1,9		0,0		0,0		0,0		0,6		6,0		1,9		1,2		0,9		0,2
POSTOJEĆE			0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		5,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0
PLANIRANO			2		0		0		2		0		2		0		0		0		0		6		2		1		0		0

DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sat-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

mali nogomet	2,0 jedinice
rukomet	1,4 jedinice
košarka	1,0 jedinica
odbojka	1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1.800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

Vidljivo je da su na području Općine Markušica zapostavljeni svi sportovi osim nogometa, te u narednom planskom razdoblju treba upotpuniti sadržaje koji nedostaju, osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40m2 s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 19. stavka 1. Zakona o grobljima donesen je Pravilnik o grobljima kojim su pobliže uređeni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Prema navedenom Pravilniku groblja u naseljima u Općini Markušica svrstavaju se u mala groblja (do 5 ha).

Članak 5. Pravilnika o grobljima dao je odrednice za potrebne površine kako grobnog mjesta tako i groblja u cjelini. Prema navedenom pravilniku groblja u Općini zadovoljavaju svojom površinom, no postotak izgrađenosti je velik naročito u Gabošu i Markušici pa se planira proširenje groblja u ta dva naselja kao i u naselju Ostrovo.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u PPVSŽ, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,

- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se u građevinska područja naselja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i kvalitetom zemljišta.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

3.7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa da promjene razine podzemne vode negativno ne utječu na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

3.7.4. Zaštićena i vrijedna područja

3.7.4.1. Zaštićena područja

U sljedećoj tablici iskazana je površina Zaštićenog krajolika Vuka koji se nalaze na području Općine Markušica:

Tablica br. 37.

Red. broj	LOKALITET	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA - Zaštićeni krajolik Vuka	ZK	197	2,65	0,05

Izvor podataka: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

3.7.4.2. Smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode

Na temelju očitovanja Ministarstva kulture primljenog 06.06.2006. utvrđuju se sljedeće smjernice, uvjeti i mjere zaštite prirode:

- propisuje se zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštita prirodnih vrijednosti, a to se odnosi na zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićene minerale i fosile,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova, potrebno je očuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štititi od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
- za područja koja se prostornim planom predviđaju za zaštitu propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o utemeljenosti prijedloga za zaštitu ta područja treba štititi odredbama za provođenje plana,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu propisuje se obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,

- dio područja Općine nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži i to dio značajnog krajobraza "Vuka" koji je jezgra Nacionalne ekološke mreže koji se treba štititi i tim područjem ciljano upravljati sa svrhom očuvanja biološke raznolikosti,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06.),
- na području Općine utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje Europe, vlažni nitrofilni travnjaci, poplavne šume vrba/poplavne šume topola, mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume) za koje je potrebno provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u svrhu očuvanja poplavnih livada i šuma koje je potrebno očuvati na način da se spriječe vodnogospodarske regulacije odnosno melioracijski zahvati koji bi ugrozili opstanak tih staništa,
- treba spriječiti širenje kultiviranih površina isušivanjem vodenih i vlažnih staništa, odnosno prenamjenu u poljoprivredno zemljište,
- biološke vrste kao i zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa,
- prilikom obnove zgrada (tavani) i crkava (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

I u planiranom rješenju cestovni promet ostaje dominantni način prometovanja na području Općine. Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije planirana brza cesta Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županja (dio planirane Podravske brze ceste) prolazi krajnjim istokom Općine. Planirana brza cesta prostorom Općine prolazi u dužini cca 1.200 m. Pristup na trasu planirane brze ceste stanovnici Općine Markušica moći će ostvariti preko planiranih čvorišta u Korođu, Tordincima i Nuštru.

Do izgradnje planirane brze ceste potrebno je urediti postojeću mrežu razvrstanih cesta u skladu s njihovom kategorijom i ulogom u mreži. To prvenstveno znači korekciju kritičnih dionica, te poboljšanje prometno-tehničkih elemenata na cijeloj trasi. U okviru građevinskih područja naselja planira se rekonstrukcija i modernizacija pristupnih cesta, te uređenje svih površina uličnog profila. Pod time se podrazumijeva izgradnja pješačkih staza, parkirališta, autobusnih stajališta i sl.

Osim toga važno je kvalitetno urediti odvodnju oborinskih voda uličnog profila, te na kraju hortikulturno urediti i održavati zeleni pojas.

Za potrebe javnog autobusnog prometa potrebno je urediti postojeća autobusna stajališta, te po potrebi izgraditi nova u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

3.8.1.2. Željeznički promet

Iako je po nekim analizama planirano i ukidanje željezničke pruge Vinkovci-Osijek, planovima na razini županija naznačena je potreba obnove postojeće trase željezničke pruge. Navedena pruga osim povezivanje prometnog čvora Osijek i Vinkovci ima značajnu

ulogu u osiguranju mobilnosti lokalnog stanovništva, te formiranja još jedne prometne veze s užim i širim okruženjem.

Obnova željezničke pruge podrazumijeva osim rekonstrukcije gornjeg stroja i potpunu obnovu TT i TK uređaja, kao i uređenje službenih mjesta na željezničkoj pruzi, a to je na području Općine kolodvor Gaboš i stajalište Ostrovo.

3.8.1.3. Poštanski promet

Planirani razvoj poštanske mreže na području Općine Markušica, zbog stupnja izgrađenosti te ukupnog stanja na području Županije i Općine koje ne omogućavaju izgradnju novih poštanskih kapaciteta.

Stoga će planirani razvoj poštanske mreže i prometa na području Općine Markušica obuhvaćati sljedeće:

- adaptacija, uređenje i opremanje postojećih poštanskih ureda sukladno Pravilniku o pošti,
- dovršiti informatizaciju procesa rada u prijamu poštanskih pošiljaka, te informatičko povezivanje sa Poštanskim središtem Vukovar i sa svim Programima u Upravi Društva i Hrvatskom poštanskom bankom,
- razvijati tržni pristup i odnose s korisnicima, uvođenje novih usluga i prilagođavanje postojećih specifičnim potrebama korisnika.

Obzirom da se cjelokupna izgradnja, adaptacija, proširenje i opremanje poštanskih ureda planira i financira na razini HP d.d. Zagreb dinamika daljnjeg razvoja i unapređenje poštanske mreže na području Poštanskog središta Vukovar, a time i području Općine Markušica, realizacija postavljenih ciljeva ovisiti će o stanju i financijskim mogućnostima Hrvatske pošte.

3.8.1.4. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području Općine Markušica obuhvaća sljedeće:

- Izgradnja korisničkog i spojnog voda Markušica-Podrinje-Ada (i dalje do Laslova),
- Izgradnja korisničkog i spojnog voda Markušica-Mrzović,
- izgradnja korisničkog i spojnog voda Jarmina-Gaboš,
- izgradnja korisničkog i spojnog voda Jarmina-Karadžićevo,
- dogradnju kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- dogradnje i rekonstrukcije i proširenje postojećih mjesnih mreža u skladu s porastom potreba za novim priključcima i suvremenom tehnologijom.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa. Novi davatelji usluga (operatori) graditi će svoje mreže (ili samo poneki vod) i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika i u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.

Pokretna mreža

T-Mobile Hrvatska d.o.o. i VIPnet d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u sustavu globalne pokretne mreže-GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Novi operatori graditi će mreže i pružati asortiman usluga u skladu s interesom korisnika i Odredbama za provođenje ovog Plana.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja. U ovom planskom razdoblju se planira jedna bazna (osnovna) postaja-GSM u naselju Markušica.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora ili graditi bez samostojećih antenskih stupova, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.5. Radio i TV sustav veza

Na području Općine Markušica ne planira se izgradnja objekta (odašiljač) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza.

Pokrivenost RTV signalima ostvaruje se preko objekta "Odašiljača i veze" d.o.o. "Borinci koji su izgrađeni izvan granica Općine.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Plinoopskrba

Plan razvoja lokalnog (distribucijskog) plinoopskrbnog sustava na području Općine Markušica obuhvaća dogradnju srednjetlačne distribucijske mreže u skladu s procesom urbanizacije naselja Općine, te razvojem gospodarstva.

I planirano stanje distribucijske mreže zadržat će postojeću koncepciju kojom je mreža izgrađena, a obuhvaćati će:

- glavne distribucijske plinovode,
- plinovode mjesne plinovodne mreže.

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se mjesne mreže naselja Općine Markušica i pojedinih naselja izvan Općine Markušica, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (4,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Na glavne distribucijske plinovode priključuje se sekundarna mreža, to su ostali plinovodi mjesnih mreža.

Mjesna plinovodna mreža naselja Općine Markušica dograđivati će se po potrebi u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), te će svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati postaviti kućnu mjernu redukcijsku stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

Obzirom na tek dovršenu izgradnju distribucijske plinovodne mreže razvoj će u većem dijelu ovog planskog razdoblja obuhvaćati priključenje nepriključenih potrošača. Tek s nastavkom procesa urbanizacije i razvojem gospodarstva moguća je dogradnja mjesnih plinovodnih mreža.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine na 400 kV i 110 kV naponskoj razini izgradnjom novih nadzemnih dalekovodova koji će samo prolaziti područjem Općine. Stoga treba osigurati koridore za sljedeće dalekovodove:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH,
- DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV odvojak za TS Vinkovci,
- DV 110 kV odvojak za TS Vinkovci 2.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije na 10(20) kV distribucijskim naponskim razinama, što uključuje i pripreme za prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponsku razinu.

Zbog zaštite i racionalnog korištenja prostora, te zbog uputa Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske neke 10(20) kV dalekovode potrebno je izgraditi podzemnim dalekovodima u koridoru cesta, čime će se dobiti i na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom, te bi se znatno smanjio već u ovom planskom razdoblju, broj prelazaka dalekovoda preko građevinskih područja.

Na 10(20) kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća rekonstrukcije kojima će se drveni stupovi zamjenjivali novim betonskim, te izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovodova za koje je potrebno osigurati nove koridore, dakle planirane su sljedeće aktivnosti:

- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS i priključak na postojeću mrežu u naselju Markušica,
- demontiranje postojećih DV 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja Markušica zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnja KB 10(20) kV za priključak ŽSTS-160 u naselju Gaboš,
- demontiranje DV 10(20) kV koji vodi u uličnom profilu u naselju Gaboš do ŽSTS-160,
- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS i priključak na postojeću mrežu u naselju Ostrovo,
- demontiranje postojećih DV 10(20) kV unutar građevinskog područja Ostrovo zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV u naselju Podrinje,
- izgradnja KB 10(20) kV za priključak planirane TS 10(20)/0,4 kV u Podrinju na postojeću mrežu,
- izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi unutar građevinskih područja, a mreža će se graditi SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čelično cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnica u svim ulicama gdje će se NN mreža voditi po krovnim stalcima ili gdje će se graditi podzemnim kabelima. Za ulice u kojima će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

U svakodnevnoj praksi obavljanja poslova kojima se ostvaruje upravljanje vodama djelatnost vodnoga gospodarstva, pored ostalog rješava:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda (uređenje vodotoka i drugih voda uz zaštitu od štetnog djelovanja voda što podrazumijeva: obranu od poplava i leda, zaštitu od erozija i bujica, melioracijsku odvodnju)
- korištenje voda (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za sport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene)
- zaštitu voda od onečišćenja

3.8.3.1. Vodoopskrba

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome opskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Iako u gotovo svim naseljima Općine egzistiraju vodoopskrbni sustavi, problemi vezani na neuvjetnu kvalitetu vode u sustavima usmjerili su aktivnosti u oblasti vodoopskrbe k povezivanju na sustave u kojima postoji višak vode zadovoljavajuće kvalitete. Vodoopskrba Općine (razvoj i izgradnja sustava) Markušica odvijat će se stoga u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijat će se lokalni i grupni sustavi, što se u stvari već i događa u ovoj a i u susjednim općinama. Razvojem i širenjem grupnog vodoopskrbnog sustava, prvenstveno Vinkovaca a zatim i Vukovara, Nuštra i Osijeka preko susjednih općina prema naseljima Općine Markušica, što je u stvari druga faza razvoja sustava, ovo vitalno pitanje biti će riješeno. Mogući pravci povezivanja prikazani su na grafičkom prikazu Vodnogospodarstvo.

Krajnji je cilj razvoja vodoopskrbe formiranje Jedinstvenog vodoopskrbnog sustava na razini županija, regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme.

Pored navedenih aktivnosti nužno je nastaviti s iznalaženjem i utvrđivanjem vodnih resursa Općine. Također je nužno oko svih, količinom primjerenih, izvorišta (postojećih i budućih) formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača.

3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su uobičajeno naselja te industrija vezana uz njih značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da niti jedno naselje Općine Markušica do sada nema izgrađen sustav za odvođenje otpadnih voda potrebno je uložiti veće napore, u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen ili u izradi, kako bi se ovo važno pitanje riješilo.

Kako bi se pokrenulo sustavno rješavanje problema odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Županije, izrađena je Studija zaštite voda Vukovarsko-srijemske županije kojom se daju osnovna koncepcijska rješenja odvodnje otpadnih voda za sve Gradove i općine, te definiraju uvjeti ispuštanja otpadnih voda u prijemnike.

Prema postavkama Županijskog Prostornog plana na području Vukovarsko-Srijemske Županije, uređaji za pročišćavanje planirani su pored naselja Markušica i naselja Gaboš. U ostalim naseljima Općine Markušica nisu definirani načini zbrinjavanja otpadnih voda.

U prvoj fazi razvoja odvodnih sustava trebala bi se razvijati individualna ili grupna rješenja odvodnje, alternativno sa septičkim jamama ili sličnim jednostavnim uređajima. Naselje Podrinja trebalo bi u prvoj fazi razvoja odvodnih sustava graditi sustav zajedno sa naseljem Markušica.

Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji od pojedinačnih to se ovim Planom predlaže razmatranje mogućnosti, u drugoj fazi razvoja odvodnih sustava ili kao alternativno rješenje za prvu fazu, formiranje zajedničkog sustava odvodnje na koji bi se spojila naselja (Podrinje, Markušica, Gaboš i Ostrovo) Općine Markušica, a kojim bi se vode odvele prema zajedničkom uređaju za pročišćavanje lociranom uz rijeku Vuku (sjeveroistočno od naselja Ostrovo). Drugo alternativno rješenje je

spajanje odvodnih sustava naselja Općine na sustav odvodnje Nuštra ili Vinkovaca preko susjednih općina.

Prema Studiji zaštite voda Vukovarsko-srijemske županije planirani su sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gaboš, Ostrovo i Karadžićevo. Za sva tri sustava predviđena je primjena nepotpunog razdjelnog načina odvodnje, tj. izgradnja kanalizacijske mreže sanitarnih/kućanskih i eventualnih industrijskih otpadnih voda, a potrebu izgradnje oborinske kanalizacije potrebno je provjeriti detaljnijom projektantskom razradom.

Lokacija uređaja za pročišćavanje Gaboš predviđena je u Gabošu, uz rijeku Vuku-recipijent otpadnih voda, za sustav Ostrovo u Ostrovu uz recipijent Gabošku Vučicu i za sustav Karadžićevo u Karadžićevu uz recipijent-kanal Križevci, pritok Gaboške Vučice.

Za Općinu je stoga potrebno izraditi dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati način odvođenja te program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Industrija te ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužna je prema Zakonu pročistiti svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav.

Čišćenje pred tretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustavi odvodnje u naseljima trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje osim za općinsko središte gdje odvodnja treba biti riješena u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja. Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području Općine Markušica i šire je takvo da sustav funkcionira.

Postojeći sustav regulacija na rijeci Vuki traži kontinuirano održavanje. U sustavu obrane od poplava planirani vodovi obuhvaćaju tehničko i gospodarsko održavanje zaštitnih vodnih građevina i izgradnju istih.

Vodotoci na području Općine Markušica nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje.

Plovidba vodotocima Općine nije moguća.

Zakonom o vodama (N.N. 107/95. i 150/05.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Općine tek predstoji određivanje inundacijskog pojasa uz vodotoke, kanale i druga ležišta voda.

Planira se odrediti vanjska granica inundacijskog pojasa uz rijeku Vuku, Serpentin (staro korito rijeke Vuke) i Gabošku Vučicu.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu rijeke Vuke (uzvodno i nizvodno od Antinskog prokopa) biti će udaljena 10 metara od ruba korita.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz Serpentin (staro korito rijeke Vuke), također uz lijevu i desnu obalu, biti će na rubu korita.

Vanjska granica neuređenog inundacijskog pojasa uz lijevu i desnu obalu Gaboška Vučice na dionici od ušća u rijeku Vuku do naselja Ostrovo biti će udaljena 25,0 m od osi vodotoka, na dionici od naselja Ostrovo do ušća vodotoka Vidrašić biti će udaljena 12-23,0 m od osi vodotoka, a dalje uzvodno biti će udaljena 10,0 m od osi vodotoka.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijska odvodnja

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodnogospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata.

Postojeći sustav melioracijske odvodnje izgrađen je u zadovoljavajućoj mjeri, stoga je PPUO Markušica predviđeno izvoditi aktivnosti na sanaciji, redovnom održavanju i za funkcioniranje sustava nužnom dogradnjom vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Navodnjavanje

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč ulaganja urodi slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodnogospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan. Problem navodnjavanja izraženiji je u istočnoj Slavoniji.

S vodnogospodarskog gledišta postoji realna mogućnost navodnjavanja na području Općine Markušica. Potrebne količine vode za navodnjavanje na raspolaganju su iz postojeće kanalske mreže, a naročito iz rijeke Vuke i Gaboške Vučice, te u budućnosti iz planiranih akumulacija na pritocima rijeke Vuke.

Potrebno je izraditi Plan navodnjavanja za cijelu Županiju, koji treba definirati smjernice, kriterije i ograničenja navodnjavanja, prijedlog realizacije, te uvjete upravljanja i gospodarenja vodnim resursima u svrhu navodnjavanja.

U budući sustav navodnjavanja potencijalno ulaze sve poljoprivredne površine na području Općine.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Sav otpad je katalogiziran i propisane su vrste otpada. U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada:

- država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada,
- županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnom,
- gradovi i općine su odgovorni za gospodarenje komunalnim otpadom.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Općina osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju", tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Općina je koncesijom ustupila pravo prikupljanja i odvoza komunalnog otpada tvrtki koja otpad odlaže na odlagalište koje nije na području Općine. Budućnost sustava gospodarenja otpadom na području Općine temelji se na ustroju regionalnog sustava prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada.

U središtu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada nalazi se skupljanje i izdvajanje otpada, jer isti ima vrlo veliki utjecaj na moguće načine obrade npr. kompostiranje i recikliranje.

Reciklaža materijala svodi se na vođenje korisnih tvari iz tijela otpada kao npr. papir, staklo, metali, PET, te njihovo slanje na obradu.

U svrhu formiranja sustava primarne reciklaže komunalnog otpada planira se u svakom naselju izgradnja reciklažnog dvorišta veličine cca 350-500 m² na kojem je omogućeno izdvojeno prikupljanje papira, stakla, plastike, tekstila, metala, glomaznog otpada, kao i nekih vrsta opasnog otpada: starih lijekova, akumulatora, baterijskih uložaka, otpadnih ulja.

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.
Neuređena ("divlja") odlagališta se moraju hitno sanirati i odrediti im novu namjenu (šumske površine, rekreacija i sl.). Nastanak eventualno novih odlagališta se povremeno mora kontrolirati, te ista ukloniti.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- treba sačuvati vode koje su još čiste;
- upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci,
- započeti s izgradnjom sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u naseljima
- treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja,
- hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitet otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti,
- kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja,
- treba kontinuirano raditi na sprečavanju nastajanja nekontroliranih (divljih) odlagališta otpada.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojave oštećenja i onečišćenje tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih činitelja u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju tala, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kroz izradu Prostornog plana nastojalo se, kroz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, utjecati na zaštitu tla kroz smanjenje korištenja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, posebno u građevinsko zemljište.

Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je, uz određene intervencije, privesti poljoprivrednoj namjeni.

Šumsko zemljište, koje nije obraslo, potrebno je pošumiti.

3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka
- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave odredio je najviše dopuštene razine buke u boravišnim prostorijama kako stambene tako i ostalih namjena, a također i najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine, br. 2/91.), propisuje Gradovima i Općinama obvezu razvrstavanja naselja prema stupnju ugroženosti u 4 kategorije, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku, naselja Općini Markušica ne pripadaju niti jednoj kategoriji ugroženosti (niti jedno naselje ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika), te nije obvezna izvedba skloništa i zaklona za sklanjanje stanovništva.

Kod građevina u kojima se okuplja veći broj korisnika (javne, društvene i sl.), u smislu sklanjanja stanovništva, potrebno je pridržavati se posebnih propisa.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

(1.) U Prostornom planu uređenja Općine Markušica površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
   - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Gaboš, Karađićevo, Markušica, Ostrovo i Podrinje
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
   a) Građevinska područja
      - građevinska područja gospodarske zone „Kafilerija“.
   b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - osobito vrijedno obradivo tlo,
      - vrijedno obradivo tlo.
   c) Šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarska šuma,
      - šuma posebne namjene
   d) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
   e) Vodne površine
      - vodotoci,
      - ostale vodne površine.
   f) Prometne površine
   g) Groblje

(2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina i promet" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.E. , na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

  Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),

- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,

- šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi. Dozvoljena je promjena poljoprivrednog zemljišta u šume i šumsko zemljište,
- prirodni vodni tokovi i ostale vodne površine određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

(3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

  za magistralni vodoopskrbni cjevovod 300m,

  za glavni kolektor odvodnog sustava 300m,

  za planiranu brzu cestu Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županja (dionica Podravske brze ceste) 500m,

  za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV s istočne strane, te je dozvoljeno odstupanje 500m,

  za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno u sjevernom dijelu Općine (zona naselja Podrinje i Markušica) sa zapadne strane postojećeg DV 400 kV, a dalje s planiranim DV 2x400 kV s istočne strane, te je dozvoljeno odstupanje 500m,

  za dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV odvojak za TS-Vinkovci 1 trasa je u istraživanju, te je dozvoljeno odstupanje 500,0 m,

  za dalekovod prijenosa električne energije DV 110 kV odvojak za planiranu TS-Vinkovci 2 trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s planiranim DV 2x400 kV s istočne strane, te je dozvoljeno odstupanje 500,0 m,

  za planirani dalekovod distribucije DV 10(20) kV Ivankovo-Karadžićevo dozvoljeno odstupanje 50,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima.

(4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

(5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena područja prirode,
- područje vrijednog krajobraza,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta,
- inundacijski pojas,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Područja posebnih ograničenja prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A .

(6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Markušica, Gaboš, Podrinje i Ostrovo krugom radijusa 2000m
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo i/ili Županijska skupština na prijedlog Hrvatskih voda,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

(7.) Uvjeti korištenja zaštićenih područja prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

(8.) Na vodonosnom području i na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.

(9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

(10.) U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

- zona zabranjene gradnje 700m od granice vojnog kompleksa.

Definicija zaštitne zone: Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(11.) Na području Općine Markušica izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - planirana brza cesta Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županja,
  - državna cesta D518.
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
  - željeznička pruga I. reda (I. 109) Vinkovci-Osijek.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

  Postojeća građevina prijenosa električne energije je:
  - DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik.

  Planirana građevina prijenosa električne energije je:
  - DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH.

(12.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - županijske ceste
- Poštanski promet

  Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU),
  - PU Markušica,
  - PU Gaboš,
  - PU Ostrovo.

  Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.
- Telekomunikacijske građevine

  Postojeća građevina telekomunikacije je:
  - UPS Markušica,
  - UPS Gaboš,
  - UPS Ostrovo.

Planirane građevine telekomunikacija su:

- bazna postaja GSM-Markušica,
- nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za provođenje ovog PPUO.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

  Postojeća građevina prijenosa električne energije je:

  - DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

  Planirane građevine prijenosa električne energije su:

  - DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
  - DV 110 kV odvojak za TS Vinkovci,
  - DV 110 kV odvojak za TS Vinkovci 2.

(13.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,

(14.) Na kartografskim prikazima 1., 1.A., 2.A. i 2.B. sve građevine iz točke (11.) i (12.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

(15.) Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanje kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

(16.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

(17.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

(18.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

(19.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (173.) - (176.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(20.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(21.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

(22.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

(23.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(24.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

(25.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(26.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

(27.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(28.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine je 12 m.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Minimalna širina građevne čestice za gradnju poluprislonjene građevine je 11 m.

Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Minimalna širina građevine čestice za gradnju prislonjene građevine je 8,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

(29.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45º ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe .

(30.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(31.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor do međe.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

(32.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze.

(33.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

(34.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici , da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;

d) svjetlarnike za podrumske prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

e) liftovi za pristup do podrumske etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.

(35.) Ako je postojeća legalno izgrađena građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

(36.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteren (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

(37.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

(38.) Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

(39.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida do 150,0 cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu ako je zabat udaljen od međe min. 3,0 m, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

  Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (36) ovih Odredbi.

(40.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da ukupna površina svih otvora može biti 10% od površine zabata.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

(41.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45º u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(42.) Udaljenost bočne strane balkona, lođa, terasa i otvorenih pristupnih stupa ne može biti manja od 1,0 m od dvorišne međe.

Do visine 1,80 m moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom.

(43.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 3,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor i na vlastitu katastarsku česticu.

(44.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

(45.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijent izgrađenosti (Kig) utvrđene ovim odredbama ne mogu se mijenjati.

(46.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

(47.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

(48.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

(49.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

(50.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

(51.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (min. 3,0 m širine).

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

(52.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

(53.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,

- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na javni odvodni sustav ili na vlastitu nepropusnu septičku jamu.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

(54.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (116.) ovih Odredbi.

(55.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih legalno izgrađenih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (82.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(56.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEČI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
	naselja	(k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

(57.) Iznimno od točke (56.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (56.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(58.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

(59.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

(60.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

(61.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (116.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(62.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(63.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(64.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji uključujući i garaže (po 1 za svaki stan) u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

(65.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 3 nadzemne etaže.

(66.) Višestambene građevine koje se kao prislonjene ili poluprislonjene interpoliraju između obiteljskih stambenih građevina trebaju im se svojom visinom prilagoditi.

Ako se višestambene građevine grade kao slobodnostojeće u okruženju obiteljskih stambenih građevina grade se na slijedećim udaljenostima od međe:

- za P+2 udaljenost od međe je min. 5,0m
- za P+1+M udaljenost od međe je min. 3,0m.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

(67.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

(68.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

(69.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(70.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

(71.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

(72.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(73.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (65.) ovih Odredbi.

(74.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole potrebno je osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece, te u cilju zaštite života korisnika objekata osigurati propisani razmak radi sigurnosti u slučaju rušenja objekata kao posljedice elementarnih nepogoda ili nekih drugih razloga.

Uvjeti gradnje građevina

(75.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (65.) i (66.) ovih Odredbi.

(76.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

(77.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

(78.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- kafilerija		

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(79.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(80.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(81.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,

- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m2 bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(82.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine (točka.36.) je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine (točka.36.) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine (točka.36.) može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine (točka.36.) je 13,5 m.
NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila,	Vrijede isti uvjeti kao za građevine PPUT djelatnosti na zasebnoj čestici osim na dijelu čestice u pojasu širine 10,0m od dvorišne međe koja graniči s izgrađenom građevnom česticom stambene i/ili javne i društvene namjene gdje vrijede slijedeći uvjeti: - max. visina građevine (točka.36.) je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine (točka.36.) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine (točka.36.) može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa,

		- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.

(83.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(84.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,

(85.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(86.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(87.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(88.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,

- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

(89.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

(90.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(91.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

(92.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti do 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (139.) ovih Odredbi.

(93.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(94.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine (točka 36.) iznosi 6,0 m.

(95.) Visina poljoprivredne građevine (točka 36.) na udaljenosti 1,0 m od dvorišne međe može iznositi na toj udaljenosti 9,0 m od kote terena, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

(96.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

(97.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

(98.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina (najmanji potreban broj jedinica) na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0	2	2
Zračne streljane	0	2	2
Kuglane	0	2	2
Nogomet	5	0	5

Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0	6	6
Tenis	0	2	2
Boćanje	0	1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

(99.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

(100.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zračne streljane	Kuglane	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje
Markušica	1	1	1	1	2	1	1
Ostala naselja	1	1	1	4	4	1	0
UKUPNO:	2	2	2	5	6	2	1

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

(101.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

(102.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

(103.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(104.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(105.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

(106.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

(107.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

(108.) Visina pomoćne građevine (točka 36.) na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, ali ne smije nadvisiti ulični objekat.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

(109.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

(110.) U ovome PPUO postojeće groblje u građevinskom području naselja Markušica planira se proširiti na susjedne katastarske čestice (k.č. br. 223/1, 223/2 i 223/3).

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

Uz prostor groblja (ili u neposrednoj blizini) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

(111.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (175.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(112.) U građevinskom području svih naselja potrebno je izgraditi jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine 350-500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

(113.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Građevine koje se grade na javnim površinama (ako namjena to zahtijeva) moraju imati odgovarajuće priključke na infrastrukturnu mrežu (el. energija, vodovod, kanalizacija ili nepropusna septička jama, telefon, plin).

(114.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

(115.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

(116.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

(117.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(118.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

(119.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

(120.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

(121.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

(122.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

Gospodarska zona „Kafilerija“

(123.) U gospodarskoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih građevina za potrebe kafilerije, pratećih upravnih građevina, te infrastrukturnih građevina.

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(124.) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

(125.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine

a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
   - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
   - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
   - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
   - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
   - rekreacijske građevine,
   - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
   - građevine infrastrukture
   - građevine za gospodarenje šumom,

d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
   - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).

e) Na vodama i unutar vodnog dobra
   - vodne građevine,
   - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
   - građevine za rekreaciju .

(126.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1., ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(127.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom. Ako bi ograda ili živica na međi predstavljale problem prolaženju poljoprivrednih strojeva (npr. zbog uskog poljskog puta), potrebno ih je izvesti dovoljno uvučeno u odnosu na među kako bi se osigurao nesmetan prolaz.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

(128.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (134.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(129.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od brze ceste min. 100,0 m.

(130.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

(131.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. Podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

(132.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

(133.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene «ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište» (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi u zaštićenom i osobito vrijednom području, prikazanom na kartografskom prikazu br. 3.A.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

(134.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Iznimno, staklenici i plastenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Markušica.

(135.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

(136.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno uvjetima za gradnju građevina za uzgoj životinja na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja

(137.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
51-100	15	15
> 100 do 400	25	15
> 400	40	25

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

(138.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

(139.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30

tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,70
ždrebad	0,70
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

(140.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
koeficijent	Udaljenost od naselja	100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UVJETNA GRLA	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1-2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6-12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača+prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,70	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,10	ovce, ovnovi, koze i jarci					
0,05	janjad i jarad					
0,002	konzumna perad					
0,0033	rasplodne nesilice					
0,25	nojevi					
0,007	kunići					

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

(141.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupne izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno točki (140.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1.ove točke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

(142.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu(P3). Iznimno , ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz čl. (128.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka koji se gradi izvan građevinskog područja je 2 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m^2 na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

(143.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

(144.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(145.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

(146.) Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(147.) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.

Nova istražna i eksploatacijska polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), a za energetske mineralne sirovine i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Istražna (i eksploatacijska) polja ne mogu se osnivati na područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu i područjima prirode zaštićenim ovim PPUO, koja su prikazana na kartografskom prikazu br.3.A..

(148.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

(149.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

(150.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

(151.) Sva postojeća groblja koja se nalaze van granica građevinskog područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".

Postojeće groblje za naselje Gaboš planira se proširiti na dio susjedne čestice (k.č.br. 476), a postojeće groblje naselja Ostrovo planira se proširiti na susjednu česticu (k.č.br. 744/2).

Sajmište

(152.) Na sajmištu mogu se graditi samo građevine u funkciji održavanja sajmova (vaga, sanitarije, ured i sl.).

Na građevnoj čestici sajmišta ili neposredno uz nju obvezno je utvrditi prostor za parkiranje vozila kao za trgovačke centre, sukladno točki (176.) ovih Odredbi. Parkiralište mora biti odvojeno od kolnika lokalne/županijske/državne ceste zelenim pojasom širine min. 3,0 m.

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

(153.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(154.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(155.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

(156.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(157.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

(158.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

(159.) U ovome PPUO utvrđena je nova gospodarska zona „Kafilerija“.

(160.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(161.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,

- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

(162.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne (minimalno potrebne) sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

NASELJE MARKUŠICA
općinsko izvršno tijelo
osnovna škola
centar kulture polivalentne namjene
zdravstvena stanica
ljekarna
veterinarska ambulanta
trgovački centar
pošta
NASELJA GABOŠ, KARADŽIĆEVO I OSTROVO
mjesni odbor
osnovna škola
dom kulture

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

(163.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(164.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(165.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

(166.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

(167.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

(168.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(169.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

(170.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

(171.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

(172.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORAZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

(173.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA

ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

(174.) Širine koridora iz točke (171.), (172.) i (173.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

(175.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

(176.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m² bruto izgrađene površine < 50 m² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(177.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(178.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,

• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
• javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(179.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (178.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

(180.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (178.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

(181.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

(182.) U ovome PPUO planira se obnova i modernizacija željezničke pruge I. reda (I. 109) Vinkovci-Osijek.

(183.) Na križanju željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

(184.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.)

5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

(185.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO obuhvaća proširenje kapaciteta postojećih komutacija, dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi i radio relejna veza (RR) u nepokretnoj mreži, bazna postaja u pokretnoj mreži, te koridor RTV veze označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

(186.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa mrežnim kabelima polaganim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

(187.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

Bazne (osnovne) postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

(188.) Mrežu baznih postaja potrebno je usklađivati s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

(189.) Preko građevinskog područja naselja Gaboš prelazi koridor RTV veza. Pri izgradnji građevina u zoni koridora nije dozvoljeno graditi tako visoke građevine koje bi prekinule koridor RTV veze.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

(190.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (11.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (12.) ovih Odredbi

b) Distribucija

- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS i priključak na postojeću mrežu u naselju Markušica,
- demontiranje postojećih DV 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja Markušica zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnja KB 10(20) kV za priključak ŽSTS-160 u naselju Gaboš,
- demontiranje DV 10(20) kV koji vodi u uličnom profilu u naselju Gaboš do ŽSTS-160,

- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS i priključak na postojeću mrežu u naselju Ostrovo,
- demontiranje postojećih DV 10(20) kV unutar građevinskog područja Ostrovo zamijenjenih s KB 10(20) kV,
- izgradnja TS 10(20)/0,4 kV u naselju Podrinje,
- izgradnja KB 10(20) kV za priključak planirane TS 10(20)/0,4 kV u Podrinju na postojeću mrežu,
- izgradnja i dogradnja niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog, županijskog i općinskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.B.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine.

(191.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se na najmanju moguću mjeru smanji mortalitet ptica.

(192.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(193.) Zabranjuje se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

(194.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

(195.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

(196.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se graditi sa SKS vođenih po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Pri izgradnji niskonaponske (NN) mreže na betonskim stupovima, stupove odmaknuti na sigurnu udaljenost od prometnica. Međutim ne ograničava se izgradnja NN mreže i podzemnim kabelskim vodovima u cijelom naselju ili na pojedinim dionicama.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

(197.) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(198.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(199.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

5.4. NAFTOVODI, PRODUKTOVODI I PLINOVODI

(200.) Planirani plinovodi na području Općine su:

- mjesne plinovodne mreže.

U ovome PPUO planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine, te proizvodno-poslovne, turističko-ugostiteljske, turističko-rekreacijske i sportsko-rekreacijske zone.

(201.) Trase postojećih plinovoda prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.A. Energetski sustavi. Trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda nisu prikazani jer će ovisiti o za sada neodređenom procesu urbanizacije i gospodarstva.

(202.) Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

(203.) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

(204.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika i mora pratiti urbanu matricu naselja.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetlačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

(205.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

5.5. VODOOPSKRBA

(206.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava javne vodoopskrbe s napajanjem iz postojećih crpilišta za I fazu, a uključenjem u regionalne vodoopskrbne sustave na kraju u fazi razvoja.

(207.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

(208.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama. U građevinskim područjima naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze, a u iznimnim slučajevima i ispod ceste.

(209.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(210.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.6. ODVODNJA

(211.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Podrinje i Markušica izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje, a za sva ostala naselja izgradnjom autonomnih sustava.
- za naselja Podrinje, Markušica, Gaboš i Ostrovo izgradnja zajedničkog sustava odvodnje u drugoj fazi ili kao alternativno rješenje u prvoj fazi. Za naselje Karađićevo se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem,
- kao alternativno rješenje za naselja Podrinje, Markušica i Gaboš izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a za naselja Ostrovo i Karadžićevo izgradnjom zasebnih sustava,
- za naselja Podrinje, Markušica, Gaboš i Ostrovo izgradnja zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kao alternativno rješenje, a za naselje Karadžićevo razmotriti mogućnost zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem.

(212.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.B. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u točki (213.) ovih Odredbi.

(213.) Prijemnici za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Vuka, Serpentin i Gaboška Vučica,
- melioracijski kanali do prijemnika iz alineje 1. ove točke.

(214.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

(215.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(216.) Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(217.) Sve otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(218.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(219.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(220.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

(221.) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(222.) Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 5,0 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje zabranjeno je orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

(223.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Nasipi su označeni na Kartografskom prikazu br. 3.B., a inundacijska područja su područja uz vodotok Vuka, Serpentin i Gaboška Vučica koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

(224.) Razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz postojeće kanalske mreže rijeke Vuke i Gaboške Vučice te u budućnosti iz planiranih akumulacija na pritocima rijeke Vuke.

U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

(225.) Ovim PPUO-om utvrđena su područja osobito vrijednog prirodnog krajobraza i područja vrijednih prirodnih predjela prikazana na odgovarajućim kartografskim prikazima u mj. 1:25.000.

Vrijedni prirodni predjeli iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite Odredbama ovog PPUO.

(226.) Na području vrijednog krajobraza nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

6.2. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(227.) Na području Općine Markušica, sukladno posebnom zakonu, zaštićen je Zaštićeni krajolik Vuka.

Zaštićena područja prirode naznačena su na Kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

(228.) Uređenje i korištenje područja iz točke (227.) ovih Odredbi provodi se sukladno posebnom zakonu i aktu o zaštiti.

(229.) Potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova.

(230.) Potrebno je čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a prvenstveno štititi od izgradnje panoramske vrijedne točke.

(231.) Ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz).

(232.) Za područja koja se ovim Planom predviđaju za zaštitu propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženje ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o utemeljenosti prijedloga za zaštitu ta područja treba štititi odredbama za provođenje Plana.

(233.) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu propisuje se obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(234.) Dio područja Općine nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži i to dio značajnog krajobraza "Vuka" koji je jezgra Nacionalne ekološke mreže koji se treba štititi i tim područjem ciljano upravljati sa svrhom očuvanja biološke raznolikosti.

(235.) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06.).

(236.) Na području Općine utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje Europe, vlažni nitrofilni travnjaci i pašnjaci, poplavne šume vrba/poplavne šume topola, mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume) za koje je potrebno provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u svrhu očuvanja poplavnih livada i šuma koje je potrebno očuvati na način da se spriječe vodnogospodarske regulacije odnosno melioracijski zahvati koji bi ugrozili opstanak tih staništa.

(237.) Treba spriječiti širenje kultiviranih površina isušivanjem vodenih i vlažnih staništa, odnosno prenamjenu u poljoprivredno zemljište.

(238.) Biološke vrste kao i zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte karakteristične za stanišne tipove treba očuvati u skladu sa Zakonom te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa.

(239.) Prilikom obnove zgrada (tavani) i crkava (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati upotrebu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.

6.3. KULTURNA DOBRA

(240.) Na području Općine Markušica su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

Markušica – Parohijska crkva Silaska sv. Duha

b) Preventivno zaštićena

Gaboš – Parohijska crkva Rođenja Presvete Bogorodice

Ostrovo – Parohijska crkva sv. Jovana Preteče

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(241.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

(242.) Na području Općine Markušica se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:

- Gaboš – Mišljenovci, prapovijesni arheološki lokalitet
- Markušica – Gradina, prapovijesni arheološki lokalitet
- Ostrovo – Žankovac, antički arheološki lokalitet
- Ostrovo – Henrikovci, antički arheološki lokalitet

(243.) Evidentiranim arheološkim nalazištima, koja se planiraju za zaštitu sukladno posebnom zakonu, zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice.

Radi njihove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(244.) Ukoliko bi se na području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(245.) Spomen obilježja (NOB spomenici) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo Općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

(246.) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Općine i nadležne konzervatorske službe.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

(247.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(248.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu.

Do izgradnje regionalnog odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada koristit će se odlagalište s prostora druge općine.

Ostala odlagališta neuređena moraju se zatvoriti i sanirati.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

(249.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(250.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(251.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- vodotoci III kategorije,

- divlja odlagališta otpada, (k.o. Markušica kč.br. 592 i 1284, k.o. Ostrovo kč.br. 783/2 i 534, k.o. Gaboš kč.br. 219/3 i k.o. Karađićevo kč.br. 335.

(252.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- izgraditi uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda u naseljima Općine.
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

(253.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Mrežom postaja obvezno je obuhvatiti gospodarsku zonu „Kafilerija“.

(254.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(255.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br.3.B., prema raspoloživim podacima.

(256.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina i promet", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama.

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

(257.) Prema kriterijima utvrđenim u posebnom propisu, niti u jednom naselju na području Općine ne moraju se graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

(258.) Eventualna potreba gradnje skloništa i/ili drugih objekata za zaštitu stanovništva utvrdit će se ovisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

(259.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Općina.

U ostalim dijelovima naselja grade se zakloni.

(260.) Potreba gradnje skloništa i zaklona u ostalim građevinskim područjima kao i van građevinskih područja utvrdit će se zavisno o procjeni ugroženosti i stupnju ugroženosti.

Procjenu ugroženosti i stupanj ugroženosti utvrđuje Općina.

(261.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.

(262.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa osnovne i dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.

(263.) Zaklonom se smatra djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

(264.) Na području Općine je utvrđen VII° MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(265.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(266.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

(267.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja Općine Markušica, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja:

- naselja Markušica

b) Detaljni plan uređenja po jedan u naselju Markušica i Gaboš

(268.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. .

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Markušica, utvrđena je granicom građevinskog područja.

Granica obuhvata Detaljnih planova uređenja naznačena je na kartografskom prikazu br. 3.B. i 4.A. i 4.C.

(269.) Do izrade urbanističkog plana uređenja iz točke (267.) ovih Odredbi, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, na području obuhvata detaljnih planova uređenja iz točke (267.) način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se isključivo na temelju toga plana.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

(270.) Općina Markušica je Općina od posebne državne skrbi.

Sukladno navedenom za ovo područje poticajne mjere razvoja donosi Država, s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih naselja, gospodarstva i infrastrukture.

(271.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone,
- riješiti vodoopskrbu naselja i gospodarske zone,
- riješiti odvodni sustav za naselja i gospodarsku zonu,
- rekonstruirati i modernizirati razvrstane ceste na području Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

(272.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(273.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(274.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

(275.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (273.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

(276.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (274.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina dovesti u okvire utvrđene ovim PPUO.

(277.) Građevinama iz točke (273.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.